

|                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|--|
| CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA                                                                                                                                                       |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | No. Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 10        |  |
| COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA<br>COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN<br>DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA                                                            |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | Actualización:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | 22-jun-26 |  |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |           |  |
| UNIDAD: CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN MEXICALI                                                                                                                                    |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | LOCALIDAD: Mexicali, Baja California                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |           |  |
| Superficie del Tereno (m2):                                                                                                                                                                   |  | Superficie Construida (m2):                     | Superficie Estacionamiento (cajones): | Superficie Obra Exterior (m2):<br>(plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.) | Superficie Apliación y Remodelacion (m2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |           |  |
| 2,172.50                                                                                                                                                                                      |  | 1,100.00                                        | 400                                   | 885.00                                                                                                                        | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |           |  |
| CONTRATO                                                                                                                                                                                      |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>Derivado del pago extemporáneo del anticipo, con un atraso de 18 días naturales respecto a la fecha establecida contractualmente, el contratista solicitó el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos, argumentando la imposibilidad de ejecutar oportunamente las actividades programadas debido a la falta de disponibilidad de los recursos financieros asociados al anticipo.</div> <div>Se emitio dictamen tecnico que sustenta la suspension temporal de los trabajos de forma parcial para los alcances II y III debido a los trabajos que se deben realizar en sitio para la reubicacion de la red sanitaria de desgraga de la UMF.</div> |                    |           |  |
| No. De Procedimiento:                                                                                                                                                                         |  | LO-50-GYR-050GYR119-N-15-2026                   |                                       | Fecha de Adjudicación:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       | 09-abr-26                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:                                                                                                                                                       |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFENTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| EMPRESA:                                                                                                                                                                                      |  | MARCARSO S.A. DE C.V.                           |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| No. De Contrato:                                                                                                                                                                              |  | 1-25070002-4-431105                             |                                       | No COMPROMISO:                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4-431105           |           |  |
| Monto de Contrato:                                                                                                                                                                            |  | \$ 35,050,112.75                                |                                       | Monto de Anticipo 2026:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 10,515,033.83   |           |  |
| Monto de Obra:                                                                                                                                                                                |  | \$ 30,120,946.87                                |                                       | Monto Equipo:                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 3,325,884.65    |           |  |
| Periodo de Ejecución:                                                                                                                                                                         |  | 17 de abril de 2026 al 13 de septiembre de 2026 |                                       | Plazo de Ejecución:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150 días naturales |           |  |
| CONVENIO                                                                                                                                                                                      |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>La demora en el desarrollo y aprobación del proyecto ejecutivo impide iniciar los trabajos de obra programados.</div> <div>Estudios preliminares y Plantas con localizacion de elementos en correccion por parte de la contratista.</div> <div>Fichas de Mobiliario y Guías mecánicas en revisión en la CPSI</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |           |  |
| No. De Convenio:                                                                                                                                                                              |  | Tipo de Convenio:                               |                                       | Fecha:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| Periodo:                                                                                                                                                                                      |  | Importe:                                        |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| AVANCES DE OBRA (CON IVA)                                                                                                                                                                     |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>En relación a la reubicación de la tubería sanitaria, se establece como fecha compromiso por parte de conservacion para la conclusión de los trabajos el día 26 de junio de 2026.</div> <div>Derivado del levantamiento de niveles realizado, se determina que no será necesaria la instalación de un cárcamo.</div> <div>Se termino la colocación del tapial perimetral en obra.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |           |  |
| Avances                                                                                                                                                                                       |  | Programado                                      |                                       | Real                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| Físico                                                                                                                                                                                        |  | 40.20%                                          |                                       | 3.66%                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| Financiero                                                                                                                                                                                    |  | \$ 16,344,568.58                                |                                       | \$ 12,197,439.24                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| Fuerza de trabajo                                                                                                                                                                             |  | 8                                               |                                       | 5                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| SITUACION FINANCIERA (CON IVA)                                                                                                                                                                |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos</div> <div>La delegación se compromete a gestionar y emitir el recibo de derechos correspondiente el día 22 de junio de 2026, a fin de llevar a cabo la reubicación de la tubería sanitaria y realizar la conexión al drenaje municipal.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |           |  |
| ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| MONTO CONTRATO:                                                                                                                                                                               |  | \$ 40,658,130.79                                |                                       | MONTO CONVENIDO:                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| MONTO PAGADO:                                                                                                                                                                                 |  | \$ -                                            |                                       | HASTA EST. No.:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| PENDIENTE DE PAGO:                                                                                                                                                                            |  | \$ -                                            |                                       | HASTA EST. No.:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| EN REVISION:                                                                                                                                                                                  |  | \$ -                                            |                                       | HASTA EST. No.:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO                                                                                                                                                                      |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>Descripción de los trabajos en ejecucion</div> <div>Se realizó la colocación y aplicación de pintura en el tapial perimetral de la obra, así como el armado de la estructura metálica para la instalación de lona informativa y la excavación necesaria.</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |           |  |
| EJERCICIO                                                                                                                                                                                     |  | AMORTIZADO                                      |                                       | POR AMORTIZAR                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| 2026                                                                                                                                                                                          |  | \$ -                                            |                                       | \$ 10,515,033.83                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
|                                                                                                                                                                                               |  | \$ -                                            |                                       | \$ -                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| PENALIZACIONES (SIN IVA)                                                                                                                                                                      |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               | <div>Fecha conclusión de los trabajos</div> <div>13-sep-26</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |           |  |
| SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)                                                                                                                                                    |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| \$0.00                                                                                                                                                                                        |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA                                                                                                                                                                  |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |
| \$0.00                                                                                                                                                                                        |  |                                                 |                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |  |