

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula	093
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA					Actualización:	22/06/2026
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA DEL CMNS XXI			LOCALIDAD: Cuauhtémoc, CDMX.			
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):	1.- Del Contrato * Se requiere la formalización del Convenio de Prórroga a la Fecha de Terminación de los Trabajos al día 26 de septiembre del 2026, derivado de la formalización del Acta de Reconocimiento de Suspensión temporal de forma parcial de los trabajos el cual se encuentra en revisión por la DSOP. * La Residencia de Obra revisa y concilia con "El Contratista" el presupuesto No. 11 de conceptos no contemplados en el catálogo original del contrato. Dicho presupuesto considera 13 conceptos de obra civil e instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de aire acondicionado, por un importe propuesto de \$1,131,551.44 IVA incluido, recibido el 17 de junio de 2026. * A la fecha se han presentado los presupuestos extraordinarios del No. 01 al No. 11; sin embargo, se prevé la generación de nuevos conceptos derivados de la actualización del proyecto ejecutivo del nivel 3, lo que hará necesaria la formalización de un convenio modificatorio en monto y plazo, así como la reprogramación de los trabajos.	
N/A	N/A	N/A	N/A	3,998.00		
CONTRATO					2.- Del Proyecto Ejecutivo * Se requiere la validación de los equipos de Aire Acondicionado de la UMA 01 y UMA 08 por el área de Proyectos, en base a la propuesta del contratista donde presentó tabla comparativa y manifestó los tiempos de entrega de los equipos indicados en proyecto marca HINSENSE de 13 a 14 semanas y su similar marca LG con entrega de 4 semanas, enviado a la DSOP con oficio número. Of. No. CMNS/XXI/HC/370/06/26 de fecha 02 de junio de 2026. La CPSI ya se pronunció mediante oficio número. Of. No. 09538461 1G10/000667, de fecha 19 de junio de 2026, donde considera no procedente validar técnicamente la propuesta en las condiciones actuales, recomendando se presente las fichas técnicas completas de cada equipo, análisis de compatibilidad del sistema de control y acreditación del cumplimiento de la eficiencia de filtración terminal conforme al proyecto. Dicha solicitud ya fue remitida a "El Contratista" mediante oficio número Of. No. CMNS/XXI/HC/382/06/26 de fecha 19 de junio de 2026.	
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-31-2024		Fecha de Adjudicación:	19-ago-24		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					3.- De la Obra * La obra se ejecuta con una fuerza laboral promedio de 45 trabajadores; sin embargo, la Residencia de Obra ha solicitado a "El Contratista" incrementar el personal a un promedio de 60 trabajadores para reforzar las especialidades de telecomunicaciones, gases medicinales e instalaciones eléctricas, a fin de cumplir con el programa de obra. "El Contratista" manifestó limitaciones de liquidez debido a la falta de liberación de la OLI, misma que se encuentra en trámite. A la fecha, la Residencia de Obra ha autorizado y remitido a la DSOP tres estimaciones (89-91) por un importe total de \$3,251,737.82, IVA incluido. Asimismo, persisten interferencias entre las instalaciones existentes y el nuevo proyecto ejecutivo en el Nivel 3, particularmente en los ductos de aire acondicionado, lo que ha requerido realizar ajustes in situ a las trayectorias, sujetos al visto bueno del Área de Proyectos, situación que ha generado retrasos en la ejecución de los trabajos.	
"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"					4.- De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos * Se encuentra pendiente la gestión de la licencia o aviso de inicio de obra, así como de los demás trámites a cargo del D.R.O. que se incluyan en los trámites de referencia. Para ello, la Residencia de Obra IMSS solicitó a la DSOP la contratación de dicho servicio mediante el oficio No. CMNS/XXI/HC/324/06/26, de fecha 13 de febrero de 2026.	
EMPRESA:	Edificaciones 3 Ríos S.A. de C.V.					5.- Descripción de los trabajos en ejecución * Actualmente se ejecutan trabajos correspondientes al Nivel 3, consistentes en actividades de albañilería, entre las que destacan la construcción de muros de tabique y la instalación de muros divisorios de tabla cemento con membrana aislante. Asimismo, se realizan trabajos de instalaciones, incluyendo la colocación del forro de ductos del sistema de aire acondicionado, la ejecución de la red sanitaria e hidráulica para la central de enfermeras y la canalización eléctrica para alumbrado y contactos. De manera paralela, continúan los trabajos en el cubo del elevador, correspondientes a la instalación de rieles guía y contrapesos del equipo elevador con capacidad de 2,200 kg. Adicionalmente, se llevan a cabo trabajos de nivelación de piso en la Sala de Cirugía 1, ubicada en el Nivel 2.
No. De Contrato:	2-11370005-4-431045		No COMPROMISO:	4-431045		
Monto de Contrato:	\$ 89,934,761.77		Monto de Anticipo 2024:	N/A		
Periodo de Ejecución:	04 de septiembre de 2024 al 30 de julio de 2025		Plazo de Ejecución:	330 días naturales		
MODIFICACIONES AL CONTRATO					Fecha conclusión de los trabajos	
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		
Adicional al Plazo	2-11370005-4-431045C1-25	31/07/2025 al 30/11/2025	123	N/A		
Prórroga a la fecha de término	PENDIENTE DE FORMALIZAR	02/12/2025 al 26/09/2026	178	N/A		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico (En porcentaje %)		93.41%	53.95%	39.46%		
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 84,012,057.25	\$ 43,011,715.25	\$ 41,000,342.00		
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		60	45	15		
Materiales						
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)						
MONTO CONTRATO:	\$ 89,934,761.77		MONTO CONVENIDO:	\$ -		
MONTO PAGADO:	\$ 43,011,715.25		HASTA EST. No.:	88 (Ochenta y ocho)		
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 3,251,737.82		HASTA EST. No.:	89 a 91		
EN REVISIÓN:	\$ -		HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
N/A	\$ -		\$ -			
N/A	\$ -		\$ -			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
\$ 0.00						
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA						
\$ 0.00						

ING. JOEL HUZACHE TOCENIADO
R.O.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula: 093	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA		Actualización: 22/06/2026	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:		Fecha de Adjudicación:	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"			
EMPRESA:			
No. DE CONTRATO:		No COMPROMISO:	
Monto de Contrato:		Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:		Plazo de Ejecución:	
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Adicional al plazo
Periodo:		Importe:	N/A
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Suspensión Temporal
Periodo:		Importe:	N/A
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)			0.00%
Financiero (Importes C/IVA)			\$ -
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
			

Ing. JOEL HUIZAR DE TOBAR
R.O.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 093

Actualización: 22/06/2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y remodelación de quirófanos y área de terapia intensiva postquirúrgica del hospital de cardiología del centro médico siglo XXI.

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA PLANTA N-3




ING. JOSE HUIZACHE T.
R.O.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y remodelación de quirófanos y área de terapia intensiva postquirúrgica del hospital de cardiología del centro médico siglo XXI.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Trabajos de herrería N3



Trabajos de herrería N3 y A.A. (central de enfermeras)



Acabados de muros falsos de tablaroca y durock



Trabajos de acabado de muros falsos de tablaroca y



Instalación de fibra acústica



Instalación hidráulica



Trabajos de aire acondicionado



Trabajos de electricidad nivel 3 (charofill)



Prueba de línea hidráulica



Pruebas de línea sanitaria



Trabajos de albañilería nivel 3



Trabajos de albañilería nivel 2 (sala de cirugía 1)

[Handwritten signature]
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
R. O.