# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

**No. Cédula** 6
**Actualización:** 22-jun-26

## DATOS GENERALES

| UNIDAD: UMF 67 | | | LOCALIDAD: Coatzacoalcos, Veracruz | |
|---|---|---|---|---|
| Superficice del Tereno (m2): | Superficice Construida (m2): | Superficice Estacionamiento (cajones): | Superficice Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.) | Superficice Apliacion y Remodelacion (m2): |
| 4,400.00 | 1,100.00 | 400.00 | 1980.00 | 0.00 |

## CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | **LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026** | **Fecha de Adjudicación:** | **04-may-26** |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "; FRENTE DE OBRA 2: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN COATZACOALCOS, VERACRUZ"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V. | | |
| **No. De Contrato:** | **1-25321245-4-431115** | **No COMPROMISO:** | **4-431115** |
| **Monto de Contrato:** | **$ 29,152,922.15** | **Monto de Anticipo 2026:** | **$ 8,745,876.65** |
| **Periodo de Ejecución:** | **12 de May de 2026 al 8 de octubre de 2026** | **Plazo de Ejecución:** | **150 DÍAS NATURALES** |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO

| Tipo | Número | Periodo | Plazo (días) | Monto (c/IVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## AVANCES DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico (En porcentaje %)** | **19.59%** | **0.00%** | **19.59%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | **$ 6,624,826.64** | **$ -** | **$ 6,624,826.64** |
| **Fuerza de trabajo** | **0** | **0** | **0** |
| **Materiales** | | | |

## SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

**ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | **$ 33,817,389.69** | **MONTO CONVENIDO:** | **$ -** |
| **MONTO PAGADO:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | **0** |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISION:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | **0** |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|---|---|---|
| | | $ - |
| 2026 | | $ 10,145,216.91 |

## PENALIZACIONES (SIN IVA)

**SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)**

**$0.00**

**SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA**

**$0.00**

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

### Del Contrato

1. Ausencia del residente de obra de la contratista durante parte del periodo, dificultando la revisión y firma oportuna de la documentación generada en sitio.

### Del Proyecto Ejecutivo

1. Se encuentra en proceso de revisión por parte del área de proyectos el Estudio de Solución Bioclimatica y Estudio de Subsuelo.
2. En proceso de corrección por parte del Contratista: Estudio topográfico, Análisis físico-químico del agua de suministro municipal y Emplazamiento del proyecto prototipo con solución bioclimática,

### De la Obra

1. No se realizaron actividades de obra durante el periodo que se informa.
2. No se observó presencia de personal ni equipo de la contratista en el sitio.

### De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1. El D.R.O. se encuentran realizando las gestiones para la obtención de la cédula catastral, plano catastral, alineamiento y número oficial, uso de suelo y excepción de pago de predial ante el H. Ayuntamiento de Coatzacoalcos.

### Descripcion de los trabajos en ejecucion

Durante el periodo que se informa no se realizaron actividades de obra en el predio. No se observó presencia de personal, maquinaria o equipo de la contratista en el sitio de los trabajos durante las visitas de supervisión efectuadas.

## Fecha conclusión de los trabajos

-

Elaboró: **Arq. Isaac Daniel Lárraga Santiago | Residente de construcciones E3**

## SEGUIMIENTO

1. La Residencia de Obra se encuentra integrando el Dictamen Técnico que motive y fundamente la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos (fecha estimada de entrega 22 de Junio).

2. Residencia de Obra le ha solicitado al Contratista que el Superintendente debe encontrarse en el sitio de los trabajos para llevar a cabo las actividades correspondientes.

1. En espera de respuesta por parte del área de Proyectos.
2. Se le ha reiterado al Contratista la entrega de sus correcciones a la brevedad posible.

1. Se continuará con el seguimiento a la programación de actividades del contratista para verificar el inicio o reanudación de los trabajos.

2. Se mantendrá comunicación con la contratista para que informe oportunamente la programación de personal, maquinaria o equipo en el sitio, a fin de dar seguimiento a las actividades correspondientes.

1. La Residencia de Obra coadyuva con el D.R.O. para realizar las gestiones que permitan la obtención de los documentos en trámite.

Se continuará con el seguimiento a la programación de actividades de la contratista y se mantendrá la supervisión periódica del predio para verificar el inicio o reanudación de los trabajos.

## APERTURA PARCIAL

**Firma**