

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		LOCALIDAD: Ciudad de México.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
	5536.41 M2		JARDINERIA: 395.14 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: 278.64 M2	SUP. DE REMODELACION: 4,306.83 M2 Y DE AMPLIACION: 1,227.58 M2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E24-2021	Fecha de Adjudicación:	19-ago-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"

EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	No COMPROMISO:	4-43910
Monto de Contrato:	\$106,782,368.65	Monto de Anticipo:	\$
Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	17 de diciembre de 2021
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C1-21	Número compromiso: 4-43910C1-21

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	02 de septiembre de 2022
Periodo: 10 de septiembre de 2022 al 14 de abril de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C2-22	Número compromiso: 4-43910C2-22

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	24 de agosto de 2023
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C3-23	Número compromiso: 4-43910C3-23

CONVENIO 4

Monto	Plazo	Fecha:	03 de octubre de 2023
Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C4-23	Número compromiso: 4-43910C4-23

CONVENIO 5

Monto	Plazo	Fecha:	19 de abril de 2024
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de diciembre de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C5-24	Número compromiso: 4-43910C5-24

CONVENIO 6

Monto	Plazo	Fecha:	16 de abril de 2025
Periodo: 25 de diciembre de 2025 al 05 de julio de 2025.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C6-25	Número compromiso: 4-43910C6-25

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C6	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	99.28%	82.79%	-16.49%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$ 106,012,238.64	\$ 85,741,335.03	-\$ 20,270,903.61
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	99.50%	94.47%	-5.03%
Materiales	99.20%	81.80%	-17.40%

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65	AVANCE FINANCIERO SIN IVA \$ 85,741,335.03
MONTO PAGADO:	761	\$ 84,763,378.27	HASTA EST. No.: 1-758 760-761 Y 764
ORDINARIA	308	\$ 41,671,782.40	CEDULA DE PENAS CONVENCIONALES (-) CPC001/2024: APC001/2024 A LA APC003/2024
ADICIONALES	183	\$ 7,718,651.45	
EXTRAORDINARIAS	154	\$ 35,372,944.42	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/001-2024, CCR/003-2024, CCR/005-2024, CCR/007-2024, CCR/009-2024, CCR/011-2024, CCR/013-2024, CCR/015-2024, CCR/017-2024, CCR/019-2024, CCR/021-2024, CCR/023-2024 Y CCR/025-2024
AJUSTES DE COSTOS	116	\$ 7,153,888.71	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/002-2024, CCR/004-2024, CCR/006-2024, CCR/008-2024 CCR/010-2024, CCR/012-2024, CCR/014-2024, CCR/016-2024 CCR/018-2024, CCR/020-2024, CCR/022-2024, CCR/024-2024 Y CCR/026-2024
PENDIENTE DE PAGO:	7	\$ 977,956.76	HASTA EST. No.: 759,762-763, 765-768
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:	7	\$ 977,956.76	HASTA EST. No.:
AJUSTES DE COSTOS			HASTA EST. No.:
EN REVISION:	0	\$ -	HASTA EST. No.:
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:			HASTA EST. No.:
AJUSTES DE COSTOS:			HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	NO APLICA	NO APLICA
2023	NO APLICA	NO APLICA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

POR LA RESIDENCIA:
-Revisión de generadores entregados.
-Revisión de estimaciones presentadas.
-Revisión de los presupuestos de obra.
-Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR EL CONTRATISTA:
Seguimiento a los siguientes trámites:
- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
- Agilizar la entrega de Estimaciones.
- Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- Vigilar que se dé cumplimiento a todas las medidas de seguridad e higiene en la obra.
- La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 1 pintor, 1 vigilante, 1 oficial y 1 ayudante herrero, 1 ayudante general, 1 albañil, 1 oficial plomero, 1 oficial electrico. Con un total de 8 personas en promedio.

-PROBLEMÁTICAS-
1.- A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra (D.R.O), correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.
2.- A la fecha se esta en espera de la entrega de los programas de obra por parte de El Contratista a la Residencia de Obra del Instituto para poder llevar a cabo el trámite del dictamen técnico que funda y motiva la celebración de un séptimo convenio en razón de la suspensión temporal de forma parcial de los trabajos de este contrato de obra, asentado en acta circunstanciada de fecha 07 de octubre de 2024 y acta circunstanciada complementaria de fecha 24 de febrero de 2025, de conformidad con el artículo 144 del RLOPSRM.
3.- A la fecha se está en espera de la respuesta de actualización de la cartera de Inversión del ejercicio 2025 solicitado a la Titular de la División de Supervisión de Obra Pública por esta Residencia de Obra del Instituto mediante los oficios No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/1080/2025 de fecha 21 de marzo de 2025, No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/1104/2025 de fecha 15 de abril de 2025, No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/1119/2025 de fecha 09 de mayo de 2025 y No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/1129/2025 de fecha 20 de mayo de 2025, derivado de que el Oficio de Liberación de Inversión No. 099001/683000/6830/OP25/100/0555 emitido con fecha 18 de marzo de 2025 es por un monto \$2,584,505.00 IVA incluido, sin embargo, a la fecha se encuentran trabajos en ejecución, tramites de presupuestos de obra, estimaciones en elaboración por el contratista y generadores en revisión por la Residencia de Obra del instituto; teniéndose un estimado de \$5,578,266.33 a precios unitarios para la culminación únicamente de la segunda etapa.
4.- A través de los escritos Nos. 1189-MAFYN-URGRZA-190525-CDMX y 1229-MAFYN-URGRZA-120625-CDMX, recibidos con fecha 19 de mayo y 13 de junio de 2025 respectivamente, El Contratista solicito a la Residencia de Obra del Instituto un 8vo convenio de DIFERIMIENTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS motivado por el atraso en el pago de las estimaciones Nos. 704 a la 758, con corte a la última estimación pagada a la fecha de la presentación de su solicitud, conforme a lo indicado en el artículo 54 de la Ley de Obra Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el artículo 127 de su Reglamento, Por lo que la

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C6 Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO C6 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	28.43%	17.84%	-10.59%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.08%	3.87%	-3.21%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	38.03%	18.51%	-19.52%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	13.01%	3.19%	-9.81%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.50%	2.21%	-1.30%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.35%	0.18%	-0.18%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.55%	0.30%	-0.25%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.85%	2.01%	-0.83%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.78%	0.01%	-1.77%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.64%	0.21%	-0.43%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.83%	0.17%	-0.65%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	2.23%	0.17%	-2.06%
SUBTOTAL	99.28%	48.68%	-50.60%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	34.11%	34.11%
TOTAL	99.28%	82.79%	-16.49%

Evaluación Programado - Real

- < Real
- > -9% < 0
- > -10%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2025	
POR APLICAR EN ESTIMACIONES DEL PERIODO.	
\$	609,505.16

De conformidad

Ing. Arturo Díaz Aguilar
Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero
Residente de obra IMSS