

**DATOS GENERALES**

CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2023	Fecha de Adjudicación:	13 de Septiembre de 2023	
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>				
"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE DEL HOSPITAL GENERAL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".				
EMPRESA:	PROYECTO CIVIL INTEGRAL, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	2-14360001-5-431005	No COMPROMISO:	5-431005	
Monto de Contrato:	\$ 1,191,754.75	Monto de Anticipo:	\$ -	
Periodo de Ejecución:	20 de Septiembre de 2023 al 28 de Diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	100 Días Naturales	
CONVENIO 1				
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	19 de diciembre de 2023	
Periodo: 29 de diciembre de 2023 al 17 de abril de 2024	Importe: \$125,962.68 más I.V.A	Número: 2-14360001-5-431005C1-23	Número compromiso: 5-431005C1-23	
CONVENIO 2				
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	25 de noviembre de 2024	
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de enero de 2025	Importe: \$283,416.03 más I.V.A	Número: 2-14360001-5-431005C2-24	Número compromiso: 5-431005C2-24	
CONVENIO 3				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	EN PROCESO DE TRAMITE	
Periodo: 25 de enero de 2025 al 02 de marzo de 2025		Número:	Número compromiso:	
CONVENIO 4				
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	EN PROCESO DE TRAMITE	
Periodo: 03 de marzo de 2025 al 05 de agosto de 2025	Importe: \$220,434.69 más I.V.A	Número:	Número compromiso:	
PROCESO DE OBRA (SIN IVA)				
	Avances	Programado C4	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)		89.10%	78.38%	-10.72%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$	1,622,926.87	\$ 615,017.06	-\$ 1,007,909.81
SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$	1,191,754.75	IMPORTE TOTAL CONVENIDO:	\$ 1,821,568.15
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C1:	\$	125,962.68		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C2:	\$	283,416.03		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C4:	\$	220,434.69		
MONTO PAGADO:	\$	615,017.06	HASTA EST. No.:	De la 01 a la 15
PENDIENTE DE PAGO:	\$	-	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$			-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA APLICADAS EN ESTIMACIÓN 04 Y 05, CALCULADA CON CORTE AL 29 DE FEBRERO DE 2024:	\$			64,734.19

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**PROBLEMÁTICAS-**

1.- A esta fecha se está en espera de la emisión del Oficio de Liberación de Inversión (OLI) para este contrato y con ello poder dar trámite de pago a estimaciones y trámites administrativos a los que dé lugar.

2.- Con fecha 27 de enero de 2025, a través de oficio N. 09538461 1G79/SDCSOP2CS/2025/0050 el Titular de la Subjefatura de División y Control de Supervisión de Obra Pública Zona Centro Sur, devuelve el dictamen técnico del 3er convenio de Prorroga a la fecha de terminación de los trabajos (elaborado con base a la suspensión temporal de forma parcial por un plazo de 37 días naturales), argumentado que solicitó a la Coordinación Técnica de Construcción el estatus del Oficio de Liberación (OLI) para la formalización de dicho convenio, sin embargo, hasta el momento no se ha tenido respuesta, quedando en espera de la emisión del respectivo OLI y así estar en la posibilidad de llevar a cabo el trámite correspondiente para la formalización del convenio.

3.- Con fecha 14 de abril de 2025, a través de oficio N. 09538461 1G79/2025/0617, la Titular de la División de Supervisión de Obra Pública devuelve el dictamen técnico del 4to convenio (C4) informando que a la fecha se realiza la actualización de la cartera de Inversión ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para la recalendarización de los recursos, por lo cual, no es posible continuar con el trámite para la formalización del 4to convenio adicional al plazo y al monto del contrato de obra pública, por 156 días naturales y un incremento al monto del contrato por \$220,434.69 más IVA, adicionales al importe a precios unitarios del contrato original de \$1,191,754.75 más IVA.

4.- A la fecha se está en espera de la respuesta de actualización de la cartera de Inversión del ejercicio 2025, así como, del Oficio de Liberación de Inversión (OLI) respectivo, solicitado a la Titular de la División de Supervisión de Obra Pública por esta Residencia de Obra del Instituto mediante los oficios Nos. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2025/086 de fecha 09 de mayo de 2025 y 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2025/089 de fecha 13 de junio de 2025, derivado de la devolución del dictamen técnico para la formalización del 3er convenio de Prorroga a la fecha de terminación de los trabajos y 4to convenio adicional al plazo y al monto y con la finalidad de no generar atrasos en los pagos a El Contratista y a los trámites administrativos a los que dé lugar.

5.- A través de oficio No. PCI-2025/06/04-01 recibido con fecha 05 de junio de 2025 por la Residencia de Obra del Instituto, el D.R.O. informó los avances relacionados al trámite de la Licencia de Construcción o bien el documento que ampare el registro ante la Alcaldía Azcapotzalco, externando que conforme los requisitos establecidos por la Dirección General de Política Urbanística de la Ciudad de México, se está llevando a cabo el proceso para la obtención del "Aviso de realización de Obras que no Requieren Manifestación de Construcción ni Licencia de construcción especial, para el gobierno local y/o Federal en la CDMX", por lo cual, se están integrando los requisitos correspondientes para dicho trámite, reportando un estatus del 75% de avance real a la fecha.

6.- El D.R.O. a través de oficio No. PCI-2025/05/30-01 recibido con fecha 30 de mayo de 2025 por la Residencia de Obra del Instituto, informó el estado actual de los trámites para el cumplimiento de dos de los requisitos para la obtención del "Aviso de realización de Obras que no Requieren Manifestación de Construcción ni Licencia de construcción especial, para el gobierno local y/o Federal en la CDMX" mencionado en el punto anterior; requisito relacionado a la obtención de la constancia de Alineamiento y Número Oficial del CNM "La Raza" por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUUV) externó que debido a que se tenía como fecha compromiso de respuesta el 08 de enero de 2025, se realizó nuevamente una consulta del estatus del trámite el día 30 de mayo de 2025, confirmando que el proceso continúa en trámite. Así como, el avance del requisito para la obtención del Dictamen y/o Vistos Buenos correspondientes, por parte de las Áreas de Conservación Patrimonial y en Zona de Monumentos Históricos "Perímetro Único", indicado en el Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Azcapotzalco emitidos por las áreas involucradas de la Administración Pública Federal y/o Local, el D.R.O. informando que el día 16 de mayo de 2025 fueron ingresados los documentos correspondientes ante el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (INBAL) para la obtención del Visto Bueno aplicable y que el día 29 de abril de 2025 se obtuvo el Dictamen Técnico favorable en materia estrictamente de Conservación Patrimonial para los trabajos de obra menor por parte de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento territorial y Coordinación Metropolitana (SPOTMET).

De conformidad

Ing. Alejandro Viveros Sabino  
Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero  
Residente de obra IMSS