

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR056-N-11-2023	Fecha de Adjudicación:	14 DE NOVIEMBRE 2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS"			
EMPRESA:	SERVICIOS TECNICOS INTEGRALES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-22070003-S-07621	No COMPROMISO:	S-07621
Monto de Contrato:	\$ 9,896,649.75	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023 A 07 DE DICIEMBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	390 DIAS

CONVENIO 1

Monto: \$2,642,684.37	Plazo: 120 días	Fecha:	06 DE ABRIL DE 2025
Periodo: 08-dic-24 al 06-abr-25	Importe: \$12,539,334.12	Número: 2-22070003-S-07621C1-24	Número compromiso: 07621C1-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	89.62%	88.94%	0.69%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 13,609,452.39	\$ 13,632,684.16	-\$ 23,231.77
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	7.00	14	7.00
Material			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 17,987,300.61	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO: EST. 1 A 13	\$ 10,272,920.50	HASTA EST. 13	\$ 10,272,920.50
PENDIENTE DE PAGO: EST. 14 A 18	\$ 3,539,987.29	EST. 14, 15, 16 Y 18	\$ 3,539,987.29
EN REVISION:			\$ -
PORCENTAJE FINANCIERO PAGADO	57.11%	% PENDIENTE DE PAGO	19.68%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*con fecha miércoles 18 de junio se recibe en obra a la Titular de la UIPECI donde se realizo visita al taller del mural y se realizo recorrido en obra con representantes presidenciales a nivel federal para ver del avance de obra.

*con fecha Jueves 19 de septiembre se recibe en obra a titulares de Imss central, proyectos, equipamientos y de la OOAD en Chiapas, donde se vieron temas para el avance y cierre de áreas.

*Con fecha 24 de junio se realiza reunión virtual con la empresa Prodemex, supervisión, Imss central y residencia de obra para revisar temas de procedencia de extraordinarios solicitados por la empresa constructora.

*Se encuentra en proceso de formalización el Convenio C2 por plazo y monto, una vez que se cuente con el convenio se realizará el ajuste en los porcentajes