

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 15</b>		<b>LOCALIDAD: MONTERREY, NUEVO LEON</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
6,252.98	5,644.84			

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-CYR-050GYRT19-N-28-2024</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>12-sep-24</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Demoliciones. Bajo la Modalidad de Proyecto Integral.

EMPRESA: 1.-Constructora y Arrendadora San Sebastián S.A de C.V., en participación conjunta con 2.-Arquitectura Constructiva Sáenz S.A. de C.V.

3.-Promotora de Desarrollos Estratégicos Integrales S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22200022-4-431051	No. COMPROMISO:	4-431051
No. DE CONTRATO:	1-22200022-4-431051C1-24	No. COMPROMISO:	431051C1-24
No. DE CONTRATO:	1-22200022-4-431051C2-25	No. COMPROMISO:	431051C2-25
Monto de Contrato:	\$250,752,903.74	Monto de Anticipo (2024):	\$1,784,333.60
Monto de Obra:	\$250,752,903.74	Monto de Anticipo (2025):	\$48,961,025.02
Periodo de Ejecución:	30 de septiembre de 2024 al 25 agosto de 2025	Plazo de Ejecución:	330 días naturales

**CONVENIO**

Sustitución de Número de OLI	Fecha:	Número compromiso:
Monto	Plazo	Fecha:
Importe:	Número compromiso:	

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global, (En porcentaje %)	44.14%	3.65%	40.49%
Fisico de Obra, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Fisico de Equipos, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$95,503,493.58	\$5,415,668.16	\$ 90,087,825.42
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	72	23	49
Materiales			0.00%

**SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$250,752,903.74	MONTO CONVENIDO	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$3,881,750.91	HASTA EST. No.:	11
PENDIENTE DE PAGO:	\$246,871,152.83	HASTA EST. No.:	
AUTORIZADA:	\$1,533,917.26	HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$1,784,333.60	\$0.00
2025	\$48,961,025.02	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	<b>\$0.00</b>
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	<b>\$0.00</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

En espera de OLI, para continuar proceso de contratación de DRO,  
Se autoriza el dictamen de diferimient.  
Se encuentran en conciliación las estimaciones 12 y 13  
Con fecha de 26 de marzo de 2025 se envía de manera económica la mecánica de suelos.  
Falta de materiales  
Aumenta el personal obrero en 15 personas  
Se realiza el pago del anticipo del ejercicio 2025  
Se solicitan planos sanitarios de planta baja y planos de pasos de instalaciones al área de proyectos

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA DEL MES Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.	0.16%	0.16%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	0.26%	0.26%	0.00%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	2.76%	0.00%	-2.76%
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS Y P	0.77%	0.18%	-0.58%
PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL (AMPLIACIÓN CUERP	1.52%	0.00%	-1.52%
PROYECTO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA.	1.22%	0.00%	-1.22%
PROYECTO DE INSTALACION HIDRÁULICA	0.40%	0.00%	-0.40%
PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA	0.16%	0.00%	-0.16%
PROYECTO DE INGENIERÍA EN GASES MEDICINALES	0.39%	0.00%	-0.39%
PROYECTO DE INGENIERÍA EN TELECOMUNICACIONES	0.23%	0.00%	-0.23%
PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO	0.26%	0.00%	-0.26%
OBRA CIVIL	31.23%	3.05%	-28.18%
MANO DE OBRA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	1.12%	0.00%	-1.12%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.60%	0.00%	-2.60%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO	0.87%	0.00%	-0.87%
GASES MEDICINALES	0.39%	0.00%	-0.39%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA IP E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%