

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

146

Actualización:

22-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.
(30 CAMAS)

LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
9,543.930	9,543.93	259.73	4,319.98	9543.93

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021	Fecha de Adjudicación:	26-nov-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”

EMPRESA:	ARCA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	2-21710001-4-43927	No COMPROMISO:	4-43927
Monto de Contrato:	\$ 184,798,965.27	Monto de Anticipo 2022:	\$ 23,514,443.61
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
P. Unitario	2-21700001-4-43927	13/12/2021 al 09/08/2022	240	\$184,798,965.27
Diferimiento	2-21710001-4-43927C1-22	28/09/2022 al 25/10/2022	N/A	
Plazo	2-21710001-4-43927C2-22	26/10/2022 al 11/03/2023	137	
Plazo y monto	2-21710001-4-43927C3-23	12/03/2023 al 24/07/2023	135	\$36,903,310.99
Plazo	2-21710001-4-43927C4-23	25/07/2023 al 30/11/2023	129	
Plazo	2-21710001-4-43927C5-24	01/12/2023 al 22/03/2024	113	

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 221,702,276.26	\$ 232,047,508.54	-\$ 10,345,232.28
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	0	0
Materiales	0	0	0

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)

MONTO CONTRATO:	\$ 184,798,965.27	MONTO CONVENIDO:	\$ 36,903,310.99
MONTO PAGADO:	\$ 217,263,063.59	HASTA EST. No.:	HASTA LA 132 MAS LA 141
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 14,784,444.96	HASTA EST. No.:	129 Y DE LA 133 A 150
EN REVISIÓN:	\$	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 14,872,763.63	\$ 8,641,679.98
2023	\$ 23,514,443.61	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$794,030.18

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1.- Se requiere contar con recursos económicos para llevar a cabo el pago de las estimaciones autorizadas por la Residencia de Obra. Para tal fin, el 18-jun-2026 la Residencia de Obra envió a la DSOP la información requisitada para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP.
2.- Actualmente se le adeuda al Contratista la cantidad de \$14,401,812.91 IVA INCLUIDO, por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo Original del Contrato y \$382,632.04 IVA INCLUIDO por Ajuste de Costos. Siendo un total pendiente de pago por \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO.
3.- La obra se encuentra concluida al 100% y se hizo entrega del inmueble al área operativa el 21 de noviembre de 2024.
4.- El hospital se encuentra en operación y no se realizó ningún evento de inauguración.
5.- No se suministró mobiliario ni equipamiento nuevo por parte del programa IMSS-BIENESTAR.
6.- La OOAD Oaxaca estuvo a cargo de la Contratación y Administración, Visitas de Inspección y Cierre de los Contratos de Servicio del D.R.O. y UVIE.

Del Proyecto Ejecutivo

La obra se encuentra terminada y en operación.

De la Obra

1.- El contrato del servicio de Energía Eléctrica fue actualizado en base al incremento de carga del proyecto y fue gestionado por el OOAD Oaxaca y el Cuerpo de Gobierno del Hospital.
2.- El contrato del servicio de Agua Potable y Alcantarillado fue renovado por el Cuerpo de Gobierno del Hospital.
3.- El contrato de Telefonía e Internet fue Renovado por el OOAD Oaxaca.
4.- Los contratos de Gases Medicinales y GAS LP fueron renovados por el Cuerpo de Gobierno del Hospital.
5.- El 22 de abril de 2026 la Residencia de Obra recibió el oficio mediante el cual la DSOP devolvió el “Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento”, el cual fue remitido por la DCPU con los resultados de la revisión para su debida corrección, complementación o aclaraciones pertinentes por parte del Contratista. El estudio contempla la cantidad de \$21,096,700.32 y \$2,168,082.27 IVA INCLUIDO, respectivamente.
6.- El Monto del OLI solicitado es de \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO que corresponde al importe del adeudo más los Importes por conciliar de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento siendo un Total de \$38,049,227.55 (monto aproximado).

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

N/A

Descripción de los trabajos en ejecución

Sin trabajos en ejecución.

Fecha conclusión de los trabajos

22 de marzo de 2024

SEGUIMIENTO

APERTURA PARCIAL

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

146

Actualización:

22-jun

"AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA"

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal mark or name.

"AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



residencias medicas



Recepción y Toma de Muestras. Laboratorio



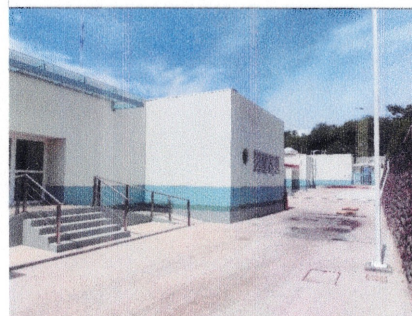
Pasillo de encamados



Sala de Espera Labortorio



Rótulo IMSS Bienestar



Patio de Servicios



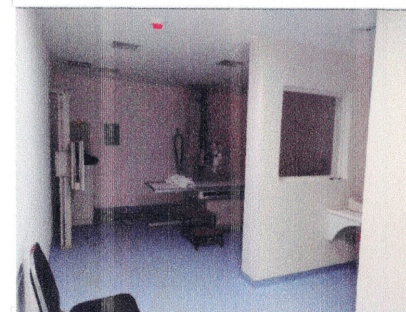
encias



Pasillo a Cirugías



Control RX



Sala de RX



Cuarto de Maquinas