



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula
Actualización:
22-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD:	CECI JIQUILPAN 150 NIÑOS Y NIÑAS	LOCALIDAD:	JIQUILPAN, MICHOACÁN
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (colones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, aceras, etc.)
3,900.000	1,300.00	250	172.90
CONTRATO			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026	Fecha de Adjudicación:	27-abr-26
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN JIQUILPAN, MICHOACÁN"			
EMPRESA:	GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA I.C.G., S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111
Monto de Contrato:	\$ 170,838,182.25	Monto de Anticipo 2026:	\$ 51,251,454.67
Monto de Frente:	\$ 44,237,701.85	Monto de Anticipo 2026:	\$ 13,271,310.55
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 1 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	180 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:		
Periodo:	Importe:		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)			
Físico		Programado	Real
12.47%		1.46%	
Financiero		\$ 5,516,441.42	\$ 13,271,310.55
Fuerza de trabajo		25	0
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 44,237,701.85	MONTO CONVENIO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			
AMORTIZADO		POR AMORTIZAR	
2026 \$ -		\$ 13,271,310.55	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
SANCION APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)			
\$0.00			
SANCION ACUMULADA A LA FECHA			
\$0.00			

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Derivado del pago extemporáneo del anticipo, con un atraso de 29 días naturales respecto a la fecha establecida contractualmente, el contratista solicitó el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos, argumentando la imposibilidad de ejecutar oportunamente las actividades programadas debido a la falta de disponibilidad de los recursos financieros asociados al anticipo, por lo anterior expuesto el Residente de Obra envía el Dictamen Técnico que justifica el diferimiento al inicio de los trabajos el 10 de junio de 2026, con fecha 22 de junio es enviado al Titular de la Coordinación de Contratación de Obras Públicas y Servicios para su Visto Bueno.

Del Proyecto Ejecutivo

La Contratista realiza entrega de planos de topografía, revisión y posible aprobación por el Área de Proyectos. La demora en el desarrollo y aprobación del proyecto ejecutivo impide iniciar los trabajos de obra programados. Se realiza entrega de planos: arquitectónicos, acabados, albanilerías, herrerías, carpinterías y cancelerías. Se realiza entrega de Documentos: Expediente Fotográfico, Investigación del Sitio, Cédula de Investigación de Servicios, Estudio de Solución Bioclimática, Cédula de Áreas y Estudio del Subsuelo. Se entregan 53 planos de 200

De la Obra

Se espera validación de proyecto ejecutivo por el Área de Proyectos para iniciar los trabajos correspondientes a trabajos de terracerías y cimentación.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

El proyecto requiere la implementación de infraestructura eléctrica por parte de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para garantizar el suministro de energía eléctrica al inmueble. Asimismo, actualmente se cuenta con una Licencia de Construcción. En materia ambiental, se dispone del Manifiesto de Impacto Ambiental emitido por el Gobierno del Estado de Michoacán, por lo que permanece pendiente la conclusión de las gestiones administrativas necesarias para la liberación total de condicionantes aplicables al proyecto.

Descripción de los trabajos en ejecución

Se realizan trabajos de construcción de oficinas en campo, se esperan planos pre aprobados para poder iniciar los trabajos de obra civil

Fecha conclusión de los trabajos

01/11/2026

Ing. Israel Octavio Benítez Valencia
Residente de Obra

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

7

Actualización:

22-jun

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

Nº. De Procedimiento:		Fecha de Adjudicación:	27-abr-26
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Servicio de Director Responsable de Obra, que cuente con perito corresponsable estructural para la obtención de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, bajo la condición de pago a precios unitarios para la Construcción del Centro de Educación y Cuidado Infantil de 150 lugares en Jiquilpan, Michoacán"			
EMPRESA:	CONCRETOS Y MATERIALES PROMERAZ, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-26170003-S-17173	No COMPROMISO:	S-17173
Monto de Contrato:	LO-50-GYR-050GYR052-N-8-2026	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	1 de abril al 30 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	244 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			
**agregar filas como sea necesario					

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	34.17%	0.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 120,359.46	\$ -	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 352,237.23	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

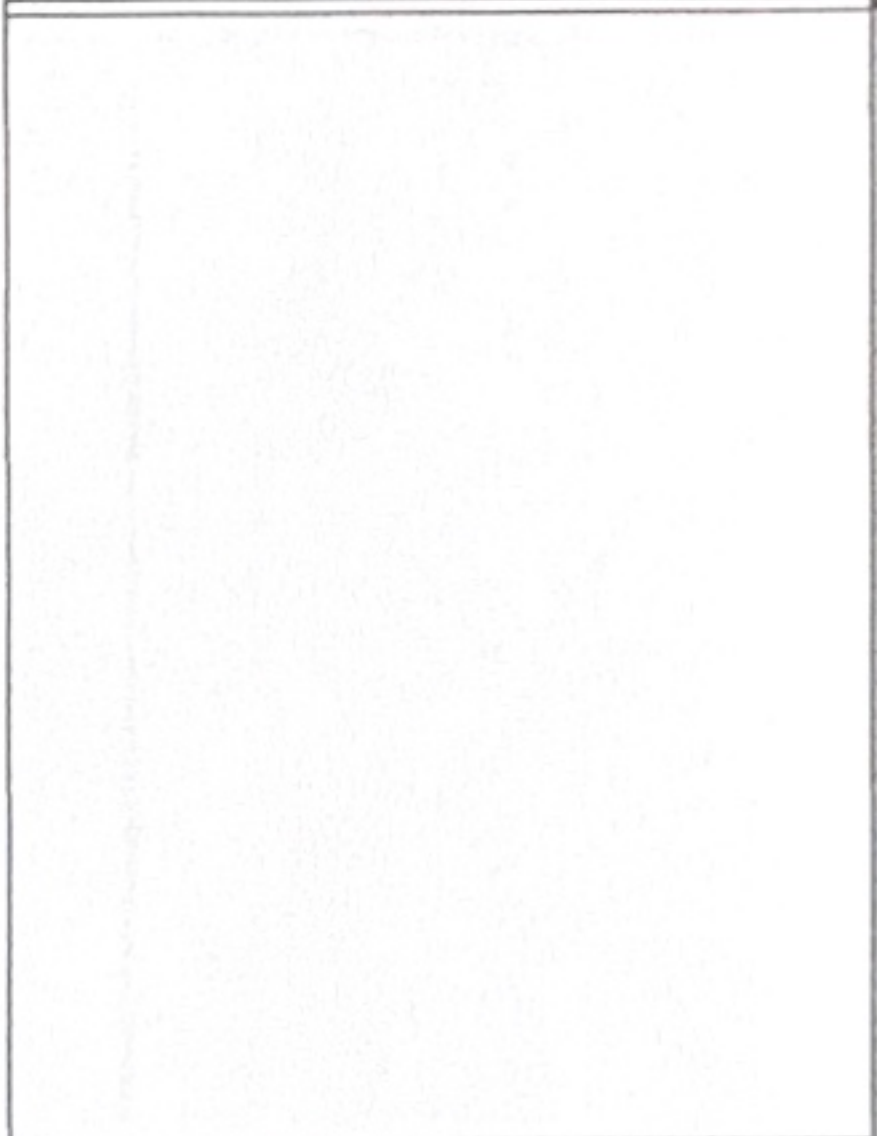
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

EL CONTRATO DE DRO ESTA A CARGO DEL OOAD MICHOACÁN

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN JIQUILPAN, MICHOACÁN"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL		VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL	
			
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR		VISTA PANORAMICA	
			



"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN JIOUILPAN, MICHOACÁN"

REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL

	elaboracion de firme para oficinas			
	Emplazamiento			