

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050-GYR098-N-20-2023	Fecha de Adjudicación:	22-ago-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS			
EMPRESA:	ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA		
No. DE CONTRATO:	2-22020004-S-020508	No COMPROMISO:	020508
Monto de Contrato:	\$ 1,875,379.40	Monto de Anticipo:	0
Período de Ejecución:	28 de agosto de 2023 al 21 de agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	353 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	08/08/2024
Período: <input type="checkbox"/>	Importe:	Número:	Número compromiso:
22/08/24 al 19/10/24	\$ 138,916.00	1-22020004-S020508C1-24	S-020508

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	18/10/2024
Período: <input type="checkbox"/>	Importe:	Número:	Número compromiso:
20/10/24 al 19/11/24	-\$ 429.02	1-22020004-S020508C2-24	S-020508

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	19/11/2024
Período: <input checked="" type="checkbox"/>	Importe:	Número:	Número compromiso:
20/11/24 al 28/02/25	\$ 286,830.43	1-22020004-S020508C3-24	S-020508

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	19/11/2024
Período: <input type="checkbox"/>	Importe:	Número:	Número compromiso:
04/03/25 al 15/06/25	\$ 124,829.88	1-22020004-S020508C4-25	S-020508

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	93.92%	93.92%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$2,278,054.67	\$2,087,895.72	\$190,158.95
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3	3	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,875,379.40	MONTO CONVENIDO:	\$ 2,425,526.69
MONTO PAGADO:	\$2,087,895.72	HASTA EST. No.:	21
PENDIENTE DE PAGO:	\$190,228.42	HASTA EST. No.:	22-24
AUTORIZADA:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%

Reporte Fotográfico

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CON FECHA DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 SE RECIBIÓ LA PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE ENSENADA B.C. Y GESTIONADA POR EL D.R.O.

CON FECHA DEL 09 DE ENERO DE 2025 SE RECIBIÓ LA CERTIFICACIÓN DE NÚMERO OFICIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE ENSENADA B.C. Y GESTIONADO POR EL D.R.O.

EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD EL PERMISO SANITARIO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA COFEPRIS POR PARTE DEL D.R.O.

CON FECHA 18 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE ENSENADA. Y CON FECHA 29 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.

EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 SE EMITIÓ EL CONVENIO POR AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO NÚMERO 1-22020004-S020508C3-24

SE FORMALIZÓ EL CONVENIO ADICIONAL EN MONTO Y PLAZO CON TÉRMINO AL 15 DE JUNIO DEL 2025