

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

75

Actualización:

22-jun

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-27-2025	Fecha de Adjudicación:	22 DE OCTUBRE 2025
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 120 CAMAS, EN SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE SUBZONA No. 12 EN SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA".			
EMPRESA:	BOMBTEC, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22020002-5-431083	No COMPROMISO:	5-431083
Monto de Contrato:	\$ 41,746,499.87	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	Del 23/10/2025 al 24/04/2028	Plazo de Ejecución:	915 DN

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	23.98%	21.24%	2.74%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 10,010,810.67	\$ 8,866,956.57	\$ 1,143,854.10

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 41,746,499.87	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 6,685,487.67	HASTA EST. No.:	7
PENDIENTE DE PAGO:	-	HASTA EST. No.:	-
EN REVISIÓN:	\$ 1,085,905.99	HASTA EST. No.:	8

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 6,844.27	EN EST. No.: 8
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 78,998.45	HASTA EST. No.: 7

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

A la fecha no cumple con el Especialista en Supervisión de Instalaciones Hidrosanitarias.

Está pendiente la entrega de los reportes semanales, quincenales y mensuales corregidos con las observaciones realizadas por la Residencia de Obra.

Pendiente concluir con la totalidad de los requerimientos de equipos e instalaciones según los TR, equipos de radiocomunicación y agua potable.

El 15 de junio de 2026 se envió un dictamen técnico que motiva una reprogramación de las actividades, para el inicio de las supervision de los especialistas de aire acondicionado, gases medicinales; toda vez que en el programa de contrato estas actividades se consideraron hasta entrando el año 2027, y en obra se requieren lo antes posible por el proceso en que se encuentra; en espera del convenio modificatorio correspondiente.

ELABORÓ

Arq. Miguel Ángel Robles López

Residente de Obra IMSS

HGZ 120 Camas, San Luis R.C., Sonora

 Gobierno de México	 CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA	No. Cédula Actualización:	64 15-jun	
DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR098-N-42-2025	Fecha de Adjudicación:	19 DE SEPTIEMBRE 2025	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra (D.R.O.) durante la Construcción de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en San Luis Río Colorado, Sonora."				
EMPRESA:	FLAVIO CESAR CHAVEZ FLORES			
No. DE CONTRATO:	1-22020002-S-020520	No COMPROMISO:	S-020520	
Monto de Contrato:	\$3,471,007.10	Monto de Anticipo:	-----	
Periodo de Ejecución:	Del 22/09/2025 al 31/12/2027	Plazo de Ejecución:	831 DN	
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances	Programado	Real	Desviación	
Físico, (En porcentaje %)	58.88%	47.93%	10.95%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,043,728.98	\$ 1,663,653.70	\$ 380,075.28	
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$ 3,471,007.10	MONTO CONVENIDO:	\$ -	
MONTO PAGADO:	\$ 1,620,944.36	HASTA EST. No.:	9	
PENDIENTE DE PAGO:	-	HASTA EST. No.:	-	
EN REVISION:	-	HASTA EST. No.:	-	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 31,665.70	HASTA EST. No.: 9		
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				
Aún se encuentran en proceso los tramites correspondientes a: Permiso Sanitario ante COFEPRIS, Licencia Ambiental Integral del Estado, Diagnóstico de Riesgos y Dictamen de Impacto Regional para Tramitar Uso de Suelo.				

ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López

Residente de Obra IMSS

HGZ 120 Camas, San Luis R.C., Sonora

**Construcción y Equipamiento de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en
San Luis Río Colorado, Sonora**

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López

Residente de Obra IMSS

HGZ 120 Camas, San Luis R.C., Sonora

Construcción y Equipamiento de un Nuevo Hospital General de Zona de 120 camas, en sustitución del Hospital General de Subzona No. 12 en San Luis Río Colorado, Sonora

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Montaje de estructura metálica, losacero y entrepisos en



Albañilerías y Pintura Intumescente en Cuerpo Principal.



Acabados y Colocación de Calderas en el Cuerpo de Casa



Colocación de Calderas, Tanques de Condensado y



Albañilería y Fachadas en Cuerpo de Servicios Generales.



Instalaciones EM en Cuerpo de Servicios Generales.



Montaje de Estructura Metálica en Cuerpo de Estacionamiento.



Colocación de Losacero en Cuerpo de Estacionamiento.



Acceso Principal en Obras Exteriores.



Cimentación Puente Peatonal y Estela Institucional en



Rellenos en Obra Exterior.



Cierre en Bardas Perimetrales en Obra Exterior.

ELABORÓ



Arq. Miguel Ángel Robles López
 Residente de Obra IMSS
 HGZ 120 Camas, San Luis R.C., Sonora