

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESOLUCIÓN DE OBRA

DATOS GENERALES

UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EL BAJIO, LEON, GTO.			LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.	
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (Capacidad)	Superficie Obra Exterior (m2) (Cajón de acceso, arriales, patios, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Adición y Remodelación (m2)
	32.32		97.15	0.00

Residencia de obra al reconocimiento de su interferido con la cont

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE SA DE CV.		
No. De Contrato:	1-21110002-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$ 38,859,770.09	Monto de Anticipo:	\$ 11,657,931.03
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

Residencia de Obra elaboro mismo que se enviara pa

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Precio Unitario	1-21110002-4-43997	22/07/2023 al 24/12/2023	150	\$38,859,770.09
Orientamiento	1-21110002-4-43997C1-23	19/08/2023 al 15/01/2024	23	N/A
Plazo	1-21110002-4-43997C2-24	16/01/2024 al 13/06/2024	150	N/A
Plazo	1-21110002-4-43997C3-24	14/06/2024 al 12/10/2024	127	N/A

Derivado de la falta de esp alternativas para llevar a ca interconexión por medio de

Se le han entregado a la con cuadrilla para llevar a cabo e

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	100.00%	99.79%	0.21%
Financiero (Importa C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 38,778,164.57	\$ 81,605.52
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	12	1	11
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)			
Monto Contrato:	\$ 38,859,770.09	Monto Convenido:	\$ -
Monto Pagado:	\$ 38,820,816.99	HASTA EST. No.:	47
Pendiente de Pago:		HASTA EST. No.:	
En Revisión:	\$ -	HASTA EST. No.:	

El 05-mar-2026 la CCI emitió el o solicitud para conocer el estat Propiedad, documento necesari

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 6,419,235.67	\$ -
2024	\$ 5,238,895.36	\$ -

Contratista se encuentra instalando

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$1,406.99
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

Se prevé que los

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula 150	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RELEVANCIA DE OBRA					Actualización: 22-jun-26	
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EL BAJO, LEON, GTO.			LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.			
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (capaces)	Superficie Dorsal (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remediación (m2)	Del Contrato Residencia de obra analizo e integro el soporte documental que motiva la formalización del Acta de reconocimiento de suspensión parcial de los trabajos, toda vez que se identificaron elementos que han interferido con la continuidad de los trabajos.	
	352.82		92.65	0.00		
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023		Fecha de Adjudicación:	17-jul-23		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJO LEON, GUANAJUATO"						
EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.						
No. De Contrato:	1-21110002-4-43997		No COMPROMISO:	4-43997		
Monto de Contrato:	\$ 38,859,770.09		Monto de Anticipo:	\$ 11,657,931.03		
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023		Plazo de Ejecución:	150 días naturales		
MODIFICACIONES AL CONTRATO						
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		
Precio Unitario	1-21110002-4-43997	28/07/2023 al 24/12/2023	150	\$38,859,770.09		
Diferimiento	1-21110002-4-43997C1-23	19/08/2023 al 15/01/2024	23	N/A		
Plazo	1-21110002-4-43997C2-24	16/01/2024 al 13/06/2024	150	N/A		
Plazo	1-21110002-4-43997C3-24	14/06/2024 al 18/10/2024	127	N/A		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico (En porcentaje %)		100.00%	99.79%	0.21%		
Financiero (Importa CIVA)		\$ 38,859,770.09	\$ 38,778,164.57	\$ 81,605.52		
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		12	1	11		
Materiales						
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGUN SEA EL CASO)						
MONTO CONTRATO:	\$	38,859,770.09	MONTO CONVENIDO:	\$	-	
MONTO PAGADO:	\$	38,820,616.99	HASTA EST. No.:		43	
PENDIENTE DE PAGO:	\$		HASTA EST. No.:			
EN REVISION:	\$		HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO		AMORTIZADO	POR AMORTIZAR			
2023	\$	5,419,235.67	\$ -			
2024	\$	5,738,695.36	\$ -			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCION APPLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
\$1,406.99						
SANCION ACUMULADA A LA FECHA						
\$0.00						
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					El 05-mar-2026 la CCI emitió el oficio No. 095384611G70/2026/0335 dirigido al Titular del OOAD, reiterando la solicitud para conocer el estatus de la inscripción de la Escritura Pública No. 29533 ante el Registro Público de la Propiedad, documento necesario para que el DRO gestione la obtención de la Licencia de Construcción.	
Descripción de los trabajos en ejecución					Contratista se encuentra instalando el cableado de control de la Planta de Emergencia.	
Fecha conclusión de los trabajos					Se prevé que los trabajos se concluyan en el mes de septiembre de 2026.	

éé que los trabajos se concluyan en el mes de septiembre de 2026.

[Handwritten signature]

RESIDENTE DE OBRA.