

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

100

Actualización:

27-jun-25

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA</b>			<b>LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYRI19-T-17-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>23-jun-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA**

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	<b>1-22270004-4-43992</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43992</b>
Monto de Contrato:	\$ <b>1,204,964,279.40</b>	Monto de Anticipo 2024:	\$ <b>266,585,656.78</b>
Monto de Obra:	\$ <b>906,596,200.09</b>	Monto Equipo:	\$ <b>132,166,109.74</b>
Periodo de Ejecución:	<b>11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>530 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto	<input type="checkbox"/>	Diferimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>03 de abril de 2025</b>
Periodo:	Importe:	Número:	<b>1-22270004-4-43992C2-25</b>	Número compromiso:	<b>4-43992C2-25</b>

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	<b>99.70%</b>	<b>84.00%</b>	<b>-15.70%</b>
Físico de Obra (En porcentaje %)	<b>99.79%</b>	<b>84.49%</b>	<b>-15.30%</b>
Físico de Equipos (En porcentaje %)	<b>99.91%</b>	<b>80.64%</b>	<b>-19.27%</b>
Financiero (Importes C/IVA)	\$ <b>1,201,349,386.56</b>	\$ <b>1,012,169,994.70</b>	-\$ <b>189,179,391.86</b>
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	<b>480</b>	<b>408</b>	<b>72</b>
Materiales	<b>99.85%</b>	<b>90.00%</b>	<b>-9.85%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ <b>1,204,964,279.40</b>	MONTO CONVENIDO:	\$ <b>-</b>
MONTO PAGADO:	\$ <b>999,932,256.88</b>	HASTA EST. No.:	<b>43</b>
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ <b>30,086,742.62</b>	HASTA EST. No.:	<b>44 Y 45</b>

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ <b>94,903,627.04</b>	\$ <b>-</b>
2024	\$ <b>179,549,201.83</b>	\$ <b>87,036,454.95</b>

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)	<b>-\$1,386,747.68</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>-\$4,892,570.48</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**TRABAJOS EN EJECUCIÓN:**

- Se continúan trabajos de instalación eléctrica, instalación sanitaria, aire acondicionado, hidráulica y telecomunicaciones
- Se realiza la aplicación de pasta en fachada
- Se realiza trabajos de carpintería (puertas y muebles)
- Se realiza el alzado de muros de tablamento y tablayeso en primer nivel y segundo nivel
- En el área se realiza el encarpetao en estacionamiento y trabajos de terracerías
- Se continúa con trabajos de armado de ductos para instalación de aire acondicionado, y se reciben equipos de las diferentes instalaciones
- Trabajos de plafón en primer y segundo nivel
- Montaje de estructura de estela Institucional y escalera de emergencia

**PROBLEMATICAS:**

- \*Se tiene pendiente solución de áreas por reconocimiento o no
- Se requiere el incremento de la mano de obra y personal especializado para mejorar la calidad de los trabajos
- \*Se presentaron daños por lluvia en las diferentes áreas lo cual representará un atraso
- \*Se falta formalizar un tercer convenio por diferimiento
- \*Materiales en Obra =5.82%

**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	99.78%	85.40%	-14.38%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	85.72%	-14.28%
INST. ELÉCTRICA	100.00%	82.53%	-17.47%
INST. DE PARARRAYOS	100.00%	60.11%	-39.89%
INST. AIRE ACONDICIONADO	99.98%	75.45%	-24.53%
INST. GASES MEDICINALES	99.95%	75.51%	-24.44%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	77.30%	-22.70%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	99.76%	92.50%	-7.26%
INST. DE SONIDO	99.42%	80.45%	-18.97%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	99.72%	75.25%	-24.47%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	95.94%	84.43%	-11.51%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	100.00%	69.18%	-30.82%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	60.66%	-39.34%
SISTEMA DE TELE -ENSEÑANZA	99.40%	21.52%	-77.88%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGILAN	99.77%	72.10%	-27.67%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	99.68%	27.34%	-72.34%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	100.00%	71.18%	-28.82%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO	99.60%	53.78%	-45.82%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	58.25%	-41.75%