

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		6		
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					Actualización:		22-jun-26		
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN									
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA									
RESIDENCIA DE OBRA									
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES				
UNIDAD: CECI, CORDOBA, VER.			LOCALIDAD: CORDOBA, VER.		Del Contrato				
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	Derivado del pago tardío del anticipo, la Residencia General de Obra determinó procedente la formalización del Convenio de Diferimiento a la Fecha de Terminación de los Trabajos con un periodo del 03 de junio al 30 de octubre de 2026.				
13,812.000	1,691.95	603.01							
CONTRATO									
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26					
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:									
" PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CORDOBA,VERACRUZ"									
EMPRESA:	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.								
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115		No COMPROMISO:	4-431115					
Monto de Contrato F1:	\$ 29,152,922.15		Monto de Anticipo F1:	\$ 8,745,876.65					
Periodo de Ejecución:	12 DE MAYO DE 2026 AL 08 OCTUBRE DE 2026		Plazo de Ejecución:	150 días naturales					
CONVENIO					Del Proyecto Ejecutivo				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)	1. Se encuentra en proceso de revisión por parte del área de proyectos el Estudio de Solución Bioclimática.				
					2. En proceso de corrección por parte del Contratista: Estudio topográfico, Análisis físico-químico del agua de suministro municipal, Emplazamiento del proyecto prototipo con solución bioclimática y Estudio de subsuelo				
**agregar filas como sea necesario									
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					De la Obra				
Avances	Programado	Real	Desviación		Se realizan trabajos de la partida de preelminares.				
Físico (En porcentaje %)	19.35%	0.15%	19.20%		Se coloca "Letrero de obra" en el predio, En lugar definitivo se fabrica estructura y se coloca en area permitida por la UMF64				
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 6,543,664.91	\$ 6,543,664.91			Colocación de tapiales durante la segunda quincena de junio, se cura con aceite quemado y se realiza la visita de Protección Civil el cual aprueba la fabricacion del tapial				
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	101	-101		se tramita permiso de demolicion de barda para tener el acceso por la parte de la calle 22 a la obra y se expide el pago del permiso mismo que se encuentra en tramite				
Materiales					Terracerias de acceso al predio se realizaran en la semana del 22 de junio previa demolicion de barda para colocacion de porton para acceso a predio del IMSS donde se va construir el CECI.				
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					Estudio de impacto ambiental se realizó por parte de la Dirección Municipal de Ecología, en tramite				
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)					De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos				
MONTO CONTRATO:	\$ 33,817,389.69	MONTO CONVENIDO:	\$ -		Permiso para demolicion en tramite se emite el pago para el permiso ante obras publicas municipal.				
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:			Ya se cuenta con Uso de Suelo, Numero Oficial, Alineamiento emitidos por la Direccion Municipal de Tramites y Licencias				
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:			En espera de estudios topograficos pendientes por parte de la empresa IDECO para tramitar la prefactibilidad de Hidrosistemas de cordoba esto con el fin de obtener la factibilidad para obra de drenaje y suministro de agua potable				
EN REVISION:		HASTA EST. No.:							
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO									
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR							
		\$ 10,145,216.91							
PENALIZACIONES (SIN IVA)					Descripción de los trabajos en ejecucion				
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)									
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA									
\$0.00					Fecha conclusión de los trabajos				
					30/10/2026				
					APERTURA PARCIAL				

Realizo Ing. Elliot A. Portillo Hernandez

firma