

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

137

Actualización:

22-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitución del HR No.79 Matamoros de 30 Camas			LOCALIDAD: Matamoros; Coahuila.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
29,232.150	6,665.72	5145.14	17,421.29	No aplica

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación:	17-oct-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA; S.A. DE C.V en participación conjunta con AROT CURT SNOO POBLANA, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-23550001-4-431018	No COMPROMISO:	4-431018
Monto de Contrato:	\$ 377,501,064.60	Monto de Anticipo:	\$ 3,498,409.72
Monto de Obra:		Monto Equipo:	
Periodo de Ejecución:	31 de octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIOS

Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA
DIFERIMIENTO	1-23550001-4-431018C1-24	DE 14 DIC 23 AL 8 OCT 24	44	
Plazo	1-23550001-4-431018C2-24	DE 09 OCT 24 AL 31 DIC 24	84	

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	95.28%	96.22%	-0.94%
Financiero	\$ 407,366,155.23	\$377,501,064.60	\$ 29,865,090.63
Fuerza de trabajo	120	67	53

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$ 50,045,278.02
MONTO PAGADO:	\$ 377,501,064.60	HASTA EST. No.:	82
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 3,498,409.72	\$ -
2024	\$ 99,144,305.04	\$ 13,186,940.93
2025	\$ 85,957,364.11	\$ 1,058,029.39
2026	\$ 1,058,029.39	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

*SE ENCUENTRA EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN EL CONVENIO EN PLAZO Y MONTO C-3 AL 31 DE JULIO DE 2026
* PARA ESTA CEDULA SE TOMARON LOS AVANCES FISICO-FINANCIEROS CON EL PROGRAMA RECALENDARIZADO ACTUALIZADO QUE ENTREGO LA EMPRESA PARA SU CONVENIO C-3 EN MONTO Y PLAZO DONDE SE SOLICITA ADICIONAR AL CONTRATO ORIGINAL LA CANTIDAD DE \$50,045,278.02 I.V.A. INCLUIDO SUMADO AL IMPORTE INICIALMENTE PACTADO DE \$377,501,064.59 I.V.A. INCLUIDO RESULTA UN IMPORTE TOTAL DE \$427,546,342.60 I.V.A. INCLUIDO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DEL 13.25% AL IMPORTE DEL CONTRATO PACTADO .

Del Proyecto Ejecutivo

SIN PROBLEMÁTICA

De la Obra

SIN PROBLEMÁTICA

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

CPE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026
DRO, UVIE FINIQUITADOS
LICENCIA DE COFEPRIS SE ENCUENTRA GESTIONANDO CON LA OOAD COAHUILA.

Descripción de los trabajos en ejecución

* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE AIRE ACONDICIONADO. COLOCACIÓN DE REJILLAS EN PLAFON(AZOTEA, URGENCIAS)
* SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE VIDRIOS EN CANCELERIA DE ALUMINIO(URGENCIAS,CEYE)
* SE EJECUTAN TRABAJOS DE SEÑALIZACIÓN EN TODOS LOS LOCALES
* SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE ESTELAS(AREA EXTERIOR)
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE DETALLES DE PIEDRIN EN FACHADA(URGENCIAS,SERVICIOS CASA DE MAQUINAS)
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS,LUMINARIAS TABLEROS, PRUEBAS DEL SISTEMA DE TIERRAS.(CONSULTA EXTERNA,FARMACIA,URGENCIAS Y ENCAMADOS)
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE PINTURA EN PLAFONES Y MUROS.(URGENCIAS Y BARRA PERIMETRAL)
* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE NIVELACIÓN DE AREAS EXTERIORES PARA JARDINERIA.
* SE EJECUTAN TRABAJOS DE VOY Y DATOS (TOCOCIRUGIA,SERVICIOS)

Fecha conclusión de los trabajos

31-jul-26

SEGUIMIENTO

APERTURA PARCIAL

29-oct-26


ING. EDGAR AGUADO MARCHACA
PRESIDENTE DE OBRA P.M.D

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 137

Actualización: 22 Junio 2026

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL CONSULTA EXTERNA



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA




MR. EDGAR TIRADO
MENCHACA
RESIDENTE DE OBRAS IMSS

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Avances de trabajos en área de ultrasonido . Edificio 4



Avances de trabajos en área de UCEN. Edificio 2



Supervisión de trabajos en CEYE. Área de eserilizadores,



Avance de trabajos de cubresuelos en area exterior de



Avances de trabajos en área de rayos X. Edificio 4.



Supervisión de trabajos de cisterna de reuso. Área exterior edificio 1.



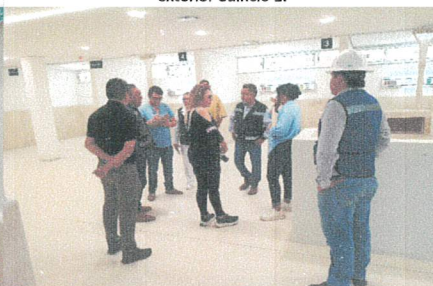
Visita de Obra por parte de Jefe de conservacion hr 79 matamoros.



Avances de trabajos en área de recuperación de tococirugia y cirugia. Edificio 4.



Avance de trabajos en vestibulo y accesos a salas de



Supervisión de los trabajos en área de tococirugia. Edificio



Supervisión de los trabajos en sala de expulsión. Edificio 4.



Avance de los trabajos en área de recepción de muestras y acceso a ultrasonido. Edificio 4.

Ing. Edgardo TIRZOO
Residente IUSI