

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

109

Actualización:

27 JUN 25

DATOS GENERALES

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| UNIDAD: HOSPITAL RURAL | | | LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelacion (m2): |
| 10,825.39 | 6,027.79 | 144.50 | 300.15 | 4,482.26 |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E36-2022 | Fecha de Adjudicación: | 21-oct-22 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA: Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO: | 1-22670001-4-43949 | No COMPROMISO: | 43494 |
| Monto de Contrato: | \$143,353,236.67 | Monto de Anticipo: | \$18,841,291.17 |
| Periodo de Ejecución: | 01 de Nov 22 al 28 de Jun 23 | Plazo de Ejecución: | 240 días naturales |

CONVENIO

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 15/04/2024 |
| Periodo: 110 DÍAS NATU | Importe: | Número: 1-22670001-4-43949C5-24 | Número compromiso: |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fisico, (En porcentaje %) | 100.00% | 74.81% | -25.19% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$ 143,353,236.67 | \$ 106,763,763.01 | -\$ 36,589,473.66 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 0.00 | 20 | 20.00 |
| Materiales | 100.00% | 75.00% | -25.00% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|----|
| MONTO CONTRATO: | \$ 143,353,236.67 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$ 106,763,763.01 | HASTA EST. No.: | 44 |
| PENDIENTE DE PAGO: | | HASTA EST. No.: | |
| EN REVISION: | | HASTA EST. No.: | |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|-----------------|---------------|
| 2022 | \$1,506,832.89 | \$0.00 |
| 2023 | \$17,334,458.28 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

No contamos con el recurso para las areas de remodelacion por lo anterior no se han empezado los trabajos en esas areas, para no dejar desprotegidos a los mas necesitados
Se envia Dictamen en monto y plazo para su analisis y en dado caso aprobación
El aumento de carga de CFE no se ha pagado por lo anterior no se tendra con el servicio de energia electrica en las nuevas areas, así como no se podran arrancar los equipos nuevos.
Falta la aprobación del pago retroactivo del Residente de Obra y el Supervisor de Instalaciones, ya que se ha laborado desde el 1 de enero de 2025
Se registran lluvias de fuertes a torrenciales por plazos durante el día
El colado de los muros de la PTAR 30 de junio de 2025

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| REMODELACIÓN | 100% | 95% | -4.80% |
| ESTRUCTURA | 100% | 92% | -8.50% |
| ACABADOS | 100% | 48% | -52.20% |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA | 100% | 44% | -55.72% |
| INSTALACION SANITARIA | 100% | 58% | -41.76% |
| INSTALACION DE GASES MEDICINALES | 100% | 0% | -99.63% |
| LP INSTALACIÓN DE GAS LP | 100% | 40% | -60.45% |
| INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | 100% | 60% | -40.25% |
| INSTALACION DE ELÉCTRICA | 100% | 64% | -35.75% |
| INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES | 100% | 30% | -70.39% |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |