CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 115
Actualización: 27-jun

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504		
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E44-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**01-dic-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.

EMPRESA:	**Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22550002-4-43960**	**No COMPROMISO:**	**4-43960**
Monto de Contrato:	**$273,465,014.44**	**Monto de Anticipo 2024:**	**$13,195,135.45**
Periodo de Ejecución:	**14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**540 días naturales**

CONVENIO

por Diferimiento ☑	Plazo ☐	Fecha:	07/07/2023
Periodo: 11-04-2023 al 01-10-2024	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**100.00%**	**93.90%**	**-6.10%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 317,219,416.75**	**$303,226,211.95**	**-$ 13,993,204.80**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**98**	**55**	**-43**
Materiales	**100.00%**	**92.00%**	**8.00%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$317,219,416.75**	**MONTO CONVENIDO:**	**$317,219,416.75**
MONTO PAGADO:	**$303,226,211.95**	HASTA EST. No.:	**1 a 86**
PENDIENTE DE PAGO:	**$15,232,000.11**	HASTA EST. No.:	**88,89,90,91,92,93,94,95,96,97**
EN REVISION:	**$19,323,812.85**	HASTA EST. No.:	**00,101,102,103,104,105,106,107**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$85,470.94	$0.00
2023	$23,753,694.93	$0.00
2024	$13,195,135.45	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	**0**
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	**EST NO. 76 $1,209,262.29 -- EST NO. 84 $1,249,571.03**

TOTAL A LA FECHA $2,458,833.32

VISTA GENERAL DE LA OBRA

Trabajos de conexión de zapatas en transformadores de la subestación eléctrica del edificio "D" y aplicación de aplanado integral de 3.00 cm. de espesor, a base de sulfato de bario o barita de plomo en área de rayos "X" del edificio "B" del Conjunto Hospitalario Rural, No. 51

PROBLEMATICAS Y OBSERVACIONES

1.- YA SE FORMALIZO CONTRATO TELMEX PARA RETIRO DE POSTES, 2.- CONVENIO MODIFICATORIO EN PLAZO SE ENCUENTRA EN FIRMAS 3.-CARRIL DE DESASELERACION EN PROCESO MAS EL MUNICIPIO YA NO QUIERE CONTINUAR CON OBRA HASTA QUE TELMEX RETIRE LOS POSTES 4.- FALTA DE PERSONAL DIRECTO EN OBRA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	93.90%	-6.10%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100%	99%	-1.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	92%	-8.00%
INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	100%	93%	-7.00%
INSTALACION SONIDO	100%	92.00%	-8.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	93.00%	-7.00%
GASES MEDICINALES	100%	90.00%	-10.00%
INSTALACION PARARRAYOS	100%	84.50%	-15.50%