

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

LOCALIDAD: SAILILO, COAHUILA

Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie de Obra Ejecutada (m2):	Superficie de Obra Ejecutada (m2):
54,370.890				

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Especifico de Colaboración	Fecha de Firma del Convenio:	29-nov-25
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	-----------

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"Adecuación del proyecto ejecutivo, ejecución de la obra y equipamiento de instalación permanente para la construcción del hospital General Regional de 260 camas en Saililo, Coahuila"

DEPENDENCIA:

SECRETARIA DE LA DEFENSA, NACIONAL

Monto del Convenio:	2,890,005,405.44	Monto de Anticipo:	\$ 1,418,703,653.53
Periodo de Ejecución:	diciembre 2025 a diciembre 2028	Plazo de Ejecución:	36 meses

CONVENIO MODIFICATORIO

No. De Convenio:	Tipo de Convenio:	Importe:	Fecha:

AVANCES DE OBRA

Avances	Programado	Real	Desviación
	6.33%	6.02%	-0.29%

Físico	\$ 1,418,703,653.53	\$ 1,418,703,653.53	\$
--------	---------------------	---------------------	----

Financiero	\$ 1,418,703,653.53	\$ 1,418,703,653.53	\$
------------	---------------------	---------------------	----

Fuerza de trabajo	520	416	104
-------------------	-----	-----	-----

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

Monto del Convenio:	2,890,005,405.44	Monto del Convenio Modificador:	\$
Monto Pagado:	1,418,703,653.53	HASTA MINISTRACION NO.:	2
PENDIENTE DE PAGO:	1,471,301,751.91	MINISTRACIONES FALTANTES:	

RESIDENTE IMSS
INEL DAMASO VERA MARTINEZ.

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

"Debido a los atrasos en relación al programa original entregado por la DEFENSA se origina el convenio modificador en plazo y reprogramación de ministraciones de pago hacia la DEFENSA, incluyendo la entrega de proyecto ejecutivo alargando dos meses más de acuerdo a lo establecido del programa original.

Del Proyecto Ejecutivo

- *Tramitos a la fecha 7 carpetas de estudios de proyecto validados.
- *ESTUDIO DE PERMEABILIDAD DEL SUELO POZOS DE INYECTACIÓN.
- *DISEÑO DE PAVIMENTOS.
- *ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO DEL AGUA DE SUMINISTRO MUNICIPAL.
- *FACTIBILIDAD DE AGUA POR MEDIO DE EXPLOTACIÓN DEL POZO.
- *ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
- *ESTUDIO GEOTÉCNICO.
- *ESTUDIO TOPOGRÁFICO.
- *Con respecto a planos validados tenemos a la fecha un total de 53 planos validados.
- *En relación con los planos pre validados se tiene a la fecha un total de 217 planos pre validos.
- *La fecha en relación a la entrega del proyecto tiene un plazo de entrega hasta el día de hoy 22 de junio del 2026.

De la obra.

"Se tienen ciertos atrasos en avance de vaciado y tendido de concreto hidráulico ya que por parte de la contratara contratada por la DEFENSA tiene problemas u observación relacionados a su maquinaria (Descompuestas, falta de comunicación interior y hacia SEDENA para programación de tiros de concreto).
"La falta de una segunda silt o concretara contratada por la DEFENSA se hace mención a este punto ya que previendo las actividades subsiguientes como vaciado y tendido de concreto de losa de entrepiso esta residente considera que el equipo y mobiliario que se tiene es insuficiente los cual nos podría causar un atraso.
"Se esta en espera para la contratación de una supervisión externa la cual ya cuenta con un OLI la cual el día 26 de junio del 2025 se publicara las bases de concurso para su contratación.
"En el caso del D.O (Director Responsable de obra) esta en el mismo caso de la supervisión externa la cual ya tiene un OLI y el día 26 de junio del 2025 se publicara las bases de concurso para su contratación.

De las licencias, Permisos y Vistos buenos

"Hasta el día de hoy no podemos obtener el permiso de construcción otorgado por parte del gobierno de Coahuila ya que no se tiene una firma de un D.O (Director Responsable de Obra) el cual es un requisito solicitado por el gobierno de dicho estado para dar continuidad con los tramites necesarios.
"Aguja potable y sanitaria: se informa que a través de la residencia de obra se realizó la gestión el día 28 de abril del 2025 del cual se tiene una respuesta por parte de SIMAS en la cual se hace entrega de un presupuesto para la conexión del servicio de agua potable hacia el complejo hospitalario, en el cual se hace la entrega del oficio OL N° Saililo/HER260/043/2025 hacia nivel central agrando el monto del presupuesto mencionado por Aguas de Saililo.

"CCE: Realizó la gestión presupuestal desde el día 27 de abril del 2026 de la cual no se ha tenido respuesta por parte de CCE.

Descripción de los trabajos en ejecución

- "Se continúan con actividades de construcción de pilares y torres para construcción de travesaños de nivel de entre piso.
- "Seguimiento en construcción de cimentación de ejes faltantes en edificio "A", "C" y "D" para la continuación de pasillo o circulación estratégica para la comunicación entre edificio "A", "C" y "D" para la continuación de actividades.
- "Se continúa con la construcción de muro de contención en área de sotano de edificio "B" habilitado de acero, colocación de cimbrado de madera así como el suministro, vaciado y tendido de concreto para continuación de actividades.
- "Se finaliza la construcción del muro de concreto armado en la división del edificio "A" y edificio "B" el cual se procede a su desmoldado.
- "Se continúa con las actividades de cimbrado, suministro y vaciado de concreto para construcción de muros de concreto armado para elevar en edificio "B".
- "Se procede con la habilitación de acero para construcción de trabas de entre piso en edificio "B".
- "En edificio "C" se tiene la continuación de actividades para la construcción de muro de contención.
- "Edificio "C" cuenta con las actividades de continuación de habilitado de acero, colocación de cimbrado y vaciado de concreto para construcción de muro de contención.
- "Continuación de actividades para construcción de sub estructura en edificio "E" como excavaciones, afirme, tendido de plantilla de concreto simple, suministro y habilitado de cimbrado de madera, así como el habilitado de acero de refuerzo y en tendido de concreto para la construcción de elementos estructurales.
- "Edificio "H" cuenta con actividades de seguimiento de construcción de cimentación con actividades de habilitado, suministro de acero, construcción de sub estructura, construcción de elementos estructurales como vigas y losas.

Fecha conclusión de los trabajos

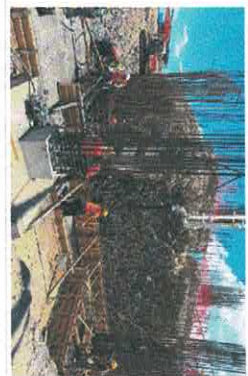
DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	N/A	Fecha de Adjudicación:	N/A	
EMPRESA:				
No. DE CONTRATO:	N/A	No COMPROMISO:	N/A	
Monto de Contrato:	N/A	Monto de Anticipo:	N/A	
Periodo de Ejecución:	N/A	Plazo de Ejecución:	N/A	
CONVENIO				
No. De Convenio:	N/A	Tipo de Convenio:	N/A	Fecha:
Periodo:	N/A	Importe:	N/A	
**agregar filas como sea necesario				
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances	Programado	Real	Desviación	
Físico, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%		
Financiero (Importes C/IVA)	\$ -	\$ -		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	\$	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:		
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:		
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:		
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				

o, ejecución de la obra y equipamiento de instalación permanente para la construcción del Hospital General Región:

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Des cimbrado de muro de contención en área de edificio



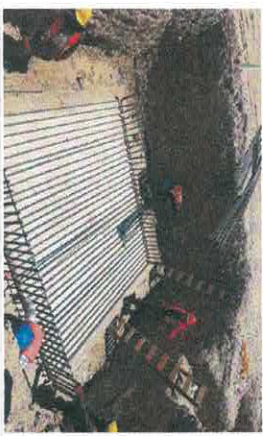
Continuación de actividades de construcción de cimentación en edificio "C",



Actividades de des cimbrado y dibrado de columnas y



Continuación de construcción de cimentación en edificio



Continuación de suministro y habilitado de acero para cimentación de edificio "H"



Seguimiento de construcción de suministro y habilitado de acero para muro de contención en edificio "D"



Inicio de colocación de apuntalamiento en edificio "A" colocación de puntales y vigas madre para fondos de trabes.



Continuación de construcción de cimentación en edificio "A" dos ejes talantes hacia colindancia de edificio "D"



Continuación de actividades de suministro y vaciado de concreto para construcción de muro de contención y



Des cimbrado y actividad de cimbrado en edificio "B" en muro de concreto armado delimitativo entre edificio



Continuación de suministro y habilitado de acero para construcción de doble empujado de muro de contención en edificio "D"



Termino de suministro y vaciado de concreto para contra trabe o trabe de liga en sótano de edificio "B"

[Handwritten signature]

o, ejecución de la obra y equipamiento de instalacion permanente para la construccion del hspital General Regiona

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA

[Handwritten signature]