

Derivado de la necesidad del convenio modificador adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra íntegro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 3.5 MDP aprox.

Se encuentra en revisión de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP

El contratista continúa con la integración del Expediente Administrativo de la obra con la actualización de documentos de los contratos.

El día 22 de junio solicitó la autorización para ingresar el expediente a oficinas centrales para su resguardo y su posterior entrega al área correspondiente.

Desde el día 04 de mayo se regresaron a corrección 4 estimaciones No. 27 ordinaria del periodo 01 al 30 abril de 2025, No. 28 adicional del 01 al 30 abril de 2025, No. 29 adicional del 01 al 31 de mayo de 2025 y No. 30 adicional del 01 al 30 de junio de 2025, al día de hoy no han sido regresadas para su revisión.

Se realizó el

Informe por memorando del estado que guarda el contrato para su cierre administrativo entregándose al analista para su revisión, a la fecha no se ha tenido visto bueno.

Fue entregado programa de ejecución para convenio a revisión y visto bueno a esta Residencia de Obra

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA	
RESIDENCIA DE OBRA	
No. Cédula	
194	
Actualización:	
22-jun-26	
DATOS GENERALES	
CONTRATO DE SERVICIOS	
No. De Procedimiento:	
AO-050GYYR119-E43-2021	
Fecha de Adjudicación:	
27 DE OCTUBRE DE 2021	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"	
EMPRESA:	
Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.	
No. DE CONTRATO:	
2-17150004-5-43914	
No COMPROMISO:	
5-43914	
Monto de Contrato:	
\$ 2,266,678.40	
Monto de Anticipo:	
\$ -	
Plazo de Ejecución:	
500 DN	
CONVENIO	
No. De Convenio C1	
2-17150004-5-43914C1-23	
Tipo de Convenio:	
ADICIONAL AL PLAZO	
Fecha: 06 de julio de 2023	
Periodo:	
del 18 de marzo de 2023 al 13 de agosto de 2024	
Importe: N/A	
No. De Convenio C2:	
2-17150004-5-43914C2-25	
Tipo de Convenio:	
ADICIONAL AL PLAZO	
Fecha: 28 de agosto de 2025	
Periodo:	
del 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025	
Importe: N/A	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)	
Avances	
Programado	
Real	
Desviación	
Físico, (En porcentaje %)	
100.00%	
75.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	
\$ 2,629,230.94	
\$ 707,760.38	
\$ 1,921,470.56	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)	
ESTIMACIONES	
Monto Contrato:	
\$ 2,629,230.94	
Monto Convenido:	
\$ -	
Monto Pagado:	
\$ 707,760.38	
HASTA EST. No:	
2	
PENDIENTE DE PAGO:	
HASTA EST. No:	
EN REVISION:	
\$ -	
HASTA EST. No:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)	
RETENCION APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$ 85,742.40	
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES	
Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 1.92 MDP aprox	
Se encuentra en revision de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP	
Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre Administrativo que fue entregado a analista para su revision y visto bueno a la fecha no se ha tenido respuesta,	
El dia 16 de junio de 2026 le fue informado via correo electronico al contratista las observaciones realizadas a los informes, estudio, analisis y revision de proyecto y notas de Seguridad e Higiene para su correccion y solvencion.	
El dia 22 de junio se llamo al DRC para que informara sobre el status de la visita de proteccion civil para los tramites de verificacion del visto bueno de seguridad y operacion, la Autorizacion de Uso y Ocupacion del inmueble de la UMF-93 por parte de proteccion Civil de H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, no se ha tenido respuesta favorable.	

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DEL CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COMUNICACIÓN TECNICA DE CONSTRUCCION
REPOSICION DE OBRAS PUBLICAS
REPOSICION DE OBRAS

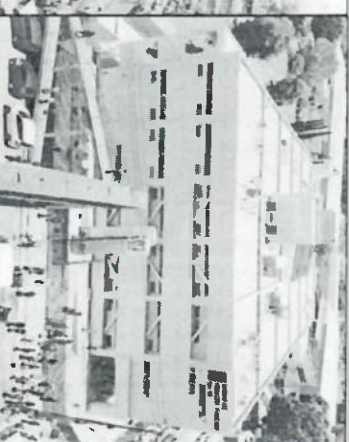
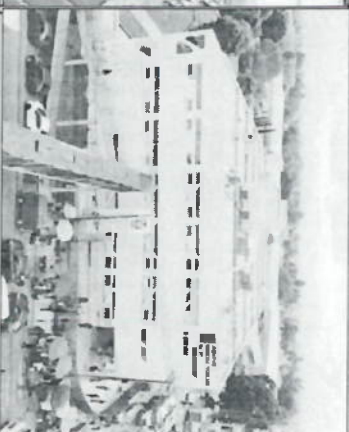
No. Cédula 166

Actualización: 22-Jun-26

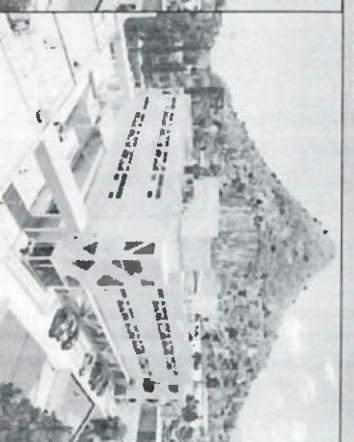
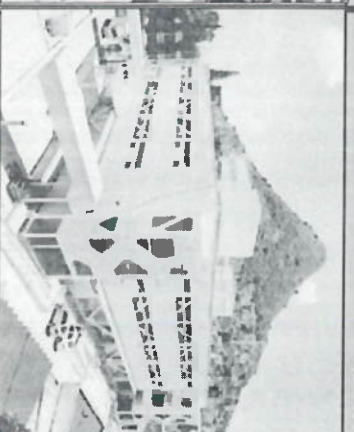
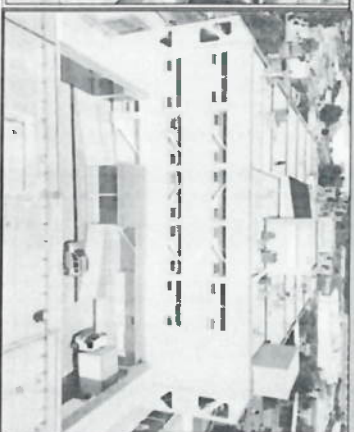
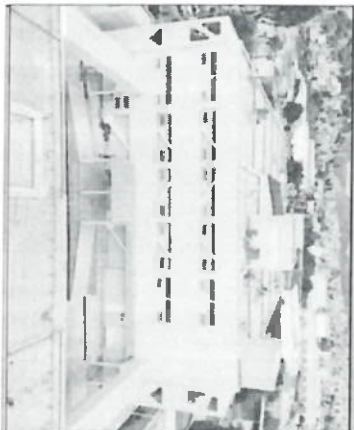
"SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 33 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCIÓN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 33 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO).
UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



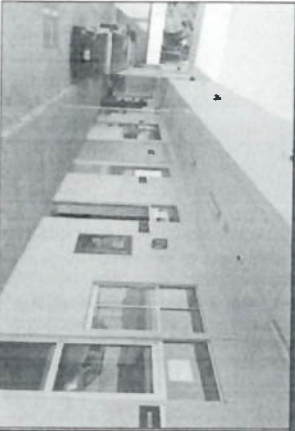
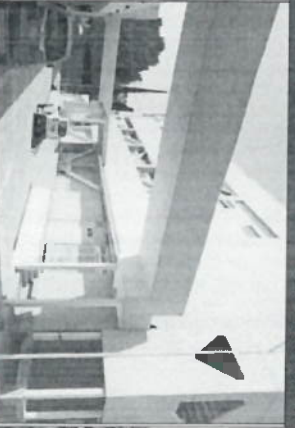
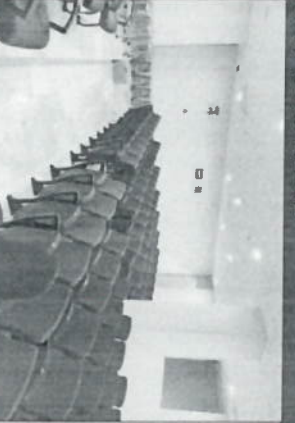
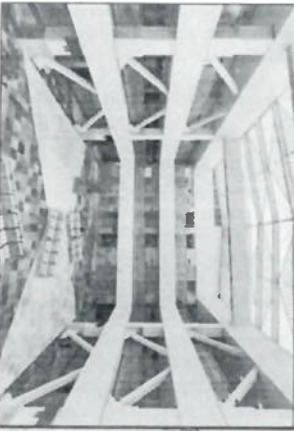
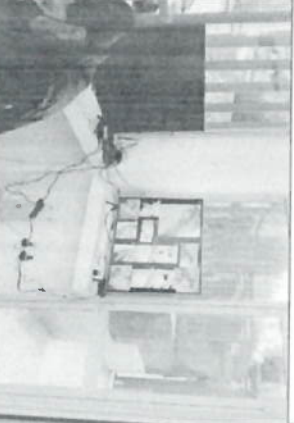
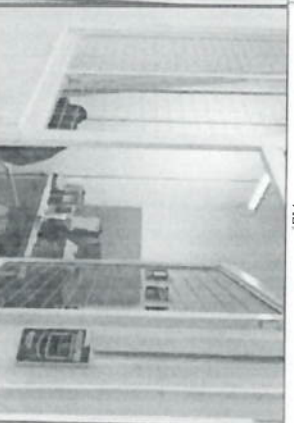
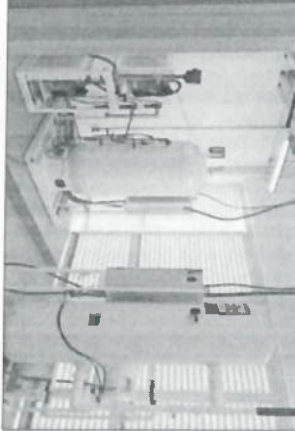
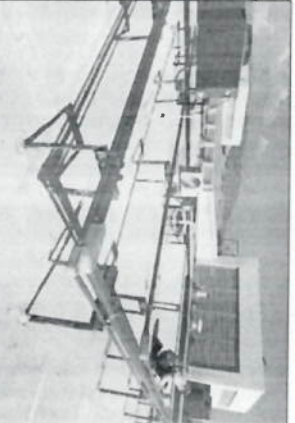
VISTA PANORAMICA Fachada Posterior



VISTA PANORAMICA

"SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCIÓN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)",
UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

			
Fachada poniente de Servicios Generales Cuerpo B	fachada oriente, acceso atención medica Continua en rampa de ambulancias	Área de auditorio en 2 nivel	Acceso a núcleo sanitarios para derecho ambientes en P.B.
			
Vista interior de patio central, o sala de espera	Área de estacionamiento posterior al cuerpo B	caseta de Vigilancia acceso de servicios lateral al inmueble	Área de Conservación, taller electrico
			
Vista interior en casa de maquinas de gases medicinales	Vista interior de MDF telecomunicaciones	Vista General de planta de emergencia en casa de maquinas electrica	Vista en azotea de canalizaciones de instalaciones electricas

[Handwritten signature]