

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula	6
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					Actualización:	22-jun-26
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN						
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA						
RESIDENCIA DE OBRA						
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: CECI, CORDOBA, VER.			LOCALIDAD: CORDOBA, VER.			
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	Derivado del pago tardío del anticipo, la Residencia General de Obra determinó procedente la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos con un periodo del 03 de junio al 30 de octubre de 2026.	
13,812.000	1,691.95	603.01				
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
" PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CORDOBA,VERACRUZ"						
EMPRESA:	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.					
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115		No COMPROMISO:	4-431115		
Monto de Contrato F1:	\$ 29,152,922.15		Monto de Anticipo F1:	\$ 8,745,876.65		
Periodo de Ejecución:	12 DE MAYO DE 2026 AL 08 OCTUBRE DE 2026		Plazo de Ejecución:	150 días naturales		
CONVENIO						
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		
**agregar filas como sea necesario						
AVANCES DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico (En porcentaje %)		19.35%	0.15%	19.20%		
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 6,543,664.91		\$ 6,543,664.91		
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		0	101	-101		
Materiales						
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)						
MONTO CONTRATO:	\$ 33,817,389.69		MONTO CONVENIDO:	\$ -		
MONTO PAGADO:			HASTA EST. No.:			
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.:			
EN REVISION:			HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
			\$ 10,145,216.91			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA						
\$0.00						
Del Contrato					La Residencia de Obra se encuentra integrando el Dictamen Técnico que motive y fundamente la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos (fecha estimada de entrega 22 de junio).	
Del Proyecto Ejecutivo					1. En espera de respuesta por parte del área de Proyectos. 2. Se le ha reiterado al Contratista la entrega de sus correcciones a la brevedad posible.	
1. Se encuentra en proceso de revisión por parte del área de proyectos el Estudio de Solución Bioclimática. 2. En proceso de corrección por parte del Contratista: Estudio topográfico, Análisis físico-químico del agua de suministro municipal, Emplazamiento del proyecto prototipo con solución bioclimática y Estudio de subsuelo						
De la Obra						
Se realizan trabajos de la partida de preelminares. Se coloca "Letrero de obra" en el predio, En lugar definitivo se fabrica estructura y se coloca en area permitida por la UMF64 Colocación de tapiales durante la segunda quincena de junio, se cura con aceite quemado y se realiza la visita de Protección Civil el cual aprueba la fabricacion del tapial se tramita permiso de demolicion de barda para tener el acceso por la parte de la calle 22 a la obra y se expide el pago del permiso mismo que se encuentra en tramite Terracerias de acceso al predio se realizaran en la semana del 22 de junio previa demolicion de barda para colocacion de porton para acceso a predio del IMSS donde se va construir el CECI. Estudio de impacto ambiental se realizó por parte de la Dirección Municipal de Ecología, en tramite						
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					Se realiza acompañamiento al DRO a trámites municipales, se tuvo una entrevista con el alcalde municipal el cual expresa todo su apoyo a esta obra. En espera de realizar el pago para continuar con trabajos para terracerias y accesos para obra.	
Permiso para demolicion en tramite se emite el pago para el permiso ante obras publicas municipal. Ya se cuenta con Uso de Suelo, Numero Oficial, Alineamiento emitidos por la Direccion Municipal de Tramites y Licencias En espera de estudios topograficos pendientes por parte de la empresa IDECO para tramitar la prefactibilidad de Hidrosistemas de cordoba esto con el fin de obtener la factibilidad para obra de drenaje y suministro de agua potable						
Descripción de los trabajos en ejecucion						
Fecha conclusión de los trabajos					APERTURA PARCIAL	
30/10/2026						
Realizo Ing. Elliot A. Portillo Hernandez					firma	

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

22-jun-26

DATOS GENERALES				
UNIDAD: UMF 67		LOCALIDAD: Tres Valles, Veracruz		
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Fraccionamiento (siguiente)	Superficie Obra Exterior (m2) (suma de aceras, andenes, jardines, estacionamiento, canal de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aislación y Remediación (m2)
4,400.00	1,100.00	400.00	1980.00	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "FRENTE DE OBRA 3: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN TRES VALLES, VERACRUZ"				
EMPRESA:	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.			
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115		No COMPROMISO:	4-431115
Monto de Contrato:	\$	28,182,822.18	Monto de Anticipo 2026:	\$ 8,746,881.42
Periodo de Ejecución:	12 de May de 2025 al 8 de octubre de 2026		Plazo de Ejecución:	150 DÍAS NATURALES
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (CI/VA)
AVANCES DE OBRA (CON IVA)				
Avances	Programado	Real	Desviación	
Físico (En porcentaje %)	19.56%	0.00%	19.56%	
Financiero (Importes CI/VA)	\$ 8,814,881.42	\$ -	\$ 8,814,881.42	
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	0	0	0
Materiales				
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)				
MONTOS CONTRATO:	\$	33,817,389.89	MONTOS CONVENIDOS:	\$ -
MONTOS PAGADOS:	\$	-	HASTA EST. No.	0
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.	
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.	0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO				
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR	
		\$		-
2026		\$		18,148,216.81
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3.1% diario)				
		\$0.00		
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA				
		\$0.00		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		SEGUIMIENTO
Del Contrato 1. Derivado del pago tardío del anticipo, la Residencia de Obra determinó procedente la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos con un periodo del 03 de junio al 30 de octubre de 2026. 2. Falta la contratación del Residente de Obra IMSS 3. Falta la presencia del Superintendente del Contratista en el sitio de los trabajos	1. La Residencia de Obra se encuentra integrando el Dictamen Técnico que motiva y fundamenta la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos (fecha estimada de entrega 22 de Junio). 2. Se gestiona la contratación del Residente de Obra IMSS desde Nivel Central 3. Residencia de Obra le ha solicitado al Contratista que el Superintendente debe encontrarse en el sitio de los trabajos para llevar a cabo las actividades correspondientes.	
Del Proyecto Ejecutivo 1. Se encuentra en proceso de revisión por parte del área de proyectos el Estudio de Solución Climatológica. 2. En proceso de corrección por parte del Contratista: Estudio topográfico, Análisis físico-químico del agua de suministro municipal, Emplazamiento del proyecto prototipo con solución climatológica y Estudio de subsuelo De la Obra 1. Se colocó "letrero de obra" en el predio. 2. Se realizó Levantamiento Topográfico del predio. 3.-Se realizó la mecánica de suelos.	1. En espera de respuesta por parte del área de Proyectos. 2. Se le ha reiterado al Contratista la entrega de sus conexiones a la brevedad posible. 1. Se le ha indicado a la empresa que debe dar cumplimiento a su programa de ejecución en lo que respecta al Alcance I para evitar retrasos.	
De las Licencias, Permisos y Visos Buenaes 1. Se requiere que el Ayuntamiento realice acciones necesarias para obtener acceso por la calle 15 de octubre, la cual fue cerrada por un particular.	1. OOAD y Residencia de Obra continúan las gestiones con el Ayuntamiento para obtener acceso por calle 15 de octubre.	
Descripción de los trabajos en ejecución 1. Se colocó "letrero de obra" en el predio. 2. Se realizó Levantamiento Topográfico del predio. 3.-Se realizó mecánica de suelos.		
Fecha conclusión de los trabajos 30 de octubre de 2026	APERTURA PARCIAL	