

GOBIERNO DE MÉXICO		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula		112	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		Actualización:		28-jun	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN							
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA							
RESIDENCIA DE OBRA							
DATOS GENERALES							
UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS				LOCALIDAD: Ticul, Yucatán			
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):			
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2			
CONTRATO							
No. De Procedimiento:	LO-050CYR119-E42-2022			Fecha de Adjudicación:	24-nov-22		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN							
EMPRESA:	EPPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.						
No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959		No COMPROMISO:	4-43959			
Monto de Contrato:	\$	636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$	39,160,304.79		
Monto de Obra:	\$	524,695,340.56	Monto Equipo:	\$	11,924,079.91		
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024			Plazo de Ejecución:	520 días naturales		
CONVENIOS							
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	07 de febrero al 10 de julio de 2024		
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C1-23		Número compromiso:	4-43959C1-23		
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	11 de julio de 2024 al 14 de noviembre de 2024		
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C2-24		Número compromiso:	4-43959C2-24		
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025		
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C3-24		Número compromiso:	4-43959C3-24		
SUSPENSIÓN							
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	28 de marzo al 25 de abril de 2025		
Periodo:	Importe:	Contrato No 1 -22330005-4-43959		Número oficio:	ACT-SUSP-09 53 84 61		
REACTIVACIÓN							
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	25 al 30 de abril de 2025		
Periodo:	Importe:	Contrato No 1 -22330005-4-43959		Oficio:	ACTA CIRCUNSTANCIADA DE REANUDACION DE LOS TRABAJOS		
PROCESO DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real		Desviación	
Físico, (Avance de obra + materiales + ex	100.00%		73.57%		26.43%		
Financiero (Importers C/IVA)	\$	636,619,448.47	100.00%	\$	482,037,224.62	75.72%	\$ 154,582,223.85
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	245		10		235		
Materiales	100.00%		75.51%		24.49%		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATO:	\$	636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:				
ORDINARIA	\$	113,537,142.02					
CANT. ADICIONAL	\$	189,729,244.75					
EXTRAORDINARIA	\$	178,770,837.85					
AJUSTE DE COSTOS	\$	-					
MONTO PAGADO:	\$	482,037,224.62	HASTA EST. No.:	1 a la 322			
PENDIENTE DE PAGO:	\$	21,472,924.59	HASTA EST. No.:	323 a la 345			
EN REVISION:	\$	7,357,811.74	HASTA EST. No.:	346 a la 352			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)							
ERERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR				
2022	\$3,033,704.31		\$0.00				
2023	\$36,126,600.48		\$0.00				
2024	\$40,499,575.90		\$0.00				
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE MARZO 2025							
\$	156,410.81						
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA							
\$	4,351,513.45						
VISTA GENERAL DE LA OBRA							
							
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES							
A LA FECHA SOLO SE CUENTA CON PERSONAL TECNICO EN OFICINAS Y PRACTICAMENTE LA PRODUCCION EN OBRA ESTA PARADA YA QUE SOLO TENEMOS 10 TRABAJADORES, 3 DE GASES MEDICINALES, 4 ELECTRICISTAS Y 3 EN ESPECIALIDAD DE HIDRO-SANITARIA.							
LA RESIDENCIA DE OBRA SOLICITA A OFICINAS CENTRALES LA DETERMINACION RESPECTIVA DE ESTE CONTRATO PARA PODER PROCEDER CON FORME A LA LEY DE OBRA PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS ASI COMO SU REGLAMENTO YA QUE LA FECHA DE TERMINACION OFICIAL FUE EL 30 DE ABRIL DE 2025.							
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE							
PARTIDA	PROGRAMADO (M)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (M)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	H1 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	70.50%	-29.50%
D1 PRELIMINARES	100.00%	100.00%	0.00%	EL INSTALACION ELECTRICA	100.00%	51.49%	-48.51%
O2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACION DE PARABRAYOS	100.00%	2.00%	-98.00%
O3 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	53.19%	-46.81%
O4 ALBAÑILERIA	100.00%	98.55%	-1.45%	LP INSTALACION DE GAS LP	100.00%	0.00%	-100.00%
O5 ACABADOS	100.00%	61.80%	-38.20%	GM INSTALACION DE CASES MEDICINALES	100.00%	46.60%	-53.40%
O6 HERRERIA	100.00%	74.10%	-25.90%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100.00%	46.06%	-53.94%
O7 ALUMINIO	100.00%	40.00%	-60.00%				
O8 VIDRIOS	100.00%	40.00%	-60.00%				
O9 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.00%	25.45%	-74.55%				
O10 JARDINERIA	100.00%	10.00%	-90.00%				
O11 URBANIZACION	100.00%	89.97%	-10.03%				
O12 MANO DE OBRA UNICAMENTE	100.00%	100.00%	0.00%				
O13 RESTAURACION Y ADECUACION	100.00%	99.60%	-0.40%				