

DATOS GENERALES

UNIDAD: C. M. N. LA RAZA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E68-2022	Fecha de Adjudicación:	30-dic-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA"

EMPRESA: Fortiús Electromecánica S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	No COMPROMISO:	4-43969
Monto de Contrato:	\$132,404,578.18	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024	Plazo de Ejecución:	396

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	(19/octubre / 2024 al 12/ julio / 2025)
Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024	Importe:	N/A	Número:	2-08360002-4-43969C1-23	Número compromiso: 4-43969C1-23
Periodo: 30 abril 2024 al 18 octubre 2024	Importe:	N/A	Número:	2-08360002-4-43969C2-24	Número compromiso: 4-43969C2-24
Periodo: 19 octubre 2024 al 12 julio 2025	Importe:	N/A	Número:	2-08360002-4-43969C3-24	Número compromiso: 4-43969C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	96.55%	72.94%	-23.61%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 127,840,097.94	\$129,619,127.51	\$ 1,779,029.57
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	35.00	38.00	3.00
Materiales	71.40%	49.97%	-21.43%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$132,404,578.10	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$129,619,127.51	HASTA EST. No.:	1 a 170
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,163,410.12	HASTA EST. No.:	171
EN REVISION:	\$948,080.63	HASTA EST. No.:	172 a 173
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

ESTIMACIONES PAGADAS (CON IVA)

OBRA ORDINARIA:	\$63,171,640.77	ADICIONALES Y EXTRAORDINARIOS:	\$66,447,486.74
% MONTO DEL CONTRATO	47.71%	% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO	50.19%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES
\$2,654,369.37	\$1,995,635.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS.

- Se llevan 3 Convenios adicionales y/o modificatorios al plazo derivado del surgimiento de actividades adicionales al Proyecto Integral.
- Se encuentra en conformación un Dictamen para motivar un Convenio adicional al monto derivado a cantidades adicionales y conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contractual.
- En seguimiento al contrato de CFE, referente a los trabajos de media tensión y modificación de cargas actualizadas para el Centro Médico Nacional La Raza, solo queda pendiente realizar pruebas VLF a los cables instalados y energizar la Subestación eléctrica.
- Se cuenta con 73 interconexiones hidráulicas y de aire acondicionado, en las Unidades médicas: UMAE Hospital General, UMAE Hospital de Especialidades, UMAE Hospital de Gineco-Obstetricia, Hospital de Infectología, Banco de Sangre, Centro de Mezclas, Consulta Externa y Unidad de Investigación Biomédica, así como en Unidades no medicas: Estacionamiento Central y Central de Comunicaciones.
- Se cuenta con 14 interconexiones de aire medicinal y oxígeno, en las Unidades médicas: UMAE Hospital General, UMAE Hospital de Especialidades, Hospital de Infectología, Hospital de Gineco-obstetricia, Consulta Externa y Banco de Sangre, se deberán realizar trabajos complementarios en los acabados (pintura y soportaria).
- Habilitado de cuadro para cuadro de medidor de flujo en línea de vapor en Rack elevado existente.
- Se continúan con la instalación de juntas flexibles en Rack de conexión a Consulta Externa y Rack General.
- Se concluye con los trabajos de tendido, instalación y peinado de cable de cobre de 3 hilos de cable tipo cobre THHW-LS, calibre 1/0 AWG correspondiente a la cédula 56, que dará servicio al Auditorio de la UMAE Hospital General, derivado de las gestiones realizadas con el área operativa. Asimismo, por seguridad se dejan energizados provisionalmente, asimismo, se colocó una alarma antirrobo dentro de la Nueva Central de Servicios.
- Se inició con el cableado de 9 hilos de cable tipo cobre XHHW-LS, calibre 2/0 AWG, correspondiente a la cédula 4 y un hilo de calibre 2/0 AWG, correspondiente a la cédula 7, que dará servicio a la Guardería.
- A través de la gestoría de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas se inicia la solicitud de información, con objeto de conocer los documentales necesaria para que el área operativa lleve a cabo la contratación de servicio de las nuevas acometidas.
- Colocación de tubería de cobre tipo L Oximed de 1 1/2" para los sistemas de oxígeno y aire medicinal en el rack de Consulta Externa.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	41.31%	-58.69%
OBRA CIVIL	96.01%	75.84%	-20.17%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	75.57%	49.07%	-26.50%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	19.30%	-80.70%
INSTALACIÓN ELECTRICA	99.03%	60.57%	-38.46%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	50.65%	-49.35%
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	29.40%	-70.60%
DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	68.39%	-31.61%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	100.00%	2.00%	-98.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	13.00%	-87.00%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	10.00%	-90.00%
INSTALACIÓN DE INFORMATICA	100.00%	0.00%	-100.00%