

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula **112**  
Actualización: **28-jun**

### DATOS GENERALES

**UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS**

No. De Procedimiento: AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023 Fecha de Adjudicac 19/07/2023  
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA:	Exito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 20	Plazo de Ejecución:	440 días naturales

### CONVENIOS

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 de diciembre de 2024
Periodo:	9 de oct al 31 dic	No. convenio: 2-22330005-5-43998C124	MONTO DE CONVENIO: \$5,018,773.07
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	28 de abril de 2025
Periodo:	01 de enero al 31	No. convenio: 2-22330005-5-43998C2-25	MONTO DE CONVENIO: \$8,339,959.21

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	98.92%	1.08%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,994,760.72	\$ 35,661,456.85	\$ 3,333,303.87
FINANCIERO (en porcentaje %)	98.92%	90.46%	8.46%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4	17	-13
Materiales	NA	NA	NA

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,924,372.70	MONTO CONVENIDO:	\$ 15,496,129.44
MONTO TOTAL CONVENIDO	\$ 39,420,502.14		
MONTO PAGADO:	\$ 35,661,456.85	HASTA EST. No.:	1 a la 28
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 3,745,736.61	HASTA EST. No.:	29 a la 31
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 169,365.72

### Reporte Fotográfico



### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE RECIBE EN OBRA LA SOLICITUD DE CONVENIO 3 EN TIEMPO Y MONTO RECIBIDO EL 21 DE MAYO DEL 2025, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DICTAMINACION POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.