

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas</b>		<b>LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliacion y Remodelacion (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>17-oct-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.**

**EMPRESA:** 1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.  
en participacion conjunta con  
2.-AROT CURT SNOG POBLANA S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>1-23550001-4-431018</b>	No COMPROMISO:	<b>4-431018</b>
Monto de Contrato:	<b>\$377,501,064.60</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$3,498,409.72</b>
Periodo de Ejecución:	<b>31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>300 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto	Plazo	Fecha:	<b>19 DE FEBRERO 2024 Y 26 DICIEMBRE 2024</b>
Periodo:CONVENIO C-1 Periodo: 14-DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024 CONVENIO C-2 :09-OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024	Importe:	Número: <b>1-23550001-4-431018C1-24, 1-23550001-4-431018C2-24</b>	Número compromiso: <b>4-431018C1-24, 4-431018C2-24</b>

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	87.21%	12.79%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 377,501,064.60	\$312,689,049.32	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	87.21%	12.79%
Materiales	100.00%	87.21%	12.79%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$377,501,064.60</b>	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	<b>\$315,752,627.32</b>	HASTA EST. No.:	51
PENDIENTE DE PAGO:	<b>\$17,653,023.14</b>	HASTA EST. No.:	52-64
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,498,409.72	\$0.00
2024	\$99,144,305.04	\$13,186,940.93

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

\*SE ENCUENTRA EN PROCESO EL CONVENIO EN PLAZO C-3  
\*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE CANCELERIA EN EN CUERPO 1.  
\*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE COLOCACION DE PIEDRIN EN MUROS EXTERIORES .  
\* SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS Y REGISTROS EN AREA EXTERIOR .  
\*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE DUCTOS ELECTRICOS,VOZ Y DATOS,TELECOMUNICACIONES,SISTEMA CONTRAINCENDIO EN TODOS LOS CUERPOS . \*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE AIRE ACONDICIONADO(DUCTOS Y FORRO)CUERPO 2 Y LA EJECUCION DE TRABAJOS DE SOPORTERIA ARRIBA DE PLAFON ELECTRICAS,HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIO . \*SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACION DE PLAFON EN CUERPO 1.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)		% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	58.13%	-2.48%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	8.25%	-0.43%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	9.60%	-4.01%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.05%	-0.08%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.12%	-0.16%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	6.05%	-0.90%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	2.80%	-0.22%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.05%	-0.04%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.67%	-1.21%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.06%	-0.83%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.10%	-0.27%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.00%	-0.23%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.00%	-0.17%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.42%	-0.14%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.19%	-0.19%