



DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL No. 32 50 camas			LOCALIDAD: Paracho de Verduzco, Michoacan	
Superficie de Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (regiones)	Superficie Obra Exterior (m2) (para de acceso, arboles, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
10,825,390	6,027.79	144.5	300.15	4482.26
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E36-2022		Fecha de Adjudicación:	21-oct-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				

Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural No. 32, en Paracho de Verduzco, Michoacan

EMPRESA:	Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.			
No. De Contrato:	1-22670001-4-43949	No COMPROMISO:	4-43949	
Monto de Contrato:	\$	Monto de Anticipo:	\$	18,841,291.17
Periodo de Ejecución:	01 de Nov 22 al 28 de Jun 23	Plazo de Ejecución:	240 días naturales	

Modificaciones al Contrato

Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA
Adicional	1-22670001-4-43949C1-23	29 de Jun al 31 de oct de 2023	125 días naturales	
Adicional	1-22670001-4-43949C2-23	1 - nov - 2023 al 13 - feb - 2024	105 días naturales	
Adicional	1-22670001-4-43949C3-24	14 - feb - 2024 al 2 - jun - 2024	110 días naturales	
Diferimiento	1-22670001-4-43949C4-24	3 al 30 de junio de 2024	28 días naturales	
Adicional	1-22670001-4-43949C5-24	1-jul-2024 al 29-nov-2024	152 días naturales	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)				
MONTO CONTRATO:	\$	143,353,236.67	MONTO CONVENIDO:	\$
MONTO PAGADO:	\$	108,518,400.16	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:			HASTA EST. No.:	
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO				
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR	
2022	\$	1,506,832.89	\$	-
2023	\$	17,334,458.28	\$	0.00
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)		\$0.00		
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA		\$0.00		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Con fecha 12 de junio de 2026, se entregaron los insumos necesarios para la creación de cartera de inversión, con la finalidad de contar con el Oficio de liberación de inversión para promover un convenio en plazo por 180 días naturales y un monto de \$136,964,398.09 incluye IVA; para la terminación de la remodelación de hospital y quirofanos, lo que genera una vez aprobada la cartera la creación de Convenios en monto y Plazo.

Del Proyecto Ejecutivo

Sin problemática

De la Obra

Con fecha febrero 2023, la Coordinación de IMSS Bienestar autorizo la adecuación del albergue para que funcionara como un Hospital Materno Infantil con sala de procedimientos mixtos, con 9 encamados, 3 camas de recuperación, 2 cueros aislados, 3 camas de UCEN y 3 de pediatria lo que implicó trabajos de obra civil instalaciones eléctricas instalaciones sanitarias e hidráulicas 48 tomas de gases medicinales, y cancelerías, por lo que implicaron volúmenes adicionales y conceptos no previstos en catalogo de conceptos, por lo que se tuvo que pagar el importe total del contrato. Al inicio de obra se detectó que las cantidades de estructura metálica tenían una unidad de medida diferente, (libras) lo que resultó que se duplicaran las cantidades de estructura metálica (Ton). Se detectó al inicio de la obra la falta de un terraplen donde se edificaron los edificios de albergue, cueros de gobierno y residencias medicas, lo que ocasiono sobrecostos en la obra.

Rendimientos inferiores al programa.

Retrasos en suministros, lo que conlleva a trabajos detenidos o fuera de tiempo, se habla con la contratista para resolver este problema.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

CFE: No se cuenta con la carga necesaria para todos los equipos.
El trámite compromete la operación.

Descripción de los trabajos en ejecución

Se encuentran realizando limpieza de todas las areas, al mismo tiempo dando mantenimiento al Inmueble, para evitar deterioro de las instalaciones.

Fecha conclusión de los trabajos

Sin definir, hasta que no se cuente con la creación de la cartera de inversión

Ing. Israel Othon Benitez Valencia
Residente de Obra

Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural No. 32, en Paracho de Verduzco, Michoacan

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



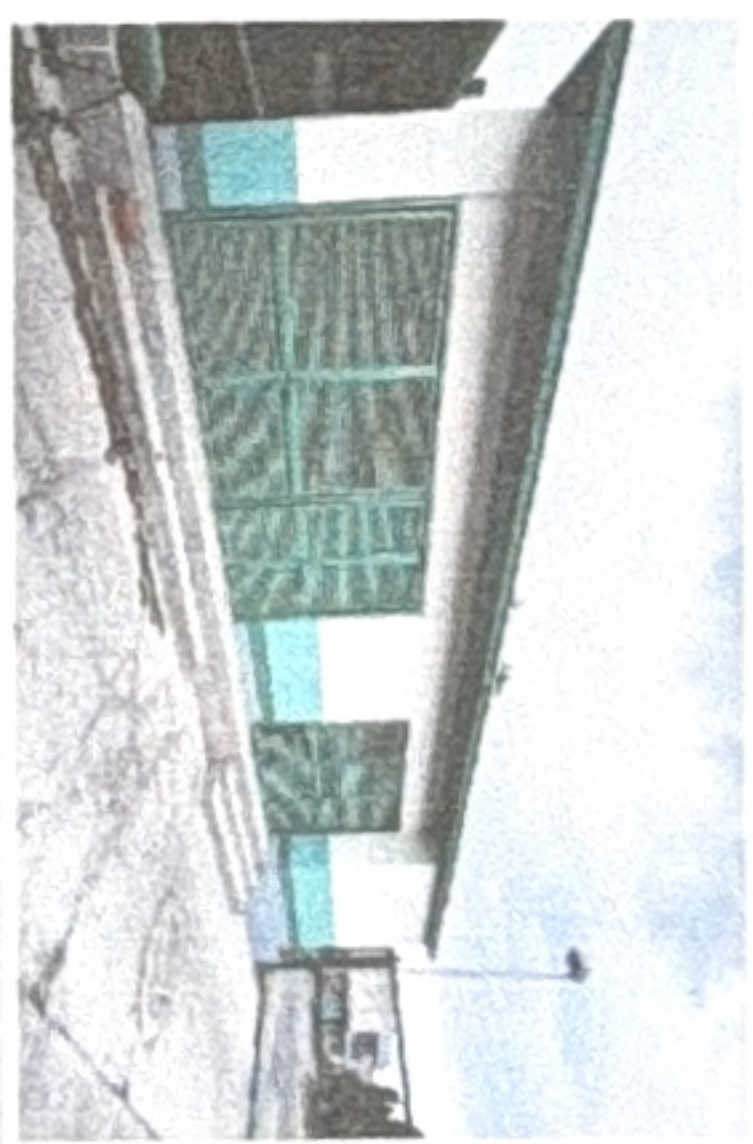
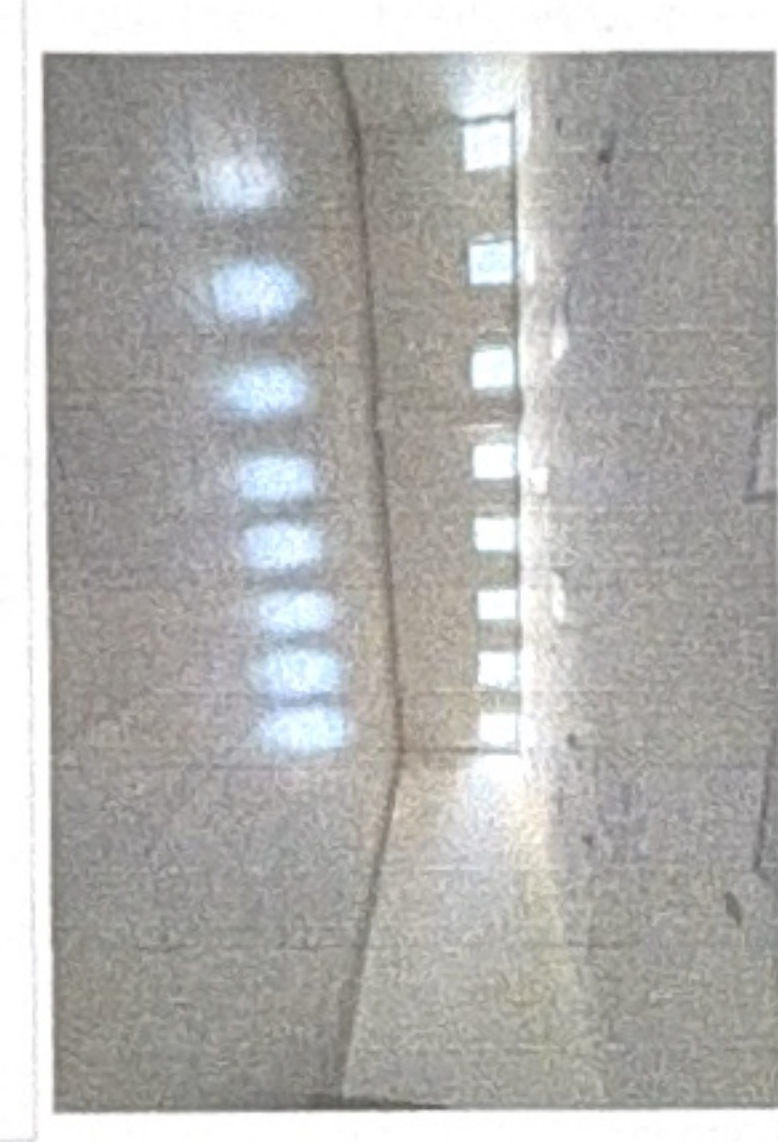
VISTA PANORAMICA



[Handwritten signature]

Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural No. 32, en Paracho de Verduzco, Michoacan

REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL

			
Colocación de barandal entrada residencias medicas	Colocación de barandal en pasillo a residencias	Casa de Maquinas Electrica.	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
			
UCEN	Transformadores Electricos	Fachada Albergue	Pasillo de Acceso
			
Farmacia	Salón de Usos Múltiples.	Comedor Albergue.	Casa de Maquinas Hidraulica

