

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA				No. Cédula		51	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA				Actualización:		22-jun-26	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN							
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA							
DESCRIPCIÓN DE OBRA							
DATOS GENERALES							
UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES				LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua			
Superficie del Tereno (m2):		Superficie Construida (m2):		Superficie Estacionamiento (cajones):		Superficie Obra Exterior (m2):	
1,002.13		731.85		0.00		0.00	
						NO APLICA	
CONTRATO							
No. De Procedimiento:		IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025		Fecha de Adjudicación:		23-jun-25	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL."							
EMPRESA:		INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.					
No. De Contrato:		2-25080005-4-431065		No COMPROMISO:		4-431065	
Monto de Contrato:		\$ 25,535,658.42		Monto de Anticipo 2024:		\$ 7,660,697.52	
Periodo de Ejecución:		11-jul-2025 07-dic-2025		Plazo de Ejecución:		150 días naturales	
CONVENIO							
No. De Convenio:				Tipo de Convenio:			
Periodo:				Importe:			
**agregar filas como sea necesario							
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real		Desviación	
Físico		100.00%		64.61%		35.39%	
Financiero		\$ 25,535,658.42		\$ 16,498,588.91		\$ 9,037,069.51	
Fuerza de trabajo		35		2		33	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)							
MONTO CONTRATO:		\$ 25,535,658.42		MONTO CONVENIDO:		\$ -	
MONTO PAGADO:		\$ 16,633,053.10		HASTA EST. No.:		57	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 8,902,605.32		HASTA EST. No.:			
EN REVISION:		\$ 2,287,955.58		HASTA EST. No.:		58	
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2025		\$ 4,594,020.06		\$ 3,066,677.46			
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO							
\$2,107,642.92							
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA							
\$0.00							
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES							
Del Contrato							
1.- Se tiene en revision el dictamen y acta de suspension por el area juridica en oficinas centrales del IMSS, para poder realizar posteriormente el convenio de obra.							
2.- Se autorizan estimaciones 9 NUEVE (\$ 2,287,955.58) y 10 DIEZ (\$ 1,143,890.53) sin I.V.A.							
Del Proyecto Ejecutivo							
Se cuenta con el proyecto al 100 %							
De la Obra							
Se realizo el colado de entortado del cuerpo A y B, quedando pendiente la totalidad del mismo el cual la contratista tiene programado para esta semana del 22 al 26 de junio de 2026 (continua pendiente parte de la contratista)							
Al dia de hoy se cuentan con 2 personas en obra, por lo que se le hizo saber a la contratista mediante escritos N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-022-2026 (con fecha 10 de junio de 2016) y N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-023-2026 (con fecha 22 de junio de 2026) aumentar su fuerza de trabajo (continua pendiente parte de la contratista)							
El número de obreros en sitio resulta insuficiente para atender los frentes abiertos. Las cuadrillas no alcanzan los niveles de productividad previstos en la programación. Existen áreas críticas sin actividad, lo que genera retrasos acumulados: (continua pendiente parte de la contratista)							
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos							
Se confirma que el proyecto del CECI Municipio Libre en Ciudad Juárez cuenta con la licencia de construcción debidamente autorizada por la autoridad municipal competente.							
1.- Tramite agua y drenaje JMAS: Se tiene en espera de que se refleje el pago realizado el 08 de junio de 2026 por parte del OOAD chihuahua a JMAS, asi de esta manera poder continuar con los trabajos subsecuentes. (continua pendiente parte de la JMAS)							
2: Tramite energia electrica CFE: Se realizo la transicion del poste al registro donde se encuentra el transformador, quedando pendiente la energia electrica. (continua pendiente parte de la contratista)							
3.- Tramite de banquetas pendiente (continua pendiente posterior a trabajos de JMAS)							
Descripcion de los trabajos en ejecucion							
Fecha conclusión de los trabajos							
30 DE AGOSTO DE 2026							

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA		51 22-jun	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025	Fecha de Adjudicación:	23-jun-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL."			
EMPRESA:	INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-25080005-4-431065	No COMPROMISO:	4-431065
Monto de Contrato:	\$ 25,535,658.42	Monto de Anticipo:	\$ 7,660,697.52
Periodo de Ejecución:	del 16/07/2025 al 07/12/2025	Plazo de Ejecución:	150 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:	☐	Importe:	
**agregar filas como sea necesario			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	64.61%	35.39%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 25,535,658.42	\$ 16,498,588.91	-\$ 9,037,069.51
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 25,535,658.42	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 16,498,588.91	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 9,037,069.51	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 2,287,955.58	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 2,107,642.92		
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
LA CONTRATISTA CUENTA ACTUALMENTE CON 2 PERSONAS OBRERAS EN SITIO, LO QUE A SU VEZ AFECTA DIRECTAMENTE EL AVANCE DE OBRA. *SE MANTIENE EL MISMO AVANCE REAL * CONTINUA PENDIENTE, SE QUEDA EN ESPERA QUE EL DRO PRESENTE SUS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTE. ASI MISMO SE HAN REALIZADO LAS VISITAS DE LA UVIE MEDIANTE LO CUAL SE LE HA HECHO SABER A LA CONTRATISTA LAS OBSERVACIONES PERTINENTES QUE DEBE ATENDER.			

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE		DATOS GENERALES	
		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua	
REPORTE FOTOGRÁFICO			
ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL
VISTA AEREA PLANTA GENERAL		VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL	
			
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR		VISTA PANORAMICA	
			

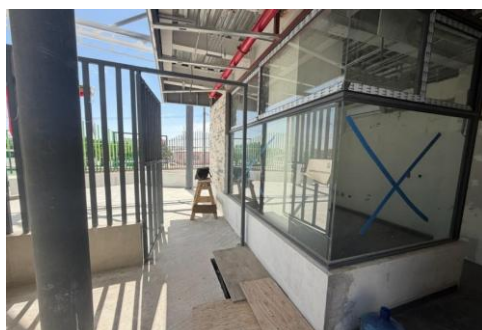


CONSTRUCCION DE CECI MUNICIPIO LIBRE EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



ESTRUCTURA DE CUBIERTA ACCESO PRINCIPAL



VIDRIOS



ASTA BANDERA



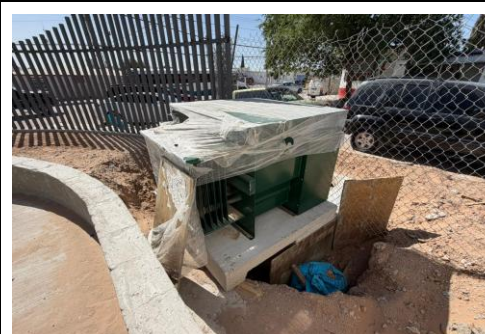
COLOCACION DE CERAMICOS



ENTORTADO EN AZOTEAS



FACHALETA



TRANSFORMADOR



PINTURA EN REJA PERIMETRAL



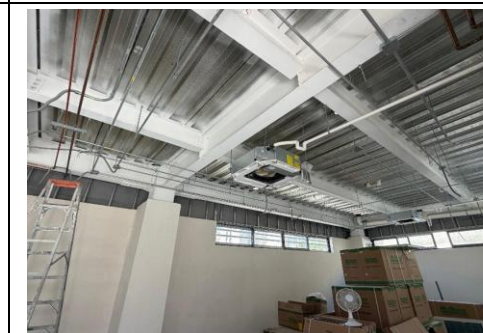
CERAMICO EN MUROS



CERAMICO EN MUROS



PINTURA EN REJA PERIMETRAL



INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

[Handwritten signature]