



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del 06 de Diciembre de 2024, se reúnen en la División de Supervisión de Obra Pública perteneciente a la Coordinación de Construcción de Infraestructura, ubicada en la calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en la Ciudad de México, por el Instituto Mexicano del Seguro Social en lo sucesivo "El Instituto", el **C. Arq. Noel Enoc Lozano Garza**, Residente de Obra IMSS, la **C. Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**, Titular de la División de Supervisión de Obra Pública y el **C. Ing. José Edgar Elizalde Velázquez**, Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte, por la empresa Contratista el **C. Ing. Salvador Jaime González Maciel** Superintendente de Obra, el **C. Ing. Emmanuel Rojas Hernández** Administrador Único; de la empresa **CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V.** y el **C. Ing. Lucio Revilla Pérez** Administrador Único; de la empresa **CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.**, en lo sucesivo "El Contratista", cuyas firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que integran el presente documento para llevar a cabo el **Finiquito de los trabajos** relativos a la "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7, MONCLOVA, COAHUILA, UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", bajo el amparo del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-17050003-4-43975**, compromiso **4-43975**, con base en lo estipulado en la cláusula **Vigésima Segunda** del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

**1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO MOTIVO DEL FINIQUITO:**

Se trata de la ejecución de los trabajos de la "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7, MONCLOVA, COAHUILA, UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", en la que se ejecutaron trabajos de obra civil, preliminares y terracerías, cimentación y estructura, estructura de acero, albañilería, acabados, herrería, aluminio, vidrios acrílico y espejos, carpintería y cerrajería, instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, aire acondicionado, gases medicinales, telecomunicaciones SCCTV, charolas, detección de incendios, sistema de sonido, sistema



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

de cableado estructurado, sistema de informática, sistema de telefonía, SV-sistema de red de monitoreo de signos vitales y trabajos extraordinarios, el proyecto ejecutivo **denominado "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7, MONCLOVA, COAHUILA"** el cual cuenta con una construcción aproximada de 800 m2. Se desarrolló con base a las necesidades del hospital y utilizando materiales adecuados, contando con 8 cubículos de encamados, 1 cubículo de aislados, 1 cubículo con crecimiento futuro (utilizando zoclos sanitarios, pisos conductivos, plafones de yeso, puertas horton), la central de enfermeras cuenta con barras de mampostería forradas en mármol. El inmueble cuenta con accesos controlados para personal operativo, pacientes y sala de espera para familiares, el acabado será sanitario y de fácil limpieza con solventes para evitar partículas viables y no viables para su limpieza, contará con equipos de aire acondicionado, elevador, planta de emergencia, sistema de voz y datos, circuito cerrado de televisión, detección de incendios y extintores.

**2. PERIODO E IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS:**

Con fecha 04 de abril del 2023, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo "**EL INSTITUTO**" celebró contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 1-17050003-4-43975 y compromiso No. 4-43975, con la Empresa "Constructora y Proyectos Rojemma, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construideas, Innovación y Desarrollo, S.A. de C.V." en adelante "**LA CONTRATISTA**", para la ejecución de los trabajos consistentes en la "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 Monclova, Coahuila."; por un monto inicial de **\$59, 592,567.41 (Cincuenta y nueve millones quinientos noventa y dos mil quinientos sesenta y siete pesos 41/100 M.N.)** más Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) con un plazo de ejecución de 260 (Doscientos sesenta días naturales) y con el siguiente periodo: inicio el 05 de abril de 2023 y terminación el 20 de diciembre de 2023 y de los cuales se desprenden varios convenios que se describen a continuación:

- Con fecha **22 de noviembre de 2023**, se llevó a cabo la celebración de un convenio de diferimiento a la fecha de inicio de los trabajos, N° 1-17050003-4-43975C1-23, en el que "**Las Partes**" convinieron expresamente y aceptaron en diferir la fecha de inicio de los trabajos en 28 (veintiocho) días naturales, estipulándose como nuevo periodo de los trabajos del 03 de mayo de 2023 al 17 de enero de 2024, motivado por la entrega extemporánea del anticipo.



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y  
Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

- Con fecha **12 de febrero de 2024**, se llevó a cabo la celebración de un convenio adicional al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, N° 1-17050003-4-43975C2-24, en el que "**Las Partes**" convinieron expresamente y aceptaron en ampliar la fecha de ejecución de los trabajos en 85 (ochenta y cinco) días naturales, del 18 de enero de 2024 al 11 de abril de 2024 motivado por dificultades dentro de la obra e interferencias que afectaron los tiempos y rendimientos en los trabajos preliminares, cimentación y estructuras.
- Con fecha **06 de mayo de 2024**, se llevó a cabo la celebración de un convenio adicional al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, N° 1-17050003-4-43975C3-24, en el que "**Las Partes**" convinieron expresamente y aceptaron en ampliar la fecha de ejecución de los trabajos en 80 (ochenta) días naturales, estipulándose como nuevo periodo de los trabajos del 12 de Abril de 2024 al 30 de Junio de 2024, motivado por dificultades dentro de la obra y trabajos adicionales.
- Con fecha **18 de julio de 2024**, se llevó a cabo la celebración de un convenio adicional al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, N° 1-17050003-4-43975C4-24, en el que "**Las Partes**" convinieron expresamente y aceptaron en ampliar la fecha de ejecución de los trabajos en 31 (treinta y uno) días naturales, estipulándose como nuevo periodo de los trabajos del 01 de julio de 2024 al 31 de Julio de 2024, motivado por trabajos adicionales y extraordinarios.
- Se llevó a cabo la celebración de un **CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO** del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, **N° 1-17050003-4-43975C5-24** y compromiso **4-43975C5-24**, por un monto \$14, 077,958.92 (catorce millones setenta y siete mil novecientos cincuenta y ocho pesos 92/100 M.N.) sin IVA incluido.



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

**3. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE, ASÍ COMO LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SERÁN LIQUIDADOS.**

A esta fecha se han revisado, autorizado y pagado **54** (cincuenta y cuatro) estimaciones, las cuales corresponden a trabajos ejecutados por conceptos normales, adicionales y extraordinarios por un monto total de **\$73,585,689.56** (setenta y tres millones quinientos ochenta y cinco mil seiscientos ochenta y nueve pesos 56/100 M.N.) más IVA, quedando concluida la obra con 54 estimaciones pagadas y se desglosa en la **Tabla No. 1** a continuación:

TABLA 01						
RELACION DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS						
Numero de estimación	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe estimado S/IVA	Descripción genérica de los trabajos o conceptos por el cual se generó la estimación	
01	05-abr-23	30-abr-23	30-may-23	\$ 264,560.64	OBRA CIVIL	ORDINARIA
02	01-may-23	31-may-23	28-jun-23	\$ 4,706,531.82	OBRA CIVIL	ORDINARIA
03	01-jun-23	30-jun-23	25-jul-23	\$ 3,798,420.51	OBRA CIVIL	ORDINARIA
04	01-jun-23	30-jun-23	25-jul-23	\$ 25,754.45	INSTALACIONES	ORDINARIA
05	01-jul-23	31-jul-23	09-ago-23	\$ 1,509,684.02	OBRA CIVIL	ORDINARIA
06	01-jul-23	31-jul-23	09-ago-23	\$ 65,586.82	OBRA CIVIL	ADICIONAL
07	01-ago-23	31-ago-23	08-sep-23	\$ 2,417,349.49	OBRA CIVIL	ORDINARIA
08	01-ago-23	31-ago-23	08-sep-23	\$ 49,941.03	OBRA CIVIL	ADICIONAL
09	01-sep-23	30-sep-23	16-oct-23	\$ 2,318,761.27	OBRA CIVIL	ORDINARIA
10	01-sep-23	30-sep-23	16-oct-23	\$ 320,956.71	OBRA CIVIL	ADICIONAL
11	01-sep-23	30-sep-23	16-oct-23	\$ 4,101,377.43	INSTALACIONES	ORDINARIA
12	01-oct-23	31-oct-23	05-nov-23	\$ 2,311,700.11	OBRA CIVIL	ORDINARIA
13	01-oct-23	31-oct-23	05-nov-23	\$ 226,395.75	OBRA CIVIL	ADICIONAL
14	01-oct-23	31-oct-23	05-nov-23	\$ 1,245,550.33	INSTALACIONES	ORDINARIA



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.-----

**TABLA 01**

**RELACION DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS**

Numero de estimación	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe estimado S/IVA	Descripción genérica de los trabajos o conceptos por el cual se generó la estimación	
15	01-nov-23	30-nov-23	19-mzo-24	\$ 7,851,642.65	OBRA CIVIL	ORDINARIA
16	01-nov-23	30-nov-23	03-dic-23	\$ 840,640.16	OBRA CIVIL	ADICIONAL
17	01-nov-23	30-nov-23	03-dic-23	\$ 774,651.97	INSTALACIONES	ORDINARIA
18	01-nov-23	30-nov-23	19-mzo-24	\$ 5,295,786.73	INSTALACIONES	ORDINARIA
19	01-dic-23	10-dic-23	19-mzo-24	\$ 872,251.15	OBRA CIVIL	ORDINARIA
20	01-dic-23	10-dic-23	19-mzo-24	\$ 494,287.25	OBRA CIVIL	ADICIONAL
21	11-dic-23	31-dic-23	19-mzo-24	\$ 3,588,109.06	INSTALACIONES	ORDINARIA
22	01-ene-24	31-ene-24	03-may-24	\$ 126,808.59	OBRA CIVIL	ORDINARIA
23	01-ene-24	31-ene-24	03-may-24	\$ 1,186,880.22	OBRA CIVIL	ADICIONAL
24	01-ene-24	31-ene-24	03-may-24	\$ 830,256.61	INSTALACIONES	ORDINARIA
25	01-ene-24	31-ene-24	03-may-24	\$ 35,823.54	INSTALACIONES	ADICIONAL
26	01-ene-24	31-ene-24	03-may-24	\$ 133,868.74	OBRA CIVIL	EXTRAORDINARIO
27	01-feb-24	29-feb-24	01-jun-24	\$ 585,068.13	OBRA CIVIL	ORDINARIA
28	01-feb-24	29-feb-24	01-jun-24	\$ 198,239.35	OBRA CIVIL	ADICIONAL
29	01-feb-24	29-feb-24	01-jun-24	\$ 744,936.9	INSTALACIONES	ORDINARIA
30	01-feb-24	29-feb-24	01-jun-24	\$ 141,310.48	INSTALACIONES	ADICIONAL
31	01-mzo-24	31-mzo-24	01-jul-24	\$ 1,941,480.1	OBRA CIVIL	ORDINARIA
32	01-mzo-24	31-mzo-24	01-jul-24	\$ 524,516.79	OBRA CIVIL	ADICIONAL
33	01-mzo-24	31-mzo-24	01-jul-24	\$ 4,001,276.88	INSTALACIONES	ORDINARIA
34	01-mzo-24	31-mzo-24	01-jul-24	\$ 35,045.41	INSTALACIONES	ADICIONAL
35	01-abr-24	30-abr-24	01-ago-24	\$ 493,180.85	OBRA CIVIL	ORDINARIA
36	01-abr-24	30-abr-24	01-ago-24	\$ 1,100,156.79	OBRA CIVIL	ADICIONAL
37	01-abr-24	30-abr-24	01-ago-24	\$ 1,371,090.96	INSTALACIONES	ORDINARIA
38	01-abr-24	30-abr-24	31-ago-24	\$ 534,776.1	INSTALACIONES	ADICIONAL
39	01-mzo-24	31-mzo-24	01-ago-24	\$ 189,860.96	Ajuste de costos	MARZO
40	01-may-24	31-may-24	16-ago-24	\$ 931,946.36	OBRA CIVIL	EXTRAORDINARIO
41	01-may-24	31-may-24	26-ago-24	\$ 183,095.03	OBRA CIVIL	ORDINARIA
42	01-may-24	31-may-24	26-ago-24	\$ 248,468.63	OBRA CIVIL	ADICIONAL
43	01-may-24	31-may-24	26-ago-24	\$ 315,978.15	INSTALACIONES	ORDINARIA
44	01-may-24	31-may-24	26-ago-24	\$ 656,887.48	INSTALACIONES	ADICIONAL



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

TABLA 01						
RELACION DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS						
Numero de estimación	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe estimado S/IVA	Descripción genérica de los trabajos o conceptos por el cual se generó la estimación	
45	01-jun-24	30-jun-24	12-dic-24	\$ 453,495.60	OBRA CIVIL	ORDINARIA
46	01-jun-24	30-jun-24	12-dic-24	\$ 565,195.22	OBRA CIVIL	ADICIONAL
47	01-jun-24	30-jun-24	12-dic-24	\$ 2,393,550.17	INSTALACIONES	ORDINARIA
48	01-jun-24	30-jun-24	12-dic-24	\$ 1,726,504.32	INSTALACIONES	ADICIONAL
49	01-abr-24	30-abr-24	12-dic-24	\$ 61,803.82	Ajuste de costos	ABRIL
50	01-may-24	31-may-24	12-dic-24	\$ 71,340.49	Ajuste de costos	MAYO
51	01-jun-24	30-jun-24	12-dic-24	\$ 299,981.09	Ajuste de costos	JUNIO
52	01-jul-24	31-jul-24	12-dic-24	\$ 2,688,980.86	MIXTA	EXTRAORDINARIO
53	01-jul-24	31-jul-24	12-dic-24	\$ 5,276,113.20	MIXTA	EXTRAORDINARIO
54	01-jul-24	31-jul-24	12-dic-24	\$ 457,832.39	Ajuste de costos	JULIO
TOTAL				\$ 73,585,689.56		

Conforme a la revisión general del catálogo de conceptos de obra ordinaria, adicionales, conceptos no previstos en el catálogo original y ajustes de costos da como resultado que el monto total ejecutado es de **\$73,585,689.56** sin IVA, quedando la obra al 100% concluida.

**4.- DATOS DE LA ESTIMACION FINAL.**

La estimación final relativa a este contrato número **1-17050003-4-43975** y compromiso **4-43975**, corresponde a la numero 54 de carácter **ajuste de costos del mes de julio** por un valor de **\$457,832.39** (cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos treinta y dos pesos 39/100 M.N más IVA).

**5.- RELACIÓN DE PAGOS POR TRABAJOS ADICIONALES.**

En la revisión de los trabajos ejecutados durante el proceso de la obra se identificaron algunos conceptos con cantidades adicionales dando un importe de **\$8,951,612.05** (ocho millones novecientos cincuenta y un mil seiscientos doce pesos 05/100 m.n.) más IVA y se



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

desglosan de manera general en la **tabla No 2**. (Se agrega **ANEXO 01** a este documento donde se ingresan cada uno de los conceptos que intervienen).

TABLA 2 RESUMEN DE PARTIDAS ADICIONALES		
#	PARTIDA	IMPORTE
1	OBRA CIVIL	\$ 5,821,264.72
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	\$ 239,052.39
3	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1,336,581.38
4	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	\$ 478,148.50
5	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	\$ 187,755.94
6	SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES	\$ 2,021.75
7	SISTEMA CONSTRUCTIVO DE CHAROLAS	\$ 12,549.15
8	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	\$ 10,438.96
9	SISTEMA DE SONIDO	\$ 18,039.17
10	SISTEMA DE CABLE ESTRUCTURADO	\$ 34,947.05
11	SISTEMA DE INFORMATICA	\$ 735,367.85
12	SISTEMA DE TELEFONIA	\$ 18,034.74
13	SIST. DE RED DE MONITOREO DE SIGNOS VITALES	\$ 57,410.45
<b>TOTAL S/IVA</b>		<b>\$ 8,951,612.05</b>

**6.- RELACIÓN DE PAGOS POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.**

En la revisión de los trabajos ejecutados durante el proceso de la obra se identificaron algunas actividades no contempladas en catalogo original surgiendo trabajos extraordinarios dando un total en monto de **\$9,030,909.16** (nueve millones treinta mil novecientos nueve pesos 16/100 m.n.) más IVA y se desglosan de manera general en la



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

siguiente tabla No 3. (Se agrega ANEXO 02 a este documento donde se ingresan cada uno de los conceptos que intervienen).

Table with 3 columns: # EST., TIPO, IMPORTE. Rows include OBRA CIVIL and OBRA CIVIL E INSTALACIONES (MIXTA) with a total of \$ 9,030,909.16.

7.- RELACIÓN DE PAGOS POR AJUSTE DE COSTOS.

En la revisión de los trabajos ejecutados durante el proceso de la obra se identificaron algunas actividades no contempladas en catalogo original surgiendo trabajos extraordinarios dando un total en monto de \$1,080,818.75 (un millón ochenta mil ochocientos diez y ocho pesos 75/100 m.n.) más IVA y se desglosan de manera general en la siguiente tabla No 4.

Table with 3 columns: # EST., TIPO, IMPORTE. Rows include AJUSTES MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO with a total of \$ 1,080,818.75.



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

8.- RESUMEN CONTABLE REVISADO POR LAS PARTES:

Como parte de la revisión final a los trabajos ejecutados las partes detallan los importes del contrato 1-17050003-4-43975 en el resumen contable desglosado en la Tabla 5 a continuación:

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include: Importe de Contrato S/IVA (\$59,592,567.41), Importe de Anticipo S/IVA (\$17,877,770.22), Adeudo de Anticipo S/IVA (\$0.00), Imp. de Convenios en monto C5 S/IVA (\$14,077,958.92), Importe Total + Convenido S/IVA (\$73,670,526.33), Estimado Conceptos Ordinarios S/IVA (\$54,522,349.60), Estimado Conceptos Adicionales S/IVA (\$8,851,612.05), Estimado Conceptos No contemplados en el catálogo de contrato (Extraordinarios) S/IVA (\$9,030,909.16), Estimado en Ajuste de Costos S/IVA (\$1,080,818.75), Total Estimado S/IVA (\$73,585,689.56)

9.-CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA:



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

"El Contratista" CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V., hace constar por conducto de su Superintendente de Construcción, que en el acto de Recepción Física de los Trabajos hizo entrega al Residente de Obra del IMSS de la póliza de garantía prevista en artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número **2304549** expedida el 12 de Diciembre de 2024 por **CHUBB Fianzas Monterrey**, por un importe de **\$7,367,052.63 M.N.** más IVA. El endoso 0001, de acuerdo al contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-17050003-4-43975**.

**10.-MANIFESTACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA:**

"El Contratista" por conducto de su Superintendente, **C. Ing. Salvador Jaime González Maciel**, y "El Instituto" por conducto del Residente de Obra el **C. Arq. Noel Enoc Lozano Garza**, manifiesta conocer los alcances del presente documento y derivado de lo contenido en éste, en relación de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 170, fracción X, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la declaración a que refiere esta fracción, se plasmara de ser el caso, al momento de que se formalice el acta de extinción de derechos y obligaciones a que refiere el artículo 172 del ordenamiento reglamentario antes citado.



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.-----

-----  
-----

**11.- CIERRE DEL DOCUMENTO:**

El presente documento se cierra a las 12.00 horas del mismo día en que se levanta, firmándolo de conformidad los que en el intervienen.-----

-----  
-----

<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.</b></p>	<p><b>POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b></p>
<p><i>[Signature]</i> <b>C. Ing. Salvador Jaime González Maciel</b> Superintendente de Obra</p>	<p><i>[Signature]</i> <b>Arq. Noel Enoc Lozano Garza</b> Residente de Obra IMSS</p>
<p><i>[Signature]</i> <b>C. Ing. Emmanuel Rojas Hernández</b> Administrador Único</p>	<p><i>[Signature]</i> <b>Arq. María Concepción Mendoza Espinoza</b> Titular de la División de Supervisión de Obra Pública</p>
<p><i>[Signature]</i> <b>C. Ing. Lucio Revilla Pérez</b> Administrador Único</p>	<p><i>[Signature]</i> <b>Ing. José Edgar Elizalde Velázquez.</b> Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte</p>



Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte  
RESIDENCIA OBRA

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 1-17050003-4-43975, COMPROMISO 4-43975, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V. QUE TIENE POR OBJETO LA "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA) EN EL HOSPITAL HGZMF 7 MONCLOVA, COAHUILA", UBICADA CALLE BOULEVARD HAROLD R. PAPE Y DURANGO S/N, COLONIA GUADALUPE AHMSA 1, CÓDIGO POSTAL 25750, MONCLOVA, MUNICIPIO DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

Las firmas que anteceden forman parte del documento que hace constar el finiquito del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-17050003-4-43975.

Con copia:  
Archivo.

Arq. María Concepción Mendoza Espinoza, Titular de Supervisión de Obra Pública.

Ing. José Edgar Elizalde Velázquez, Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Handwritten signature in red ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*