

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1)		LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050-GYR119-T-35-2023	Fecha de Adjudicación:	24-ago-23
-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

EMPRESA: Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Ríos, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.

No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No. COMPROMISO:	4-431003
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo (2023):	\$79,020,645.02
Monto de Obra:	\$634,796,674.60	Monto de Anticipo (2024):	\$161,227,482.31
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Monto de Equipo:	\$132,696,749.96
		Plazo de Ejecución:	360 días naturales

CONVENIO

Sustitución de Número de OLI		Fecha:	18-oct-23
099001/6B3000/6B30/OP23/582/2920		Número compromiso:	4-431003C1-23
Monto:	Plazo:	Fecha:	13-dic-23
Importe:	26/10/2023 - 19/10/2024	Número compromiso:	4-431003C2-23
Monto:	Plazo:	Fecha:	09-dic-24
Importe:	26/10/2023 - 31/01/2025	Número compromiso:	4-431003C3-24
Monto:	Plazo:	Fecha:	07-may-24
Importe:	26/10/2023 - 29/05/2025	Número compromiso:	4-431003C4-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desvlación
Físico Global, (En porcentaje %)	100.00%	97.92%	2.08%
Físico de Obra, (En porcentaje %)	100.00%	99.14%	0.86%
Físico de Equipos, (En porcentaje %)	100.00%	92.07%	7.93%
Financiero (Importes C/IVA)	\$687,043,866.70	\$742,193,308.58	-\$55,149,441.88
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	214	180	34
Materiales	100.00%	72.76%	27.24%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIO	
MONTO PAGADO:	\$742,193,308.58	HASTA EST. No.:	26
PENDIENTE DE PAGO:	\$8,794,720.72	HASTA EST. No.:	26
AUTORIZADA:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTIPO

ERERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$79,020,645.02	\$0.00
2024	\$144,244,886.10	\$6,982,596.22

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICABLE AL PERIODO (EN REVISIÓN)	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$16,807,362.35	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN TERAPIA RESPIRATORIA, CLÍNICA DEL DOLOR, QUIMIOTERAPIA, DIALISIS, HEMODIALISIS, CLÍNICA DE HERIDAS, ESTOMAS Y PIE DIABÉTICO DE PLANTA BAJA Y EN UROENDOSCOPIA DE PRIMER NIVEL SE CONTINÚA TRABAJANDO EN DETALLES DE ACABADOS EN MUROS Y MUEBLES DE CARPINTERIA, EN CONEXIÓN DE TARIAS Y LAVABOS; Y COLOCACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y TELECOMUNICACIONES.

EN EL ÁREA DE GOBIERNO CONTINÚAN TRABAJANDO EN INSTALACIONES EN GENERAL, ACABADO EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES, MUEBLES Y PUERTAS DE MADERA, CANCELERÍAS, Y ESTÁ POR CONCLUIR LA INSTALACIÓN DE LOS ELEVADORES CAMILLEROS.

SE CONCLUYÓ LA VALIDAD DE ABASTO DE FARMACIA, ASÍ COMO, LA COLOCACIÓN DE LA REJA QUEDANDO PENDIENTES DETALLES DE PINTURA.

EN EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SE AVANZA EN LA APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ASÍ COMO LA COLOCACIÓN DE TOPES, SEÑALÉTICA EN PAVIMENTO Y SE REALIZAN TRABAJOS DE JARDINERÍA.

EN LA CISTERNA DE AGUA POTABLE SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR ARRANQUE, PRUEBAS Y CAPACITACION DE ALGUNOS EQUIPOS HIDRAULICOS; EN CASA DE MAQUINAS SE TRABAJA EN DETALLADO DE ACABADOS, Y SE CONTINÚAN REALIZANDO LAS PRUEBAS, ARRANQUES, ASÍ COMO LA CAPACITACION DE ALGUNOS EQUIPOS CON EL PERSONAL CORRESPONDIENTE.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	0.04%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	7.24%	0.00%
OBRA CIVIL	100.00%	58.06%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	4.19%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100.00%	10.31%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	0.14%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	8.73%	0.00%
GASES MEDICINALES	100.00%	1.88%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	0.23%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO ENFERMERA	100.00%	0.94%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	0.31%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	100.00%	1.73%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	0.11%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A LA SALUD	100.00%	0.19%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	0.48%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	100.00%	0.48%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA IP	100.00%	0.42%	0.00%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	100.00%	0.33%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	100.00%	1.08%	0.00%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO DE LOS	100.00%	0.44%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	0.03%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	100.00%	0.52%	-1.96%
PLANOS AS BUILT	100.00%	0.02%	-0.13%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	100.00%	0.02%	0.00%