

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula
Actualización:

127
26-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: ALBERGUE COMUNITARIO 30 CAMAS			LOCALIDAD: Bochil, Chiapas		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (calones):	Superficie de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de administración, etc.		
9,844.530	846.06	0	122.93	0.00	
CONTRATO					
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023		Fecha de Adjudicación:		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					
20-dic-23					

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.							
No. De Contrato:	1-23570002-4-431023			No COMPROMISO:	4-431023		
Monto de Contrato:	\$ 38,857,119.80			Monto de Anticipo 2024:	\$ -		
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024			Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES		

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (C/IVA)
Precio Unitario	1-23570002-4-431023	08/01/2024 al 05/07/2024	180	\$38,857,119.80
Plazo	Dictamen 1	06/07/2024 al 03/10/2024	90	N/A

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances				Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	Programado	100.00%		21.74%	78.26%
Financiero (Importe C/IVA)	\$	38,857,119.80	\$	-	\$ 38,857,119.80
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0		0	0	0
Materiales					

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES / MINISTRACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$	38,857,119.80	MONTO CONVENIDO:	\$
MONTO PAGADO:			HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$	8,999,941.86	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:			HASTA EST. No.:	
				37

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

AMORTIZADO				POR AMORTIZAR	
Ejercicio	2023	\$		\$	
	2024	\$		\$	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

- SE AUTORIZARON 26 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$8'447,120.95 CON IVA Y 11 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE \$552,820.91 CON IVA, LAS CUALES ESTÁN PENDIENTES DE PAGO, DERIVADO DE LA FALTA DE RECURSOS QUE PRESENTÓ EL EXTINTO PROGRAMA IMSS BIENESTAR.
- LA CONTRATISTA SOLICITÓ AMPLIACIÓN AL PLAZO, EL CUAL SE DETERMINÓ PROCEDENTE POR LA RESIDENCIA DE OBRA, POR 90 DÍAS NATURALES, DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO-ORIGINAL DE CONTRATO, CONSIDERANDO UNA NUEVA FECHA DE TÉRMINO AL 03 DE OCTUBRE DE 2024.
- MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA NÚMERO 179 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, LA CONTRATISTA SOLICITÓ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

Del Proyecto Ejecutivo

N/A

De la Obra

- EL 14 DE MAYO DE 2025 LA CONTRATISTA RETIRÓ DEL SITIO DE LOS TRABAJOS: MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO EXISTENTE, EN SEGUIMIENTO A SU SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.
- LOS TAPIALES QUE DELIMITAN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE, SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES QUE COMPROMETEN EL PREDIO Y LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores
RESIDENTE DE OBRA
IMSS

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

- No se cuenta con el refrendo de la licencia de construcción, derivado del proceso de terminación anticipada del servicio de DRO.
- No se cuenta con licencia sanitaria de construcción ligada al punto anterior.

Descripción de los trabajos en ejecución

No se ejecutan trabajos actualmente

Fecha conclusión de los trabajos

SUJETO A LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA CONCLUIR LOS TRABAJOS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

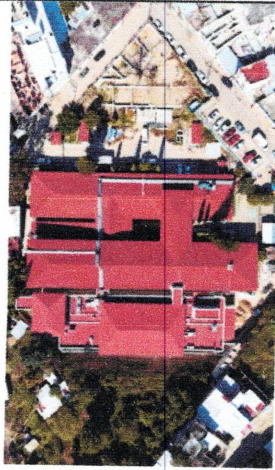
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula
Actualización:

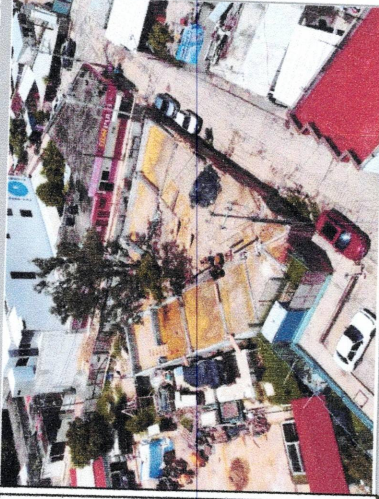
CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR

VISTA PANORAMICA

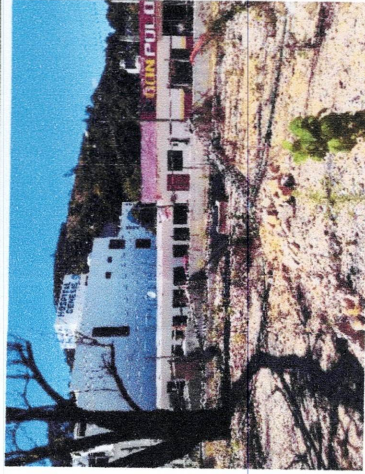
LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023



Ing. Rodrigo Ivan
Gallegos Flores
RESIDENTE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

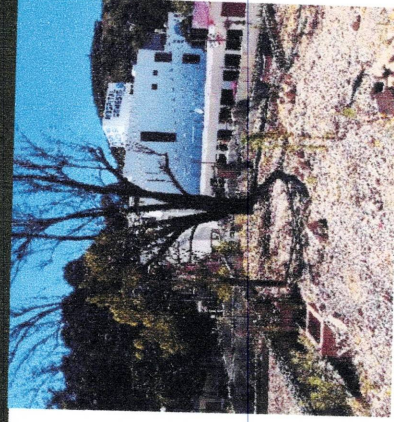
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



CUERPO 1



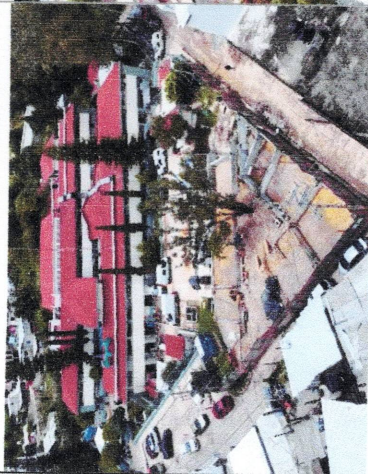
CUERPO 2



AREA DE COCINA RUSTICA



VISTA GENERAL



AREA DE COCINA RUSTICA



GENERAL



TAPIAL EN MAL ESTADO



TAPIAL EN MAL ESTADO