

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO		LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicacion y Remodelacion (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR19-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21110002-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$ 33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 23 días	Fecha:	07-nov-23
Periodo: 19-agosto-23 al 15-enero-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C1-23	Número compromiso: 43997C1-23

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 150 días	Fecha:	18-jun-24
Periodo: 16-enero-24 al 13-junio-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C2-24	Número compromiso: 43997C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 127 días	Fecha:	14-nov-24
Periodo: 14-junio-24 al 18-octubre-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C3-24	Número compromiso: 43997C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	97.52%	-2.48%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 33,979,698.82	-\$ 4,880,071.27
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	7.00	7.00
Materiales	0.00%	1.35%	1.35%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$38,859,770.09	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$33,979,698.82	HASTA EST. No.:	36
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$4,516,116.69	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	809,831.73
QUE CORRESPONDEN A LAS ESTIMACIONES DE LA 11 A LA 32.	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CUENTAN CON EL SIGUIENTE PERSONAL OBRERO: UN OFICIAL ALBAÑIL, DOS AYUDANTES Y UNA AYUDANTE DE LIMPIEZA. ESTAN TRABAJANDO UNA CUADRILLA DE LECTRICISTA DE LUNES A VIERNES DE 17:00 A 20:00 HORAS (UN OFICIAL Y DOS AYUDANTES).

PARA LLEVAR A CABO LA TERMINACION DE LA OBRA SE REQUIERE DE UNA CUADRILLA DE PLOMEROS, ELECTRICISTAS, VOZ Y DATOS, PINTORES, DETALLADORES DE ACABADOS.

APROXIMADAMENTE 12 TRABAJADORES

HAN INSTALADO UN 99% DE ACCESORIOS ELECTRICOS, AUN FALTA POR TERMINAR CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, SISTEMA DE CONTROL DE AIRE ACONDICIONADO

FALTA LA EJECUCION DE LAS OBRAS INDUCIDAS, LAS CUALES YA SE LE ORDENO INICIAR CON LOS TRABAJOS A LA CONTRATISTA MEDIANTE NOTAS DE BITACORA, MISMAS QUE DEBIERON TERMINAR EL 18 DE OCTUBRE DE 2024, SEGÚN CONVENIO C3-24.

INICIARON CON EXCAVACION PARA EL TENDIDO DE TUBO PAD EN LA ZONA DONDE ESTA INSTALADO EL TRANSFORMADOR, YA NO HAN REALIZADO MAS TRABAJOS Y NO HAN SUMINISTRADO MAS MATERIALES PARA LOS TRABAJOS DE OBRAS INDUCIDAS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.79%	-0.17%
ACABADOS	7.04%	7.33%	-0.02%
PUERTAS	3.78%	3.78%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	18.55%	-0.06%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.98%	-0.08%
INSTALACION SANITARIA	0.68%	0.68%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	17.92%	0.00%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	80.36%	70.82%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.41%	0.00%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.75%	-0.21%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%