

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-34-2023	Fecha de Adjudicación:	09 DE AGOSTO 2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Supervisión y Control de Obra durante los Trabajos para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas"			
EMPRESA:	SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.		
No. de CONTRATO:	1-22070003-5-431001	No COMPROMISO:	5-431001
Monto de Contrato:	\$ 35,099,988.06	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	23 DE AGOSTO DE 2023 A 28 DE DICIEMBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	494 DIAS
CONVENIO			
Monto: \$9,742,055.89	Plazo: 154 días	Fecha:	31 DE MAYO DE 2025
Periodo: 28-dic-24 a 31-may-25	Importe:\$44,842,043.95	Número:1-22070003-5-431001CI-25	Número compromiso: 431001CI-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.09%	-0.91%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 44,842,043.95	\$ 44,631,278.88	\$ 210,765.07
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	23.00	22	-1.00
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 40,715,986.15	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO: EST. 1-35	\$ 36,705,968.24	HASTA EST. No. 35	\$ 36,705,968.24
PENDIENTE DE PAGO: 36 a 39	\$ 5,365,273.65	EST. 36 a 39	\$ 5,365,273.65
EN REVISION:		EST.	\$ -
PORCENTAJE FINANCIERO PAGADO	90.15%	% PENDIENTE DE PAGO	13.18%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*con fecha miércoles 18 de junio se recibe en obra a la Titular de la UIPECI donde se realizo visita al taller del mural y se realizo recorrido en obra con representantes presidenciales a nivel federal para ver del avance de obra.

*con fecha jueves 19 de septiembre se recibe en obra a titulares de Imss central, proyectos, equipamientos y de la OOAD en Chiapas, donde se vieron temas para el avance y cierre de áreas.

*Con fecha 24 de junio se realiza reunión virtual con la empresa Prodemex, supervisión, Imss central y residencia de obra para revisar temas de procedencia de extraordinarios solicitados por la empresa constructora.

*Actualmente se encuentra en proceso de formalización el convenio 2, una vez que se cuente con el convenio se realizará el ajuste en los porcentajes.