CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 112

Actualización: 19/06/2025

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			**LOCALIDAD:** TULA, HIDALGO.	
Superficie del Tereno (m2):	**Superficie Construida (m2):**	**Superficie Estacionamiento (m2):**	**Superficie Obra Exterior (m2):**	**Superficie Apliacion y Remodelacion (m2):**
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-

CONTRATO DE OBRA

No. De Procedimiento:	AO-050GYR19-E71-2022	**Fecha de Adjudicación:**	20 de diciembre de 2022
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V.", EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C. V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	**No COMPROMISO:**	4-43965
Monto de Contrato:	$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	**Monto de Anticipo 30 %:** Ejercicio 2022: $ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2023: $336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2024: $165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)	
MONTO DE OBRA INCLUYE IVA:	$1,469,577,903.51 87.67%	**MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA:**	$206,621,568.69 12.33%
Periodo de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024	**Plazo de Ejecución:**	550 días naturales

CONVENIO C1

Monto	Plazo ☑	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023		
Periodo: 02 defebrero de 2023 al 04 de agosto de 2024	Importe:	Número: -	2-22130004-4-43965C1-23	Número compromiso: -	4-43965C1-23

CONVENIO C2

Monto	Plazo ☑	Fecha:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024		
Periodo: 02 defebrero de 2023 al 22de marzo de 2025	Importe:	Número: -	2-22130004-4-43965C2-24	Número compromiso: -	4-43965C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado CONVENIO C1	Programado CONVENIO C2	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	100.000%	100.000%	64.167%	-35.833%
Fisico de Obra (En porcentaje %)	73.188%			
Fisico de Equipos (En porcentaje %)	1.274%			
Financiero (Importers C/IVA)	$1,676,199,472.20		$1,057,413,333.68	-$618,786,138.52
Fuerza de trabajo programada (Prom. mensual)	0.00	**Fuerza de trabajo requerida** 620.00	**Fuerza de trabajo real** 348.00	-272.00
Materiales	0.000%		64.451%	64.451%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	**MONTO CONVENIDO:**	$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	$1,057,413,333.68	HASTA EST. No.:	01 - 112
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO HASTA EST. 96	POR AMORTIZAR
2022	$696,286.29	$0.00
2023	$251,174,785.96	$0.00
2024	$165,194,334.47	-$0.13

De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de $73,960,719.91 más I.V.A, (85,794,435.06) mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de $68,448,189.00 más I.V.A, (79,399,899.24) lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del RLOPSRM, Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, parrafo primero y la clausula decima del contrato.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICADA (HASTA HASTA EST 56): $23,349,751.89	**RETENCION ACUMULADA CALCULADA CORTE 30 DE JUNIO 24:**
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (CORTE 30 JUNIO 24): $60,301.49	$23,410,053.38

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL			MONTAJE ACUMULADOS AL		
		12-sep	19-sep	12-sep	19-sep		12-sep	19-sep	
CABEZAL	228.00	265.00	265.00	240.00	240.00	0.00	247.00	247.00	0.00
CONTRATRABE	443.00	454.00	454.00	435.00	435.00	0.00	489.00	489.00	0.00
COLUMNA	289.00	287.00	287.00	272.00	272.00	0.00	345.00	345.00	0.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	517.00	517.00	533.00	533.00	0.00	561.00	561.00	0.00
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	681.00	681.00	0.00	584.00	584.00	0.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	3,544.00	3,544.00	3,067.00	3,067.00	309.00	3,070.00	3,070.00	309.00
ZAPATAS	25.00	25.00	25.00	22.00	22.00	0.00	45.00	45.00	0.00
TOTALES=	5,420.00	5,757.00	5,757.00	5,250.00	5,250.00	309.00	5,341.00	5,341.00	309.00
AVANCE SEMANAL		0.00		0.00			0.00		

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- SE ENCUENTRA EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN EL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE UNA SEGUNDA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE FORMA PARCIAL,
2.-SE PRESENTAN ATRASOS EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE: OBRA CIVIL (ALBAÑILERIAS, ESTRUCTURA, FACHADA, TERRACERIAS, JARDINERIA, URBANIZACIÓN) E INSTALACIONES EN GENERAL, DENOTANDO QUE LAS ACCIONES TOMADAS POR PARTE DE LA CONTRATISTA NO SON SUFICIENTES PARA MITIGAR EL ATRASO.
3.- SE TIENE UN PROMEDIO DE **348** PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, POR LO QUE SE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA EL INCREMENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO Y EVITAR ATRASOS EN EL PROGRAMA DE OBRA GENERAL.
4.- ES NECESARIO LA ATENCIÓN INMEDIATA DE LOS DETALLES EN FACHADA PARA SU POSTERIOR LIBERACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS.
5.-DESDE DICIEMBRE 2024 SE INDICARON LOS PROCEDIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS POR PARTE DEL CONTRATISTA A LAS LOSAS ALVEOLARES SIN QUE SE TENGA A LA FECHA LA ANTENCION Y REPARACION DE ELLAS, TENIENDO DE MANIFIESTO POR PARTE DEL DRO LA NO RESPONSIVA ESTRUCTURAL EN CASO DE NO CORREGIRSE ESTE DAÑO.
6.-SE SOLICITA A LA CONTRATISTA RESARCIR EL ATRASO PRESENTADO EN LA PASARELA PRINCIPAL YA QUE SE TUVIERON DETENIDOS LOS TRABAJOS DEL PERIODO DE NOVIEMBRE DE 2024 A MARZO DE 2025.
7.- SE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA DAR ATENCIÓN A LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES YA QUE SE PRESENTAN COLADERAS CON BASURA, TUBERIAS DOBLADAS, BASURA DENTRO DE LAS TUBERIAS, POR LO QUE SE LE SOLICITA TAPARLAS.
8.-SE OBSERVAN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO COLOCADO EN LA AZOTEA SIN LA ADECUADA PROTECCIÓN A LA INTEMPERIE, FORRO DE DUCTOS DAÑADOS
9.- DERIVADO DE LAS LLUVIAS PRESENTADAS, SE HAN OBSERVADO DAÑOS SIGNIFICATIVOS A LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LOS EDIFICIOS, POR LO QUE SE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA ATIENDA LAS FILTRACIONES DE AGUA Y REPARE LOS DAÑOS OCASIONADOS, COMO CAMBIO DE MUROS DE TABLAROCA, RETIRO DE FORRO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO MOJADOS, RETIRO DE PLAFON CON HUMEDAD, SALIDAS DE INSTALACIONES CON AGUA Y LODO.
11.- DERIVADO DE LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS EN OBRA QUE PERMITIERON EL INGRESO DEL AGUA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	66.929%	46.690%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	4.972%	1.494%
3	INSTALACION ELECTRICA	10.374%	10.374%	6.852%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.022%	0.022%	0.009%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONAD	6.429%	6.429%	3.278%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.008%	2.008%	1.209%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.991%	0.726%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENF	0.908%	0.908%	0.510%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.485%	0.485%	0.303%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.141%	0.141%	0.050%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.612%	1.612%	1.042%
12	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.187%	0.187%	0.112%
13	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.135%	0.135%	0.000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICC	1.012%	1.012%	0.760%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.482%	0.261%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.833%	0.446%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.664%	0.664%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.123%	0.000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.089%	1.089%	0.423%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.049%	0.003%
21	31 MOBILIARIO	0.557%	0.557%	0.000%
	TOTALES=	**100.000%**	**100.000%**	**64.167%**

PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS

- Actualmente, se encuentra en proceso de formalización una Segunda Suspensión Temporal Parcial, para su reconocimiento a traves del convenio correspondiente.
- Se solicita el incremento inmediato de la fuerza de trabajo para poder cumplir con los objetivos de los nuevos programas de obra.

Acepta

Arq. Abraham Garzón Gonzalez
Superintendente de Obra

Acepta

Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero
Residente de Obra IMSS