



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula
Actualización:
22-jun-26

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Derivado del pago extemporáneo del anticipo, con un atraso de 29 días naturales respecto a la fecha establecida contractualmente, el contratista solicitó el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos, argumentando la imposibilidad de ejecutar oportunamente las actividades programadas debido a la falta de disponibilidad de los recursos financieros asociados al anticipo, por lo anterior expuesto el Residente de Obra envía el Dictamen Técnico que justifica el diferimiento al inicio de los trabajos el 10 de junio de 2026, con fecha 22 de junio es enviado al Titular de la Coordinación de Contratación de Obras Públicas y Servicios para su Visto Bueno.

Del Proyecto Ejecutivo

Se realizan entrega de planos de topografía, revisión y posible aprobación del Área de Proyectos La demora en el desarrollo y aprobación del proyecto ejecutivo impide iniciar los trabajos de obra programados.
Se entregan planos arquitectónicos, planos, acabados, albañilerías, herrerías, carpinterías y cancelerías.
Se realiza entrega de Documentos: Expediente Fotográfico, Investigación del Sitio, Cédula de Investigación de Servicios, Estudio de Solución Bioclimática, Cédula de Áreas y Estudio del Subsuelo.
Se han entregado 53 planos de 203 en total

De la Obra

Durante los trabajos preliminares se identificó, dentro del predio, un afloramiento natural de agua subterránea con surgencia hacia la superficie. Esta condición constituye un factor relevante para el proceso constructivo de las cimentaciones, debido a su posible incidencia en la capacidad portante del suelo, la estabilidad de las excavaciones y los procedimientos constructivos requeridos, la Residencia de Obra, notifico al área de proyectos para su evaluación.
No obstante, fue posible ejecutar las actividades correspondientes a la partida de preliminares, consistentes en el corte y retiro de aproximadamente 20 cm de capa vegetal.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

El proyecto requiere la implementación de infraestructura eléctrica por parte de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para garantizar el suministro de energía eléctrica al inmueble.
Asimismo, actualmente se cuenta con una Licencia de Construcción Condicionada, por lo que es necesario integrar y presentar el proyecto ejecutivo completo para obtener la licencia de construcción definitiva sin restricciones.
En materia ambiental, se dispone del Manifiesto de Impacto Ambiental emitido por el Gobierno del Estado de Michoacán, por lo que permanece pendiente la conclusión de las gestiones administrativas
Descripción de los trabajos en ejecución
Conforme al programa de ejecución de obra vigente, se dio inicio a las actividades preliminares contempladas en el proyecto, como deshierbe, despalme y preparativos donde quedaran las oficinas de campo.

Fecha conclusión de los trabajos

01/11/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD:	CECI URUPAN 250 NIÑOS Y NIÑAS	LOCALIDAD:	URUPAN, MICHOACÁN
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
4,183,000	1,557,63	500	442,37
			0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026	Fecha de Adjudicación:	27-abr-26
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 250 NIÑAS Y NIÑOS EN URUPAN, MICHOACÁN"

EMPRESA: GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA I.C.G., S.A. DE C.V.

No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111
Monto de Contrato:	\$ 170,838,182.25	Monto de Anticipo 2026:	\$ 51,251,454.67
Monto de Frente:	\$ 63,532,240.20	Monto de Anticipo 2026:	\$ 19,059,672.06
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 1 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:	Importe:	

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	12.51%	1.75%	-10.76%
Financiero	\$ 7,947,883.25	\$ 19,059,672.06	\$ 11,111,788.81
Fuerza de trabajo	25	5	20

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 63,532,240.20	MONTO CONVENIO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

AMORTIZADO POR AMORTIZAR

EJERCICIO	2026	\$ -	\$ 19,059,672.06
-----------	------	------	------------------

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

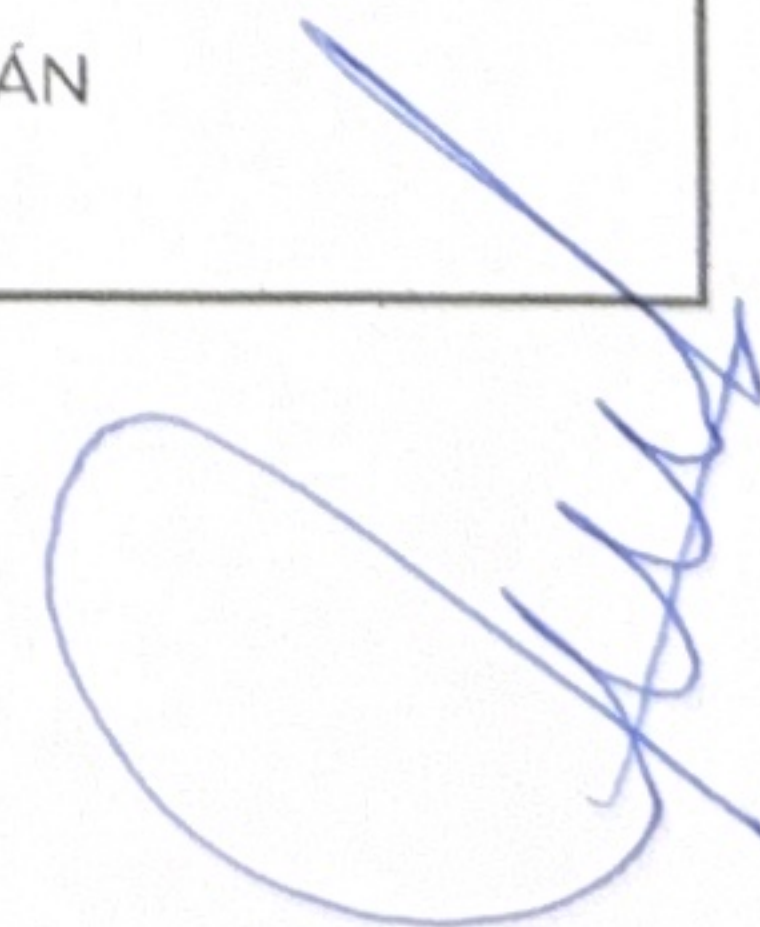
\$0.00

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

\$0.00

Ing. Israel Otrón Benítez Valencia
Residente de Obra

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 7	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA		Actualización: 22-jun	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:		Fecha de Adjudicación:	27-abr-26
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Servicio de Director Responsable de Obra, que cuente con perito corresponsable estructural para la obtención de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, bajo la condición de pago a precios unitarios para la Construcción del Centro de Educación y Cuidado Infantil de 250 lugares en Uruapan, Michoacán"			
EMPRESA:	CONCRETOS Y MATERIALES PROMERAZ, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-26170003-S-17174	No COMPROMISO:	S-17174
Monto de Contrato:	LO-50-GYR-050GYR052-N-9-2026	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	1 de abril al 30 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	244 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	
Periodo:		Importe:	
**agregar filas como sea necesario			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	34.17%	0.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 128,546.69	\$ -	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 376,197.52	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
EL CONTRATO SE ENCUENTRA A CARGO DEL OOAD MICHOACÁN			



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
O VISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 250

NIÑAS Y NIÑOS EN URUAPAN, MICHOACÁN"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL		VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL	
			
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR		VISTA PANORAMICA	
			



