

22-jun-26

ING. MARTIN DE JESUS HERRERA VILLANUEVA
RESIDENTE DE OBRA IMSS



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

46

Actualización:

22-jun-26

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-25-2025	Fecha de Adjudicación:	01-ago-25
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO “URBIVILLA” MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:	C. HECTOR GARZA GINEZ		
No. De Contrato:	2-25080004-5-431073	No COMPROMISO:	5-431073
Monto de Contrato:	\$494,054.82	Monto de Anticipo 2025:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	12 de agosto de 2025 al 29 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	140 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	0.00%	100.00%
☒ Financiero (Importe C/IVA)	\$494,054.82	\$195,808.92	\$ 298,245.90

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$494,054.82	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$195,808.92	HASTA EST. No.:	4
PENDIENTE DE PAGO:	\$298,245.90	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

*. DRO SOLICITA SUSPENSION TEMPORAL POR FALTA DE CONDICIONES PARA CIERRE DE OBRA
*. DRO ENVIO PERMISO MENOR DE CONSTRUCCION EN FORMATO ESCANEADO # 31282



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 46

Actualización: 22-jun-26

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025	Fecha de Adjudicación:	11-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CONTRATACION DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA			
EMPRESA:	ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA		
No. De Contrato:	2-25080001-S-080002	No COMPROMISO:	NO APLICA
Monto de Contrato:	\$147,507.04	Monto de Anticipo 2024:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	21 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 147,507.04		\$ 147,507.04

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$147,507.04	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

- * UVIE SE PRESENTO PARA PRIMER VISITA Y SUPERVICION DE OBRA ELECTRICA
- * UVIE SE PRESENTO PARA SEGUNDA VISITA Y SUPERVICION DE OBRA ELECTRICA
- *PENDIENTE TERCER VISITA
- * SE ESPERAN SUS ESTIMACIONES Y ENTREGA DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

46

Actualización:

22/06/2026

INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO “URBIVILLA” MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE P

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

NFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "URBIVILLA" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE P

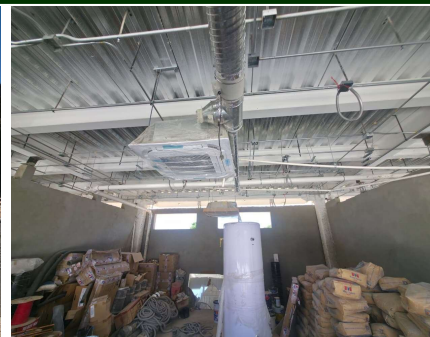
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



LEVANTAMIENTO MUROS CASA MAQUINAS



REPELLADO DE MUROS



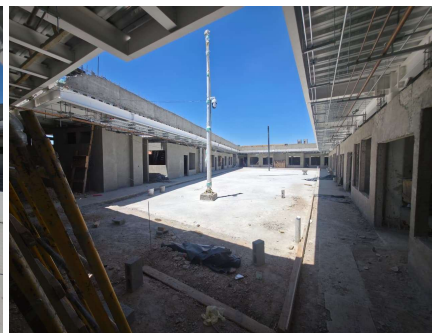
INSTALACIONES HVAC



PLANTA CONTRA INCENDIOS



COLADO AREA DE JUEGOS



COLADO BANQUETAS PERIMETRO AREA DE JUEGOS



COLOCACION BLOCK BARDA PERIMETRAL



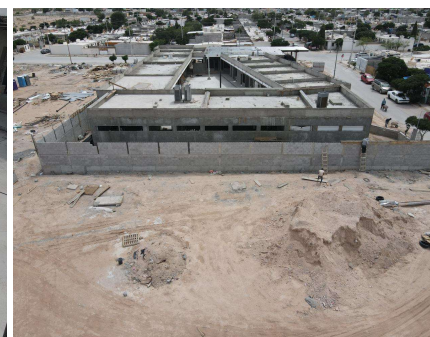
COLADO RODAPIE BARDA FRONTAL



RETIRO MATERIAL



INSTALACIONES SANITARIAS



CERRAMIENTOS MUROS BARDA PERIMETRAL



INSTALACIONES SANITARIAS

[Handwritten signature]