

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN

DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

163

Actualización:

26-jun-26

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 50 CAMAS

LOCALIDAD: Bochil, Chiapas

Superficie del Terreno (m2):

Superficie Construida (m2):

Superficie Estacionamiento (calones):

Superficie Aplicación y Remodelación (m2):

9,844.530

2,577.94

0

2332.12

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-0500GYR119-E28-2022

Fecha de Adjudicación: 02-sep-22

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

EMPRESA:

AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

No. De Contrato:

1-22570004-4-43945

No COMPROMISO:

4-43945

Monto de Contrato:

\$ 99,146,528.99

Monto de Anticipo 2024:

\$ -

Periodo de Ejecución:

13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023

Plazo de Ejecución:

160 días naturales

CONVENIO

Tipo

Número

Periodo

Plazo (días)

Monto (c/IVA)

Predio Unitario

1-22570004-4-43945

13/09/2022 al 19/02/2023

160

\$99,146,528.99

Plazo

1-22570004-4-43945C1-23

20/02/2023 al 20/04/2023

60

N/A

Plazo

1-22570004-4-43945C2-23

21/04/2023 al 19/07/2023

90

N/A

Plazo

1-22570004-4-43945C3-23

20/07/2023 al 31/12/2023

165

N/A

Diferimiento

Dictamen C4

01/01/2024 al 19/04/2025

475

N/A

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances

Físico (En porcentaje %)

Programado

Real

Desviación

Financiero (Importe C/IVA)

\$ 99,146,528.99

\$ 95,664,323.57

\$ 3,482,205.42

2.88%

Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)

0

0

0

0

Materiales

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES / MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:

\$ 99,146,528.99

MONTO CONVENIDO:

\$ -

MONTO PAGADO:

\$ -

HASTA EST. No.:

38

PENDIENTE DE PAGO:

\$ -

HASTA EST. No.:

EN REVISIÓN:

\$ -

HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

AMORTIZADO

2023

\$ -

2024

\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCION APPLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

\$0.00

SANCION ACUMULADA A LA FECHA

\$942,945.18

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1. El 01-jun-2026 el Residente de Obra envió a la DSOP información requisitada para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP

2. Se requiere dar respuesta y resolución a la Contratista respecto a su solicitud de Terminación Anticipada del contrato

3. Residencia de Obra ingresó a la DSOP el Estudio de Ajuste de Indirectos y Financiamiento, una vez atendidas las observaciones y justificación de rubros con nueva documentación soporte, misma que se encuentra en proceso de revisión por parte de la DCPU

* SE REALIZÓ REVISIÓN DE LOS CONCEPTOS EJECUTADOS Y NO EJECUTADOS PARA LA INTEGRACIÓN DEL FINQUIITO, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCILIACIÓN, IDENTIFICANDO CONCEPTOS NO EJECUTADOS DE LAS ESTIMACIONES No. 39 A LA No. 55, POR LO QUE, DERIVADO DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATISTA, SE AJUSTÓ EL AVANCE FÍSICO REAL CONFORME A LO EJECUTADO PAGADO Y LO PENDIENTE POR PAGAR.

Del Proyecto Ejecutivo

N/A

De la Obra

1. Conservación retomó los trabajos pendientes con el fin de concluirlos, a la fecha, dicho contrato se encuentra en etapa de conclusión.

2. A la fecha se ha entregado el área de remodelación del quirófano existente, el área de CEEy y residencias médicas, contando con las actas de recepción parcial de dichas áreas.

3. Residencia de obra en conjunto con la Residencia de Conservación del hospital, notificaron de acuerdo con los planos de mobiliario, la necesidad de adquisición del mismo al OOAD, la cual se encuentra en proceso de adquisición.

Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores

RESIDENTE DE OBRA

IMSS

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1. No se cuenta con el refrendo de la licencia de construcción, derivado del proceso de terminación anticipada del servicio de DRO.

2. No se cuenta con licencia sanitaria de construcción ligada al punto anterior.

3. En proceso de formalización la contratación del aumento de carga ante CFE.

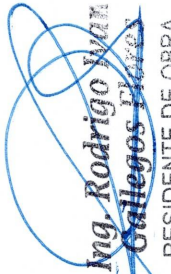
Descripción de los trabajos en ejecución

1. La empresa contratista se encuentra atendiendo detalles de acabados e instalaciones, así como del arranque y correcto funcionamiento de los equipos electromecánicos.

Fecha conclusión de los trabajos

31-jul-26

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 86	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		Actualización: 26-jun-26	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN			
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA			
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR056-N-1-2024	Fecha de Adjudicación:	08-ago-24
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS			
EMPRESA:			
SERVICIOS TÉCNICOS INTEGRALES DE INGENIERÍA, S.A DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22570004-S-57622	No COMPROMISO:	S-57622
Monto de Contrato:	\$	Monto de Anticipo:	\$
Periodo de Ejecución:	09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024	Plazo de Ejecución:	90 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:	☐	Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances			
Físico, (En porcentaje %)	Programado	Real	Desviación
	100.00%	66.28%	33.72%
Financiero (Importes C/IVA)	\$	498,812.01 \$	330,612.60 \$
			168,199.41
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$	498,812.01	MONTO CONVENIDO: \$
MONTO PAGADO:	\$	363,086.75	HASTA EST. No.: 2
PENDIENTE DE PAGO:	-\$	49,999.90	HASTA EST. No.:
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.:
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio. 2. Se encuentra en estatus de pendiente el pago de reintegro por pagos en exceso y sus intereses por un monto de \$49,999.90 más IVA e intereses calculados a la fecha de \$7,706.53. 3. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito.			


Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores
RESIDENTE DE OBRA
IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA			No. Cédula 86	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA			Actualización: 26-jun-26	
DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR056-N-2-2024	Fecha de Adjudicación:	08-ago-24	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS				
EMPRESA: GRUPO IDC DEL SURESTE, S.A DE C.V.				
No. DE CONTRATO:	1-22570004-S-57623		No COMPROMISO:	S-57623
Monto de Contrato:	\$	298,617.68	Monto de Anticipo:	\$
Período de Ejecución:	09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024		Plazo de Ejecución:	90 días naturales
CONVENIO				
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:		Fecha:	
Período:	Importe:			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%		55.00%	45.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$	298,617.68	\$	164,230.37
			\$	134,387.31
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$	298,617.68	MONTO CONVENIDO:	\$
MONTO PAGADO:	\$	164,230.37	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:	\$	-	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERÍODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				
1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio. 2. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito.				


Ing. Rodrigo Gallegos
RESIDENTE DE OBRA


CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

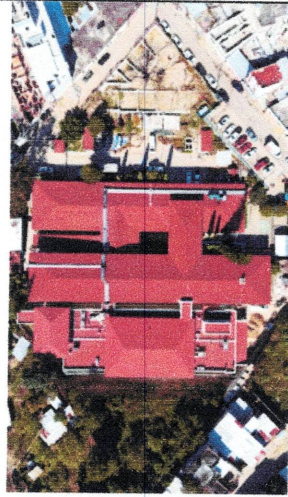
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula
Actualización:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR (ESTADO ACTUAL)



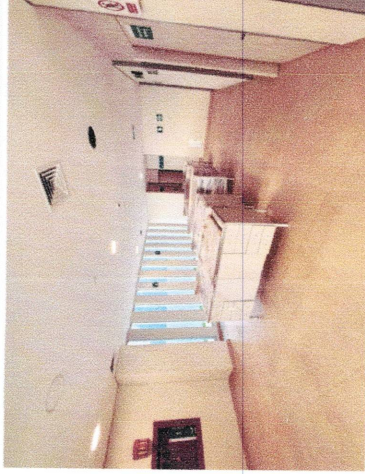
VISTA PANORAMICA (ESTADO ACTUAL)




Ing. Rodrigo Ivan
Gallegos Flores
RESIDENTE DE OBRA

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SALA DE ESPERA



OBSERVACIÓN MENORES



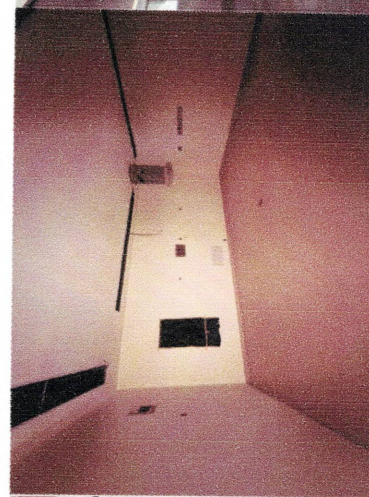
PASTILLO TÉCNICO URGENCIAS



PASTILLO TÉCNICO CIRUGÍA



SALA DE EXPULSIÓN



SALA DE CIRUGÍA



CEYE



BAÑOS VESTIDORES



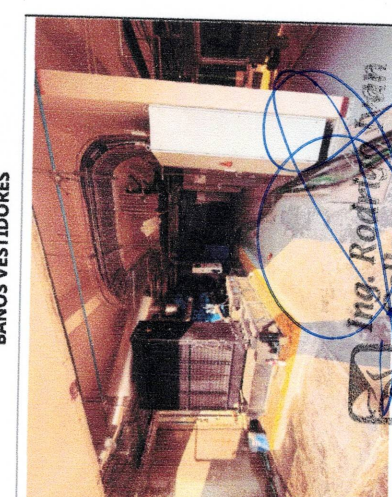
UCEN



PEDIATRÍA



CUARTO DE EQUIPOS HIRÁULICO



CUARTO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS

RESIDENTE DE OBRA

Ing. Rodríguez

IMSS