



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
EVALUACIÓN DE SUPERFICIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL No. 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Otra Exterior (m2):	Superficie Aplacón y Remodelación (m2):
57,629.83	6,730.73	1574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E-44-2022	Fecha de Adjudicación:	1-dic-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.			
EMPRESA: Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22550002-4-4-3960	No COMPROMISO:	4-43960
Monto de Contrato:	\$273,465,014.44	Monto de Anticipo	\$0.00
		2025:	

Monto de Frente:	\$	Monto de Anticipo 2026:	\$
período de Ejecución:		plazo de Ejecución:	540 días naturales
			14 de Dic de 2022 al 05 de Junio de 2024

MODIFICACIONES AL CONTRATO		Plazo	Monte con IVA
Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	
DIFERIMIENTO	1-23550002-4-43960C1-23	11/04/2023 al 01/10/2024	540
PLAZO	1-23550002-4-43960C2-25	02/10/2024 al 30/04/2025	211

AVANCE DE OBRA (CON IVA)

AVANCES DE OBRAS (CONTINUA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En percentage %)	100.00%	97.85%	-2.15%
Financiero (Importers C/IVA)	\$317,219,416.75	\$309,856,880.17	(\$7,362,536.58)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Fuerza de trabajo	100	58	-42
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			

ESTIMACIONES

MONTOS CONVENIDOS	
MONTO CONTRATO:	\$37,219,416.75
MONTO PAGADO:	\$309,856,680.17
PENDIENTE DE PAGO:	\$7,362,536.99
EN DIVISION:	0

ENTREVISTA	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	

PERIODO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022		\$85,470.94	\$0.00
2023		\$23,753,694.93	\$0.00
2024		\$13,995,135.45	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	EST NO. 76 \$1209,262.29 -- EST NO. 84 \$1249,571.03

TOTAL A LA FECHA \$2,458.8333

TOTAL A LA FECHA \$2,458,833.32

Del Contrato 1.- EN REVISION EL TERCER CONVENIO POR DIFERIMIENTO AL PLAZO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERA CON FECHA DE TERMINACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025. 2.- EN REVISION EL CUARTO CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO Y MONTO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERA CON FECHA DE TERMINACION AL 30 DE JUNIO DEL 2026. 3.- SE RECIBIERON 2 OLI'S AMBOS CON FECHA DE 28 DE ABRIL DE 2026 CON LOS SIGUIENTES NUMERO DE OFICIO: 099001/6B3010/6BA0/0P26/549/0146 POR LA CANTIDAD DE \$26,731,847.00 Y 099001/6B3010/6BA0/0P26/548/0145 POR LA CANTIDAD DE \$7,362,537.00. 4.- DEL 01 DE JULIO EN ADELANTE SE COMENZARA A SANCIONAR A LA EMPRESA "CONTRATISTA" POR TERMINACION TARDIA, YA QUE EL C4 SERA PROYECTADO SOLAMENTE HASTA EL 30 DE JUNIO	Seguimiento se estan realizando correcciones en el dictamen C3 ya que fu regresado a esta residencia de obra por incongruencias
Del Proyecto Ejecutivo SIN PROBLEMÁTICA	SIN PROBLEMÁTICA
De la Obra SUBESTACIONELECTRICA AL 99.30 % DE AVANCE FISICO SE LE SOLICITA A LA EMPRESA CONTRATISTA AUMENTAR EL NUMERO DE MANO DE OBRA DIRECTA.	se esta realizando la pintura de tuberias en esta area e instalacion de luminarias
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos CPE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS. LICENCIA DE CONSTRUCCION, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026 DHO. UVIE FINQUITADOS	se esta solicitando permiso de COFEPRIS por medio de la OOAD Coahuila (en tramites por parte d esta dependencia)
Descripcion de los trabajos en ejecucion PULIDO DE MARMOL EN PISOS, TRABAJO EN EXTERIOR EN TERRACERIAS CON NIVELACION DE TERRENO HACIA POZOS DE ABSORCION, PINTURA GENERAL, PLAFONES, CANCELERIA, PINTURA DE TUBERIAS, TRABAJOS EN EQUIPOS DE HVAC Y DETALLES EN GENERAL	continuan acciones correctivas
Fecha de operación 30-jun-26	30-sep-26



DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E44-2022	Fecha de Adjudicación:	13-dic-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura Coahuila			
EMPRESA: Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en participación con constructora JILSA S.A. de C.V			
No. DE CONTRATO:	1-22550002-4-43960	No COMPROMISO:	4-43960
Monto de Contrato:	\$273,465,014.44	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024	Plazo de Ejecución:	540 días naturales

CONVENIO

por Diferimiento	Fecha:	7/7/2023 firma del convenio CI
Periodo: 11-04-23 al 01-10-24	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23
Diferimiento	Fecha:	
Periodo: 02-10-24 al 30-04-25	Número: 1-22550002-4-43960C2-25	Número compromiso: 4-43960C2-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	97.85%	-2.15%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 317,219,416.75	\$ 309,856,880.17	-\$ 7,362,536.58
Real Financiero, (En porcentaje %)	100.00%	97.68%	0.171%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100	58	-42
Materiales	#REF!	#REF!	#REF!

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$317,219,416.75	MONTO CONVENIDO:	\$317,219,416.75
MONTO PAGADO:	\$309,856,880.17	HASTA EST. No.:	1 a 109
PENDIENTE DE PAGO:	\$7,362,536.59	HASTA EST. No.:	3
EN REVISIÓN:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

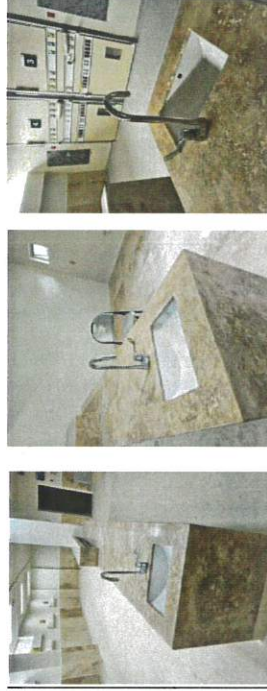
PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APPLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$2,458,833.32

Reporte Fotográfico



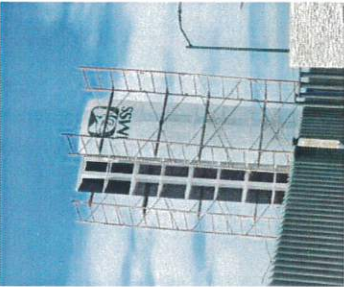
Instalación de película de esmerilado en las áreas de Recuperación



Instalación de Lavabos en áreas de Central de Enfermeras

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DATOS GENERALES

UNIDAD:		LOCALIDAD:	
REPORTE FOTOGRÁFICO			
			
			
			
CORTE ACTUAL			

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.

DATOS GENERALES

UNIDAD:

LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



Instalacion de Transfer Urgencias



Instalacion de Transfer Tococirugia



Transfer de quirofano



Coneccion electrica de Consolas area Recuperacion



Pintrura en tuberias electricas y de gas



Instalacion de cortinas antibacteriales



Instalacion de rieles para cortinas en tococirugia



Instalacion de etiquetas en gabinetes contraincendios



instalacion de puertas de acceso edificio A



Instalacion de puertas de acceso de pasillo entre A y B



instalacion de antena radiocomunicacion



Inst. de mamparas baños de edificio B

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.