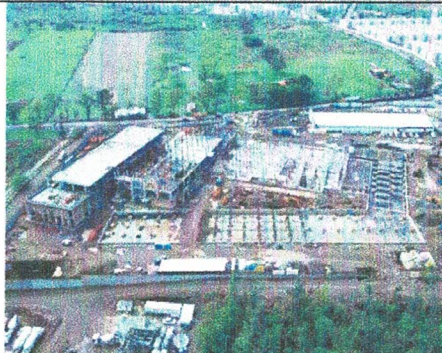


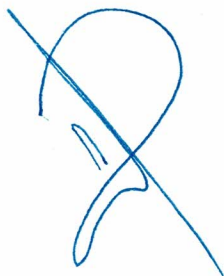
 GOBIERNO DE MÉXICO		 COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA	CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 45
				Actualización: 22-jun-26	
DATOS GENERALES					
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: YECAPITLTA, MOR.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	
233,172.78	47,009.07	473	39,565.28	0.00	
CONVENIO					
No. De Procedimiento:	CONVENIO DE COLABORACIÓN		Fecha de Inicio:	15 DE AGOSTO DE 2025	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					
"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPITLTA, MORELOS"					
EMPRESA:	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL				
No. De Contrato:	S/N		Monto de Primera Ministración (30%)		
			\$706,430,018.37		
Monto de Contrato:	\$	2,354,766,727.90	Monto de Segunda Ministración (10%)		
			\$235,476,672.79		
Monto de Obra:	\$	2,354,766,727.90	Monto de Tercera Ministración (10%)		
			\$235,476,672.79		
Período de Ejecución:	15 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE AGOSTO DE 2027		Monto Equipo:		
			Plazo de Ejecución:	730 DÍAS NATURALES	
CONVENIO					
No. De Convenio:		Entidad:		Fecha:	
Período:		Tipo de Convenio:			
Plazo de Ejecución:		Importe:			
AVANCES DE OBRA					
Avances		Programado	Real	Desviación	
Físico		52.34%	22.93%	29.41%	
Financiero	\$	1,412,860,036.74	\$	1,177,383,363.95	
Fuerza de trabajo		500	490	10	
SITUACIÓN FINANCIERA					
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES					
MONTO DE CONVENIO:	\$	2,354,766,727.90	MONTO CONVENIDO:	\$	
				2,354,766,727.90	
MONTO PAGADO:	\$	1,177,383,363.95	HASTA MINISTRACIÓN No.:	3	
PENDIENTE DE PAGO:	\$	1,177,383,363.95	HASTA EST. No.:		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR		
2025	NA		NA		
2026	NA		NA		
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
SANCIÓN APLICABLE AL PERÍODO (0.1% diario)					
NA					
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					
NA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES					
Del Convenio					
1. SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO BASE DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL CUAL FUE ENCOMENDADO A LA DEFENSA PARA PODER TENER CATÁLOGO DE CONCEPTOS COMPLETO (FECHA COMPROMISO ABRIL 2026). COMENTA LA DEFENSA QUE YA LO MANDARON AL DEPARTAMENTO DE COSTOS DE NIVEL CENTRAL PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.					
2. LA DEFENSA TRABAJA EN UNA PROPUESTA PARA LA CORRECCIÓN DE LA CÉDULA DE AVANCES Y PAGOS PROGRAMADOS CONSIDERADOS PARA UN CONVENIO MODIFICATORIO DE COLABORACIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS APORTACIONES DEL INSTITUTO A LA DEFENSA, ESTO CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA COMPROMISO (15 DE AGOSTO 2027).					
3. LA DEFENSA CONTINÚA CON LA INTEGRACIÓN DE LAS COMPROBACIONES MENSUALES DE AGOSTO 2025 HASTA MARZO 2026 PARA SU REVISIÓN Y VALIDACIÓN CON UN IMPORTE DE \$627,887,678.30. DEL APARTADO DE CADA COMPROBACIÓN MENSUAL SE CONSIDERAN TAMBIÉN LA ENTREGA DE LOS GENERADORES DE OBRA Y LAS PRUEBAS REQUERIDAS POR EL INSTITUTO, CABE MENCIONAR QUE ESTOS SOPORTES SE SIGUEN TRABAJANDO PARA RETROALIMENTAR LAS COMPROBACIONES ANTES MENCIONADAS. ESTA PENDIENTE LA ENTREGA DE LA COMPROBACIÓN DEL MES DE ABRIL Y MAYO.					
4. LA DEFENSA HACE ENTREGA A LA RESIDENCIA DE OBRA LA RECALENDARIZACIÓN PARA SU CONVENIO MODIFICATORIO DE COLABORACIÓN, EL CUAL YA FUE ENTREGADO EN NIVEL CENTRAL PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN, SEGÚN SEA EL CASO.					
Del Proyecto Ejecutivo					
1.- PENDIENTE AUTORIZACIÓN MEMORIA DE CÁLCULO DE AISLADORES SÍSMICOS. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_057_2026 DE FECHA 04022026).					
2.- PLANOS DE AIRE ACONDICIONADO. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_082_2026 DE FECHA 13032026).					
3.- CAMBIO DE UBICACIÓN SISTEMA DE BOMBEO. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_093_2026 DE FECHA 23032026). SE RESPONDIÓ PERO NO APARECE LA INFORMACIÓN ADJUNTA QUE MENCIONA EL OFICIO. OF. No. 09533861 1G20/0334 DE FECHA 01 DE JUNIO 2026.					
4.- CONEXIÓN DIFERENTE UNIDAD MANEJADORA. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_100_2026 DE FECHA 27032026).					
5.- DISYUNTIVA EN MEMORIA DE CÁLCULO DE AIRE ACONDICIONADO. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_101_2026 DE FECHA 27032026).					
6.- OBSERVACIONES DE PROYECTO HIDRÁULICO (BOMBA DE CONDENSADOS). (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_110_2026 DE FECHA 07042026). SE RESPONDE POR PARTE DE PROYECTOS HACIA LA R.O. PERO NO APARECE LA INFORMACIÓN ADJUNTA QUE MENCIONA EL OFICIO OF. No. 09533861 1G20/033 DE FECHA 01 DE JUNIO 2026.					
7.- SOLICITUD DE COLOCACIÓN DE ELECTRODOS. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_121_2026 DE FECHA 05052026).					
8.- COMPARATIVA DE PLANTA DE EMERGENCIA. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_122_2026 DE FECHA 05052026). SE RESPONDIÓ CON OF. No. 09533861 1G20/0429 DE FECHA 23 DE JUNIO 2026.					
9.- REITERATIVO RATIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE SISTEMAS DELICADOS DE AIRE ACONDICIONADO. (OF.N. RO.HGZYECAPITLTA_140_2026 DE FECHA 01062026).					
De la Obra					
1.- EN PROCESO DE ITP, PARA LA CONTRATACIÓN DEL D.R.O. QUE PERMITA DAR SEGUIMIENTO A LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA.					
2.- EN PROCESO LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN DE LA UVIE PARA REALIZAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.					
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					
1.- CRE. EN PROCESO DE TRÁMITE POR LA DELEGACIÓN, PAGO SE DIVIDE EN DIFERENTES PORCENTAJES ENTRE NIVEL CENTRAL Y LA DELEGACIÓN MORELOS.					
2.- POZO PARA SUMINISTRO DE AGUA. SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN PARA LA PERFORACIÓN Y OPERACIÓN DE UN POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, DEBIDO A QUE LA NORMATIVIDAD VIGENTE NO PERMITE DEPENDER DE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OTRAS CONCESIONES. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES REQUIEREN LA PARTICIPACIÓN DE UN DRO, CON EL QUE ACTUALMENTE NO SE CUENTA, SIN EMBARGO LA ING. LILIANA MARRUFO DE NIVEL CENTRAL LE ESTA DANDO SEGUIMIENTO A ESTE TEMA.					
3.- PUENTE VEHICULAR Y PEATONAL SOBRE CANAL PLUVIAL. SE ENCUENTRA PENDIENTE LA DEFINICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE LA ZONA FEDERAL DEL CANAL PLUVIAL PARA DETERMINAR EL DESPLANTE DEL PUENTE QUE ATRAVESARÁ EL CANAL. PARA LA GESTIÓN DE LOS PERMISOS ES NECESARIA LA INTERVENCIÓN DE UN DRO, SIN EMBARGO LA ING. LILIANA MARRUFO DE NIVEL CENTRAL LE ESTA DANDO SEGUIMIENTO A ESTE TEMA.					
4.- DESCARGAS DE AGUAS TRATADAS. SE REQUIERE OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS GENERADAS POR EL HOSPITAL. EL TRÁMITE CONTEMPLA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y LA FIRMA DE RESPONSIVAS POR PARTE DE UN DRO, SIN EMBARGO LA ING. LILIANA MARRUFO DE NIVEL CENTRAL LE ESTA DANDO SEGUIMIENTO A ESTE TEMA.					
Descripción de los trabajos en ejecución					
SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE ESTRUCTURA, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y COLADO CON CONCRETO DE ACUERDO A PROYECTO, DESCIMBRA EN LOS CUERPOS: CUERPO "A" SE TERMINÓ AL 100% LA ESTRUCTURA, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 80%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 15%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 35%, CUERPO "E" SE TIENE AVANCE 15%, TRABAJOS DE ALBAÑILERÍAS QUE COMPRENDEN CADENAS, CASTILLOS, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, APLANADOS, ALOJAMIENTO DE TUBERÍAS PARA INSTALACIONES, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 80%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 20%, TRABAJOS DE INSTALACIONES EN SUS DIFERENTES ESPECIALIDADES, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ELÉCTRICAS, SISTEMA DE PARARRAYOS, AIRE ACONDICIONADO, GASES MEDICINALES, GAS NATURAL, CABLEADO ESTRUCTURADO, DETECCIÓN DE INCENDIO, INFORMÁTICA, SONIDO, TELEFONÍA, TV, CCTV, CONTROL DE ACCESOS, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 50%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 10%, OBRA EXTERIOR SE TIENE AVANCE 30%. CABE MENCIONAR QUE NO SE CUENTAN CON LOS EQUIPOS QUE EQUIVALEN A UN 50%.					
Fecha conclusión de los trabajos					
15 DE AGOSTO DE 2027					

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA		45 22-jun-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-37-2025	Fecha de Adjudicación:	15-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
EMPRESA:	KING OASIS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23180002-5-431088	No COMPROMISO:	5-431088
Monto de Contrato:	\$ 30,170,313.97	Monto de Anticipo:	N/A
Período de Ejecución:	23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DEL 2028	Plazo de Ejecución:	795 DÍAS NATURALES
☒ PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	20.85%	20.10%	0.75%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 7,011,412.01	\$ 142,079.26	\$ 6,869,332.75
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	21.00	21.00	0.00
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 30,170,313.97	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 122,482.12	HASTA EST. No.: 1	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 30,047,831.85	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 1,843,478.81	HASTA EST. No.: 2 Y 3	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
Inicio de labores 23 de Diciembre del 2025 Trabajos de Gabinete Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA Recorridos de Obra y reuniones de trabajo de Seguridad e Higiene Pruebas de Laboratorio de colado y de compactación Vuelos del Dron para vistas aéreas y Topografía			

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL		VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL	
SEMANA 44	SEMANA 45	SEMANA 44	SEMANA 45
			
VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR		VISTA PANORÁMICA	
SEMANA 44	SEMANA 45	SEMANA 44	SEMANA 45
			



"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



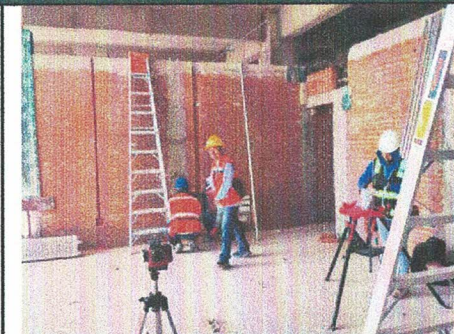
COLOCACIÓN DE DUCTERÍA EN CUARTO DE MÁQUINAS
PBEDIF. "A"



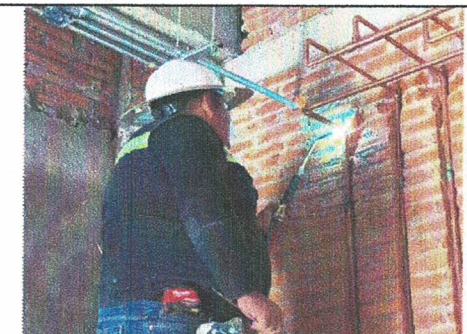
APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA HIDRÁULICA
PBEDIF. "A"



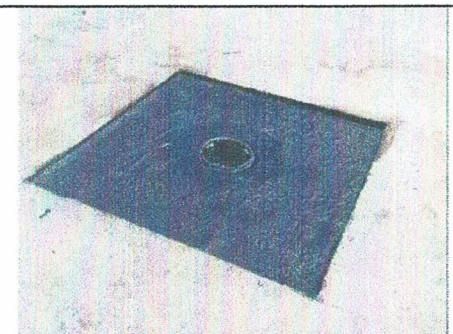
AFINE EN MURO
PBEDIF. "A"



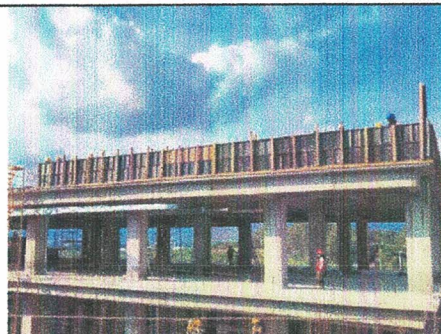
CANALIZACIÓN PARA SERVICIO DE VOZ Y DATOS
"N-1" EDIF. "A"



SOLDADURA EN BAJADA DE TOMAS MURALES
SALA DE PROCEDIMIENTOS N-1 EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE PRUEBA MUESTRA PARA COLADERA
PB EDIF. "A"



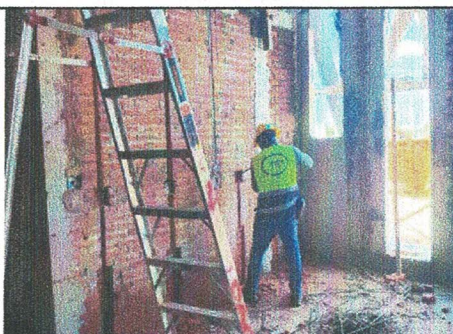
CIMBRA EN PRETIL, LOSA DE AZOTEA
EDIF. "A"



COLADO DE PRETIL EN LOSA DE AZOTEA
EDIF. "A"



CANALIZACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN SEMISÓTANO EDIF.
"B"



CANALIZACIÓN PARA CONTACTOS Y ALUMBRADO
PB EDIF. "B"



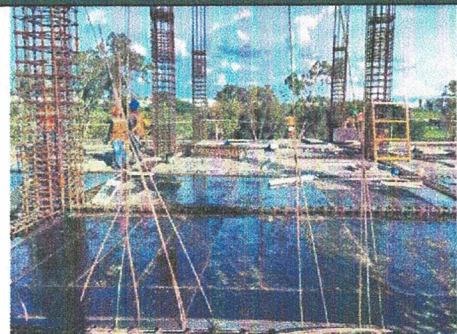
COLOCACIÓN DE CIMBRA EN ESCALERA DE SERVICIO
PB EDIF. "B"



CONEXIÓN DE BAJADA DE AGUAS NEGRAS A RED
PRINCIPAL N-1 EDIF. "B"

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE CIMBRA METALICA EN TRABES, COLUMNAS Y LOSA N-2 EDIF. "B"



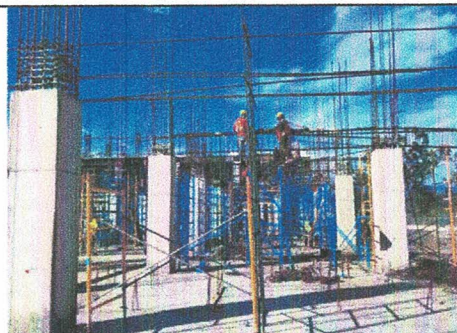
COLADO DE COLUMNAS N-2 EDIF. "B"



ARMADO DE PARRILLA EN LOSA N-2 EDIF. "B"



COLADO DE LOSA N-2 EDIF. "B"



HABILITADO DE ACERO EN TRABES PB EDIF. "C"



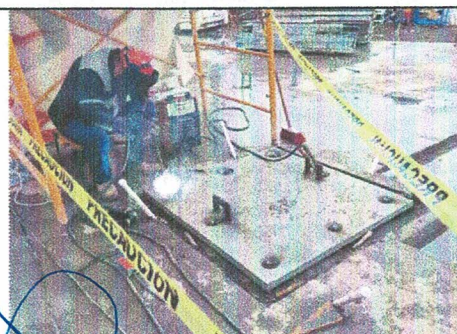
COLADO DE COLUMNAS PB EDIF. "C"



HABILITADO DE ACERO EN TRABES PB EDIF. "D"



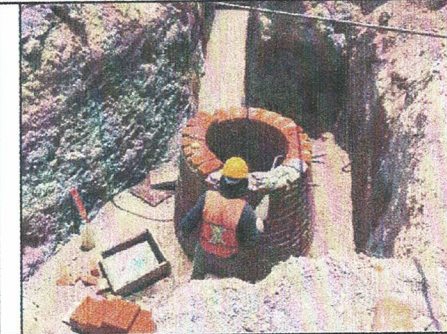
COLADO DE LOSA PB EDIF. "D"



SOLDADURA EN PLACA BASE PB VESTÍBULO



COLOCACIÓN DE PLACAS DE ACERO EN COLUMNAS PB VESTÍBULO



CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE VISITA PARA RED SANITARIA



CIMBRA EN PLANTA DE TRATAMIENTO PARA AGUAS RESIDUALES