CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 106
Actualización: 27-ago

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-019GYR119-E53-2016**	**Fecha de Adjudicación:**	**06-jun-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	**1-22070003-4-43987**	**No COMPROMISO:**	**4-43987**
Monto de Contrato:	**$ 2,142,672,885.18**	**Monto de Anticipo:**	**$ 234,043,932.20**
Monto de Obra:	**$ 1,819,576,610.03**	**Monto equipos:**	**$ 323,096,275.15**
Periodo de Ejecución:	**06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**489 días naturales**

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 489 días	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024
Periodo: 4-jul-23 al 03-nov-24	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C1-24	Número compromiso: 4-43987C1-24

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 118 días	Fecha:	16 DE AGOSTO DE 2024
Periodo: 04-nov-24 al 01-mar-25	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C2-24	Número compromiso: 4-43987C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 36 días	Fecha:	09 DE ABRIL 2025
Periodo: 02-mar-25 al 06-abr-25	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C3-25	Número compromiso: 4-43987C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	**99.11%**	**94.53%**	**4.58%**
Fisico Obra (En porcentaje %)		**95.04%**	
Fisico de equipos (En porcentaje %)		**25.12%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 1,786,138,158.53**	**$ 1,697,953,271.85**	**-$ 88,184,886.68**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**0**	**525**	**525.00**
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 2,142,672,885.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**N/A**
MONTO PAGADO: EST 1-43	**$ 1,901,957,405.89**	HASTA EST. No.: 43	**$ 1,901,957,405.89**
PENDIENTE DE PAGO: EST. 44 y 45	**$ 51,097,523.60**	EST. 44 y 45	**$ 51,097,523.60**
EN REVISION:		EST.	**$ -**
AVANCE FINANCIERO PAGADO	**88.77%**	% PENDIENTE DE PAGO	**2.38%**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$234,043,932.20	$0.00
2024	$344,941,210.27	$1,975,237.62

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
$	**625,889.38**
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA :	
$	**2,325,531.39**
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES :	
$	**1,992,198.28**

VISTA GENERAL DE LA OBRA

OBSERVACIONES

***con fecha miércoles 18 de junio se recibe en obra a la Titular de la UIPECI donde se realizo visita al taller del mural y se realizo recorrido en obra con representantes presidenciales a nivel federal para ver del avance de obra.**

***con fecha jueves 19 de septiembre se recibe en obra a titulares de Imss central, proyectos, equipamientos y de la OOAD en Chiapas, donde se vieron temas para el avance y cierre de áreas.**

***Con fecha 24 de junio se realiza reunión virtual con la empresa Prodemex, supervisión, Imss central y residencia de obra para revisar temas de procedencia de extraordinarios solicitados por la empresa constructora.**

***Actualmente se encuentra autorizada una suspensión parcial.**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	100.00%	97.38%	-2.62%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	100.00%	81.08%	-18.92%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100.00%	92.79%	-7.21%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	93.28%	-6.72%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	85.18%	96.95%	11.77%
GASES MEDICINALES	100.00%	91.18%	-8.82%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	90.59%	-9.41%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO ENI	100.00%	87.95%	-12.05%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	93.15%	-6.85%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	100.00%	88.41%	-11.59%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	79.53%	-20.47%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	100.00%	85.33%	-14.67%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	99.75%	79.30%	-20.45%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	100.00%	74.64%	-25.36%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	100.00%	78.78%	-21.22%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	100.00%	73.42%	-26.58%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	56.11%	86.19%	30.08%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORI	99.65%	70.28%	-29.37%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	83.81%	-16.19%
PLANOS AS BUILT	86.01%	23.61%	-62.40%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	79.34%	0.00%	-79.34%