

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA									
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA									
DATOS GENERALES									
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: Santa Catarina, Nuevo León.							
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cojane):	Superficie de acceso anaqueles, entre otros.)	Superficie Ajardinada y Remodelación (m2):					
50,000,000	51,530.90	18,969.38	24,494.00	NA					
CONVENIO					05-a go-25				
No. De Procedimiento:	Convenio de Colaboración		Fecha de Adjudicación:						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:									
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN									
Dependencia: Secretaría de la Defensa Nacional (DEFENSA)									
Montto de Convenio:	\$	2,892,482,974.56	Montto de Anticipo:	NA					
Periodo de Ejecución:	13 de agosto de 2025 al 31 de diciembre de 2027		Plazo de Ejecución:		871 días naturales				
CONVENIO MODIFICATORIO									
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:		Origen de la Fuente						
Periodo:	Importe:		Origen de la Fuente						
AVANCES DE OBRA									
Avances	Programado	Real	Desviación						
Físico	45.40%	19.03%	-26.37%						
Financiero	\$	1,721,316,618.16	\$	1,451,737,204.93	-\$ 269,579,413.23				
Fuerza de trabajo	-		628		0				
SITUACION FINANCIERA									
MINISTERIOS									
Montto de Convenio:	\$	2,892,482,974.56	Montto del Convenio Modificatorio:						
Montto Pagado:	\$	1,451,737,204.93	Hasta Ministración No.:		3				
Pendiente de Pago:	\$	1,440,745,769.63	Ministraciones Fallantes:						

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

47

Actualización:

22-jun

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-43-2025	Fecha de Adjudicación:	24 DE DICIEMBRE 2025
-----------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

EMPRESA:	SEA DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA SA de CV		
No. DE CONTRATO:	1-23200002-5-431092	No COMPROMISO:	5-431092
Monto de Contrato:	\$36,090,157.38	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 30/12/2025 al 31/12/2027	Plazo de Ejecución:	732 DN

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:	☐	Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	21.24%	17.63%	-3.61%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 7,665,549.43	\$ 6,362,694.75	-\$ 1,302,854.68

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 36,090,157.38	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$ 538,166.54	HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 61,348.78	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

47

Actualización:

22-jun

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-39-2026	Fecha de Adjudicación:	18 de mayo de 2026
-----------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

EMPRESA:	JULIO CESAR SANTOS JÍMEZ		
No. DE CONTRATO:	2-23200002-5-431117	No COMPROMISO:	5-431117
Monto de Contrato:	\$7,914,579.81	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 26/05/2026 al 26/12/2027	Plazo de Ejecución:	580 DN

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:	☐	Importe:			

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	2.14%	2.14%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 169,464.17	\$ 169,464.17	\$ -

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$7,914,579.81	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



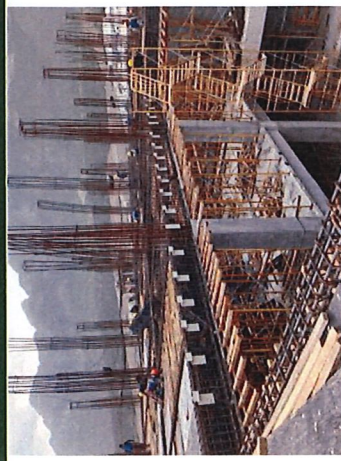
VISTA PANORAMICA



[Handwritten signature]

CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



CIMBRADO DE TRABES Y LOSA EN EDIFICIO D NIVEL 23.70



CIMBRADO DE TRABES Y LOSA EN EDIFICIO D NIVEL 23.70



COLADO DE LOSA NIVEL 25.35 EN EDIFICIO DE TANQUE DE DIESEL



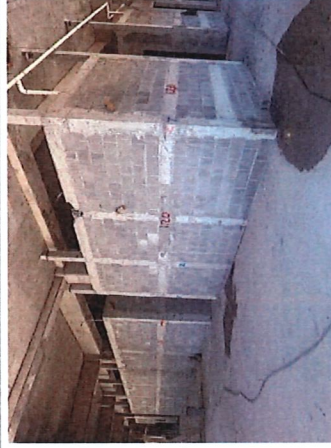
COLADO DE LOSA NIVEL 25.35 EN EDIFICIO DE TANQUE DE DIESEL



ARMADO DE FALDON EN EDIFICIO G DE LA LOSA DE AZOTEA NIVEL 14.10



INSTALACION DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO D



PREPARACION DE MUROS PARA RECIBIR APLANADOS EN EDIFICIO D



CIMBRADO DE MUROS EN NIVEL 4.50 DEL EDIFICIO B



GABILITADO DE ACERO Y CIMBRA EN LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO G NIVEL 14.10



REVISION DE ACERO PARA FIRME Y BASES DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CUARTO NO. 10



TRABAJOS DE SOLDADURA DE MALLA DE TIERRA DE SUBESTACION RECEPTORA.



COMPACTACION EN AREA DE CASETA RECEPTORA

GRÁFICA AVANCE PROGRAMADO VS REAL

