

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93			LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de México	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E38-2022		Fecha de Adjudicación:	11-nov-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,				
EMPRESA:	Edificaciones 3 ríos, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	No COMPROMISO:	4-43950	
Monto de Contrato:	\$316,333,123.97		Monto de Anticipo:	\$25,885,984.93
Periodo de Ejecución:	25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024		Plazo de Ejecución:	545 días naturales

CONVENIO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	31 de marzo de 2023	
Monto	Plazo			
Periodo: 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024	Importe: \$272,700,968.94	Número: 1-17150004-4-43950C1-23	Número compromiso: 4-43950C1-23	
Periodo: 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025	Importe: \$272,700,968.94	Número: 1-17150004-4-43950C2-25	Número compromiso: 4-43950C2-25	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	93.94%	-6.06%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 316,333,123.97	\$ 285,254,906.41	-\$ 31,078,217.56
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	150	71	-79
Materiales	6.69%	1.50%	-5.19%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$316,333,123.97	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$285,254,906.41	HASTA EST. No.:	129
PENDIENTE DE PAGO:	\$6,562,470.24	HASTA EST. No.:	133 al 138
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00
2024	\$10,016,705.58	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	141,381.93

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 93.94 %. Se continua con el suministro de mobiliario y equipo, por proveedores a la UMF-93, teniendo un avance del 70%, Fuerza de trabajo programado de 150, es una proyeccion que se necesita para la terminacion de los trabajos objeto del contrato, esta semana inicio con un 71 de mano de obra, se continua con el poco suministro de materiales, Baños vestidores se continua con la fabricacion de puertas, faltando pintura en plafon, accesorios para regaderas, wc y lavabos, asi como la colocacion de mobiliario, En atencion de personal, se encuentra como bodega, faltando la colocacion de plafon, acabados en muros, cancelos, puertas, muebles de madera y colocacion de mobiliario, En comedor falta colocacion de mobiliario, En area de servicios basicos (sindicato) falta la colocacion de cancelos, puertas, pintura en plafon y colocacion de mobiliario, Area de Sedecor falta cancelos, puertas, canalizaciones especiales, plafon y acabados en muros, Area de Almacen, falta acabados en muros, cancelos, puertas, canalizaciones especiales y colocacion de mobiliario, En area de Conservacion falta terminar cancelos, puertas, acabados de pasta en muros, canalizaciones especiales, plafon, ceramicos en baños vestidores, muebles de regaderas, wc, accesorios de muebles, pisos, aplanados en muros exteriores, En fachada poniente del cuerpo B falta acabados en muros en pasta, pintura, plafon en pasillo de camas principales de instalaciones, en fachada oriente falta terminar aplanados en muros, pasta corev, cajillos en columnas, guarunicaciones y banquetas. En edificio principal faltan terminar en planta baja, areas de desbaste y pulido de piso de marmol. Colocacion de equipo de Ravos X, puertas plomadas, cristal plomado en area

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	68.92%	65.47%	-3.45%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.65%	3.47%	-0.18%
INSTALACION ELÉCTRICA	14.90%	14.89%	-0.02%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.11%	-0.04%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.52%	3.15%	-1.37%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	1.01%	-0.20%
INSTALACION DE GAS LP.	0.05%	0.04%	-0.01%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.65%	-0.50%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.48%	0.02%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.82%	4.06%	0.25%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.42%	-0.43%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.15%	-0.09%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.05%	-0.04%
TOTAL	100.00%	93.94%	-6.06%