

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		54
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA					Actualización:		22-jun-26
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		
UNIDAD: CECI SAN ISIDRO 250 LUGARES			LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua				
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vialilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):			En el marco del contrato a precio alzado, la contratista ha presentado reclamaciones económicas derivadas de la ejecución de m2 excedentes respecto a lo originalmente pactado. Esta situación genera discrepancias en la valuación de los conceptos de obra, posibles impactos en el presupuesto autorizado y riesgos de controversia administrativa. De acuerdo con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM) y su Reglamento, los contratos celebrados bajo la modalidad de precio alzado implican que el contratista asume la obligación de ejecutar la totalidad de los trabajos convenidos por el monto fijo establecido, sin que procedan ajustes por variaciones en cantidades de obra, salvo que exista autorización expresa mediante convenio modificatorio debidamente justificado y aprobado por la dependencia. CONTINUA PENDIENTE.
2,174.040	1,248.35	0.00	520.54	0.00			
CONTRATO							
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRT19-N-3-2025		Fecha de Adjudicación:	28-abr-25			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL."							
EMPRESA:	ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.						
No. De Contrato:	1-25080002-4-431060		No COMPROMISO:	4-431060			
Monto de Contrato:	\$ 46,219,001.17		Monto de Anticipo 2024:	\$ 13,865,700.35			
Monto de Obra:			Monto Equipo:				
Periodo de Ejecución:	15 de mayo de 2025 al 11 de octubre de 2025		Plazo de Ejecución:	150 días naturales			
CONVENIO							
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:			
Periodo:		Importe:					
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real		Desviación	
Físico		100.00%		99.92%		0.08%	
Financiero		\$46,219,001.17		\$46,182,025.97		\$36,975.20	
Fuerza de trabajo		124		3		121	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES							
MONTO CONTRATO:	\$46,219,001.17		MONTO CONVENIDO:	\$ -			
MONTO PAGADO:	\$45,858,974.21		HASTA EST. No.:	16			
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00		HASTA EST. No.:				
EN REVISION:	\$221,060.71		HASTA EST. No.:	17			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR				
2025	\$13,760,606.31		\$105,094.04				
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					Braulio E. Flores G.		
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA							
\$0.00							
					Del Contrato		
					Del Proyecto Ejecutivo		
					De la Obra		
					De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos		
					Descripción de los trabajos en ejecución		
					Fecha conclusión de los trabajos		

26 de junio de 2026

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

54

Actualización:

22/06/2026

ON Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJ

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Braulio E. Flores G.

N Y CUIDADO INFANTIL EN ELPREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BA

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



AREA DE CARCAMO SECO DE LA CISTERNA:
EJECUCION DE REFUERZO DE SOPORTERIA DE
TUBERIA HIDRAULICA



AREA DE CARCAMO SECO DE LA CISTERNA:
EJECUCION DE REFUERZO DE SOPORTERIA DE
TUBERIA HIDRAULICA



SUMINISTRO DE REGISTRO DE PLAFON DE VARIAS
AREAS



SUMINISTRO DE REGISTRO DE PLAFON DE VARIAS
AREAS



INICIO DE PROGRAMACION DE LOS VRF DE A.A.



REVISION DE MINISPLIT



ICIO DE LA INSTALACION DEL HIDROCICLÓN (ARENADONTURA EN DETALLES FUERA DE PLANTA DE EMERGENC



CONTINUIDAD CON LA LIMPIEZA



CONTINUIDAD CON LA LIMPIEZA



CONTINUIDAD CON LA LIMPIEZA



CONTINUIDAD CON LA LIMPIEZA

Braulio E. Flores G.

