

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
765.00	846.06	0.00	122.93	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023	Fecha de Adjudicación:	20-dic-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
"CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS."

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23570002-4-431023	No COMPROMISO:	4-431023
Monto de Contrato:	\$ 33,497,517.07 MAS IVA	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024	Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	PENDIENTE DE FORMALIZACIÓN
Periodo: 06/07/24 AL 03/10/24		Número:	Número compromiso:

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	100.00%	21.02%	-78.98%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,857,119.80	\$ 0.00	-\$ 38,857,119.80
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	5	0	-5
Materiales	100.00%	28.93%	-71.07%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 38,850,119.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 8,915,808.33	HASTA EST. No.:	25
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$ 0.00	\$ 0.00
2025	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE HAN AUTORIZADO A LA FECHA 20 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$7,889,763.18 CON IVA INCLUIDO Y 5 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE \$468,322.45 CON IVA INCLUIDO, LAS CUALES ESTAN PENDIENTES DE PAGO. EL CONTRATISTA SOLICITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO, LA CUAL ES PROCEDENTE POR 90 DÍAS NATURALES DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL DE CONTRATO. NUEVA FECHA DE TERMINO 03 DE OCTUBRE DE 2024. CON FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE SUSPENDIERON LOS SERVICIOS DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DERIVADO DE QUE NO HAY AVANCE EN LA CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO.

CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE SUSPENDIERON LOS SERVICIOS DE UNIDAD DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS, DERIVADO DE LA FALTA DE AVANCE EN LA CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO. EL DÍA 14 DE MAYO DE 2025 EL CONTRATISTA RETIRO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS, EL MATERIAL, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO EXISTENTE. COMO SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA ENTREGADA A LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA.

MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA NÚMERO 179 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025 EL CONTRATISTA SOLICITO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS A LA FECHA.

LOS TAPIALES QUE DELIMITAN EL AREA DE CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRAN EN MUY MAL ESTADO, DERIVADO DE LAS CONSTANTES LUVIAS EN LA ZONA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	19.83%	-80.17%
IH INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	0.73%	-99.27%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	0.00%	-100.00%
AA AIRE ACONDICIONADO	100.00%	0.00%	-100.00%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	0.00%	-100.00%
CH INSTALACIÓN DE CHAROLA TIPO MALLA	100.00%	0.00%	-100.00%
SO INSTALACION DE SONIDO	100.00%	0.00%	-100.00%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	100.00%	0.00%	-100.00%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	100.00%	0.00%	-100.00%
TV TELEVISION ENTRETENIMIENTO	100.00%	0.00%	-100.00%
DI DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	0.00%	-100.00%
LP INSTALACION DE GAS L.P.	100.00%	0.00%	-100.00%
CCTV INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	0.00%	-100.00%
VP VIDEOPORTERO	100.00%	0.00%	-100.00%
BA BOTONES DE ALARMA	100.00%	0.00%	-100.00%