



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

I. Lugar, fecha y hora en que se levanta el Acta: -----

Siendo las **12:00** horas del día **16 de agosto del 2021**, en la Ciudad de Cuautla, Morelos, reunidos en el área de las actividades que nos ocupa para llevar a cabo los trabajos consistentes en el **"PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7"** UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.-----

II. Nombre del Residente de Obra, personal operativo del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Superintendente de Supervisión Externa y Superintendente de Construcción que darán testimonio del recorrido efectuado de trabajos terminados, identificables y susceptibles de recibirse, utilizarse y conservarse de acuerdo al artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.-----

a) Arq. Rafael Manzano Padilla **Residente de Obra del IMSS**, designado mediante oficio número **09 53 84 61 ICH0/0138/2021 del 9 de marzo de 2021**.-----

b) Ing. Fortino Santiago Valdez Plasencia, **Jefe de Conservación de Unidad, del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 7 del IMSS**, ubicado en Cuautla Morelos. ---

c) Ing. Alfonso Quevedo Adona, Superintendente de la Supervisión Externa de la empresa **Grupo Desarrollador BERCETO, S.A. de C.V.**-----

d) Ing. Agustín Antonio García Erasmo, Superintendente de Construcción, por la empresa **Promotora y Desarrolladora Mexicana, S.A. de C.V.** -----

III. Descripción de los trabajos que se reciben: -----

Se trata de la ejecución del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de pago sobre la base de precios unitarios, consistente en el **"PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL**



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7", ubicado en calle tulipanes N° 2, Colonia Centro C.P. 62740, Cuautla, Morelos, se integra croquis de ubicación. (Anexo 1)

En estricto apego a los artículos 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166 de su Reglamento, así como cláusula decima novena del contrato en mención, conforme al aviso de terminación de la obra realizado por el "Contratista" a través del escrito No. P1/1708-SPT-DEX-21-240 de fecha 10 de junio del 2021, y validado a través de la nota de bitácora No. 1250 de fecha 14 de junio de 2021, por lo que en cumpliendo con los requisitos establecidos en el contrato, se procede con la formalización de la recepción física en forma parcial de las áreas del Hospital para su uso, correspondiente a:

Edificio H

Planta Baja.- Tococirugía, C.E.Y.E., Cirugía General;

Sección H1

Hospitalización Cirugía General, Mortuorio, A.R.I.M.A.C;

Sección H2

Área exterior.- Cárcamo Aguas Negras, Cuarto RPBI y Cuarto de Basura, Pasillo sur jardín. - Admisión Hospitalaria, Nutrición y Dietética, Comedor, Terraza;

Sección H3

Planta 1er Nivel.- Hospitalización Pediatría, Ginecología y Medicina Interna
Azotea.-Cuarto de Aire Acondicionado y Cto. Eléctrico

Edificio I

Planta Baja.-Imagenología y Diálisis.
Azotea.- Cto. Eléctrico y Aire Acondicionado.

Edificio L



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

Planta baja.- Rehabilitación y Medicina Física.-
En Área Exterior.-Estacionamiento personal.-

Edificio S

Planta baja.- Casas de Máquinas Central de Gases Medicinales, Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia e Hidráulica.-

Área Exterior.- Plaza de Acceso Urgencias, Patio de Maniobras Servicios Generales, Cuarto de basura y estacionamiento de personal.-

Y con el antecedente establecido en las Actas Circunstanciadas del 11 de junio de 2021, 25 de junio de 2021 y del 05 de julio de 2021, (Anexo 02) a través de la presente, se hace la entrega y recepción física de las áreas anteriormente mencionadas, con los detalles de obra civil e instalaciones, revisados y verificados en satisfacción del Instituto.

En lo relacionado a las pruebas definitivas de los sistemas en dichas áreas y el servicio eléctrico, estos trabajos se encuentran concluidos, por lo que, para la operación de las casas de máquinas y de las áreas mencionadas por el Instituto; mediante el acta circunstanciada del 05 de julio de 2021 se realizó la entrega de llaves del inmueble para su ocupación inmediata por el personal del IMSS.

Asimismo, las trayectorias, encendido de equipos y accesorios fueron verificados correctamente en su instalación, asimismo se realizaron las pruebas y capacitaciones definitivas de los sistemas programando las interconexiones o verificaciones de los sistemas en conjunto con el personal que estará operando las áreas, incluyendo el suministro y puesta en marcha de 3 (tres) elevadores y 1 (un) montacargas y del equipo permanente instalado en el inmueble asentado en el Acta Circunstanciada de Verificación del 05 de julio de 2021.

IV. Importe Contractual de obra:

El 09 de mayo de 2018, el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y la empresa Promotora y Desarrolladora Mexicana S.A de C.V., en adelante se denominarán "El Instituto" y "El Contratista" respectivamente; celebraron el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180002-4-43821



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

y número de compromiso 4-43821.

El importe contractual original y sus convenios se detallan a continuación:

Contrato / Convenios	Importe Total Sin IVA
2-17180002-4-43821	\$308,824,282.04
2-17180002-4-43821C1-18	\$ 231,118.97
2-17180002-4-43821C2-19	-
2-17180002-4-43821C3-20	\$101,160,456.05
2-17180002-4-43821C4-21	-
Importe total contratado	\$410,215,857.06

V. Periodo de Ejecución de los Trabajos y Convenios Modificatorios:

Núm. Contrato y Convenios	Fecha de Firma	Inicio	Terminación	Días Naturales
2-17180002-4-43821	9-mayo-2018	01-enero-2018	30-dic-2018	364
2-17180002-4-43821C1-18 AMPLIACIÓN MONTO Y PLAZO	12-junio-2018	09-oct-2017	30-dic-2018	84
2-17180002-4-43821C2-19 ADICIONAL AL PLAZO	15-julio-2019	20-ago-2019	16-marzo-2020	210
2-17180002-4-43821C3-20 AMPLIACIÓN MONTO Y PLAZO	27-nov-2020	02-nov-2020	28-dic-2020	57
2-17180002-4-43821C4-21 AMPLIACION PLAZO	6-abril-2021	29-dic-2020	30-abril-2021	123
			Total de días ampliación	838

Cabe destacar que la fecha de término convenido fue al **30 de abril de 2021, (Anexo 03)** sin embargo, el contratista concluyo los trabajos el **10 de junio de 2021**, por lo que se penalizará de acuerdo con la Cláusula DÉCIMA QUINTA del contrato.



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

PERIODO DE SUSPENSIONES TEMPORALES PARCIALES: -----

Actas Circunstanciadas de por Suspensiones	Fecha de Firma	Inicio Suspensión	Terminación Suspensión	Días Naturales
Suspensión temporal forma Parcial (Inicio)	9-mayo-2018	01-marzo-2018	30-sep-2018	214
Suspensión Parcial y Temporal (Complementaria) (Activación)	18-oct-2018	01-oct-2018	19-octubre-2018	18
Actas Circunstanciadas de por Suspensiones	Fecha de Firma	Inicio Suspensión	Terminación Suspensión	Días Naturales
Suspensión Parcial y Temporal (inicio)	19-julio-2019	19-julio-19	16-octubre-2019	90
Suspensión Parcial y Temporal de forma parcial (Activación)	5-marzo-2020	19-julio-19	04-marzo-2020	230

VI. Relación de las estimaciones o gastos aprobados a la fecha, así como las pendientes de autorización. -----

Descripción de las estimaciones que ha presentado “El Contratista” con la situación de pago. -----

RELACIÓN DE ESTIMACIONES TRAMITADAS Y PAGADAS

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE BRUTO	RETENCIONES / DEVOLUCIONES	IMPORTE NETO	ESTATUS
1	ene-18	\$ 221,418.56	\$ -	\$ 255,738.44	Pagada
2	feb-18	\$ 4,536,606.08	\$ -	\$ 5,239,780.02	Pagada
3	mar-18	\$ 1,589,769.38	\$ -	\$ 1,836,183.63	Pagada
4	abr-18	\$ 16,075.46	-\$ 18,566.15	\$ 1.00	Pagada
5	mar-18	\$ 19,486.70	-\$ 22,506.14	\$ 1.00	Pagada
6	abr-18	\$ 46,986.76	-\$ 54,268.71	\$ 1.00	Pagada
7	may-18	\$ 123,443.39	-\$ 142,576.11	\$ 1.00	Pagada
8	jun-18	\$ 26,406.05	-\$ 30,497.99	\$ 1.00	Pagada



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

9	jul-18	\$ 117,507.20	-\$ 67,492.52	\$ 68,228.29	Pagada
10	ago-18	\$ 291,818.43	\$ -	\$ 337,050.30	Pagada
11	sep-18	\$ 176,121.37	\$ -	\$ 203,420.18	Pagada
12	sep-18	\$ 324,650.70	\$ 16,914.60	\$ 391,886.16	Pagada
13	oct-18	\$ 696,289.72	\$ 47,080.40	\$ 851,295.03	Pagada
14	oct-18	\$ 22,264.41	\$ -	\$ 25,715.38	Pagada
15	oct-18	\$ 652,370.74	\$ -	\$ 753,488.21	Pagada
16	oct-18	\$ 350,931.59	\$ -	\$ 405,325.98	Pagada
17	oct-18	\$ 20,184.49	\$ -	\$ 23,313.09	Pagada
18	oct-18	\$ 90,794.00	\$ -	\$ 104,867.07	Pagada
19	nov-18	\$ 923,825.33	-\$ 240,056.22	\$ 826,962.03	Pagada
20	nov-18	\$ 286,977.63	\$ -	\$ 331,459.16	Pagada
21	nov-18	\$ 920,063.17	\$ -	\$ 1,062,672.96	Pagada
22	nov-18	\$ 418,121.40	\$ -	\$ 482,930.21	Pagada
23	nov-18	\$ 223,289.38	\$ -	\$ 257,899.23	Pagada
24	dic-18	\$ 218,965.15	\$ 138,409.40	\$ 391,311.35	Pagada
25	dic-18	\$ 32,910.87	\$ -	\$ 38,012.06	Pagada
26	dic-18	\$ 80,012.76	\$ -	\$ 92,414.74	Pagada
27	dic-18	\$ 635,671.13	\$ -	\$ 734,200.15	Pagada
28	dic-18	\$ 24,783.72	\$ -	\$ 28,625.20	Pagada
29	ene-19	\$ 922,429.68	-\$ 142,345.60	\$ 923,060.68	Pagada
30	ene-19	\$ 311,663.53	\$ -	\$ 359,971.37	Pagada
31	ene-19	\$ 221,563.03	\$ -	\$ 255,905.29	Pagada
32	ene-19	\$ 354,749.81	\$ -	\$ 410,252.37	Pagada
33	ene-19	\$ 6,916.26	\$ -	\$ 7,471.95	Pagada
34	ene-19	\$ 90,042.03	\$ -	\$ 103,998.54	Pagada
35	oct-18	\$ 22,570.10	\$ -	\$ 26,068.47	Pagada
36	feb-19	\$ 433,644.31	-\$ 270,836.27	\$ 229,902.58	Pagada
37	feb-19	\$ 107,643.05	\$ -	\$ 124,327.72	Pagada
38	feb-19	\$ 1,200,700.02	\$ -	\$ 1,386,808.52	Pagada

Página 6 de 20



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

39	feb-19	\$ 403,478.76	\$ -	\$ 466,017.97	Pagada
40	feb-19	\$ 178,507.62	\$ -	\$ 206,176.30	Pagada
41	mar-19	\$ 1,009,546.55	-\$ 310,448.00	\$ 855,578.27	Pagada
42	mar-19	\$ 69,992.31	\$ -	\$ 80,841.12	Pagada
43	mar-19	\$ 872,617.32	\$ -	\$ 1,007,873.00	Pagada
44	mar-19	\$ 151,973.30	\$ -	\$ 175,529.16	Pagada
45	mar-19	\$ 24,322.83	\$ -	\$ 28,092.87	Pagada
46	mar-19	\$ 94,100.40	\$ -	\$ 108,685.96	Pagada
47	abr-19	\$ 119,577.42	-\$ 138,110.92	\$ 1.00	Pagada
48	abr-19	\$ 1,587,969.76	-\$ 320,011.19	\$ 1,514,093.88	Pagada
49	abr-19	\$ 443,555.84	\$ -	\$ 512,306.99	Pagada
50	abr-19	\$ 3,466,382.33	\$ -	\$ 4,003,671.59	Pagada
51	may-19	\$ 736,519.61	-\$ 850,679.15	\$ 1.00	Pagada
52	may-19	\$ 7,474.81	-\$ 8,632.41	\$ 1.00	Pagada
53	may-19	\$ 1,852,448.31	-\$ 3,694.64	\$ 2,135,883.16	Pagada
54	may-19	\$ 282,193.98	\$ -	\$ 325,934.05	Pagada
55	may-19	\$ 9,694.31	\$ -	\$ 11,196.93	Pagada
56	jun-19	\$ 723,067.21	-\$ 835,141.62	\$ 1.00	Pagada
57	jun-19	\$ 152,416.00	-\$ 147,978.39	\$ 28,062.09	Pagada
58	jun-19	\$ 1,067,976.88	\$ -	\$ 1,233,513.30	Pagada
59	jun-19	\$ 769,175.14	\$ -	\$ 888,397.28	Pagada
60	jun-19	\$ 1,789,073.17	\$ -	\$ 2,066,379.51	Pagada
61	jul-19	\$ 818,965.14	-\$ 945,903.73	\$ 1.00	Pagada
62	jul-19	\$ 530,948.92	-\$ 348,710.31	\$ 264,535.70	Pagada
63	jul-19	\$ 1,878,814.35	\$ -	\$ 2,170,030.58	Pagada
64	jul-19	\$ 596,253.81	\$ -	\$ 688,673.15	Pagada
65	jul-19	\$ 25,675.69	\$ -	\$ 29,655.42	Pagada
66	ago-19	\$ 1,400,495.99	-\$ 1,136,285.76	\$ 481,287.11	Pagada
67	ago-19	\$ 228,181.09	\$ -	\$ 263,549.15	Pagada
68	ago-19	\$ 1,358,232.55	\$ -	\$ 1,568,758.60	Pagada



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subfatura de División de Construcción Zona Centro Sur
Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

69	ago-19	\$ 5,435,199.37	\$ -	\$ 6,277,655.27	Pagada
70	ago-19	\$ 204,309.25	\$ -	\$ 235,977.18	Pagada
71	sep-19	\$ 2,058,458.21	-\$ 1,296,645.11	\$ 1,080,874.12	Pagada
72	sep-19	\$ 553,439.48	\$ -	\$ 639,222.60	Pagada
73	sep-19	\$ 293,230.31	\$ -	\$ 338,681.01	Pagada
74	sep-19	\$ 604,472.35	\$ -	\$ 698,165.57	Pagada
75	sep-19	\$ 370,303.08	\$ -	\$ 427,700.05	Pagada
76	oct-19	\$ 1,767,377.16	-\$ 1,054,346.57	\$ 986,974.05	Pagada
77	oct-19	\$ 500,434.32	\$ -	\$ 578,001.64	Pagada
78	oct-19	\$ 1,037,296.63	\$ -	\$ 1,198,077.61	Pagada
79	oct-19	\$ 2,990,624.73	\$ -	\$ 3,454,171.57	Pagada
80	oct-19	\$ 469,247.73	\$ -	\$ 541,981.13	Pagada
81	oct-19	\$ 3,188,521.19	\$ -	\$ 3,682,741.97	Pagada
82	nov-19	\$ 993,241.69	-\$ 1,147,193.15	\$ 1.00	Pagada
83	nov-19	\$ 844,542.63	-\$ 34,360.97	\$ 941,085.77	Pagada
84	nov-19	\$ 317,193.87	\$ -	\$ 366,358.92	Pagada
85	nov-19	\$ 485,746.99	\$ -	\$ 561,037.78	Pagada
86	nov-19	\$ 137,578.85	\$ -	\$ 158,903.58	Pagada
87	nov-19	\$ 752,482.72	\$ -	\$ 869,117.55	Pagada
88	dic-19	\$ 1,061,530.82	-\$ 1,125,856.28	\$ 100,211.82	Pagada
89	dic-19	\$ 483,376.03	\$ -	\$ 558,299.31	Pagada
90	dic-19	\$ 408,381.60	\$ -	\$ 471,680.75	Pagada
91	dic-19	\$ 271,562.38	\$ -	\$ 313,654.55	Pagada
92	dic-19	\$ 332,876.82	\$ -	\$ 384,472.73	Pagada
93	dic-19	\$ 26,717.19	\$ -	\$ 30,858.35	Pagada
94	ene-20	\$ 429,371.66	-\$ 495,923.27	\$ 1.00	Pagada
95	ene-20	\$ 519,740.13	-\$ 600,298.85	\$ 1.00	Pagada
96	ene-20	\$ 194,578.46	-\$ 33,871.50	\$ 190,866.62	Pagada
97	ene-20	\$ 369,723.98	\$ -	\$ 427,031.20	Pagada
98	ene-20	\$ 573,610.28	\$ -	\$ 662,519.87	Pagada

Página 8 de 20



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

99	ene-20	\$ 29,167.13	\$ -	\$ 33,688.03	Pagada
100	feb-20	\$ 4,110,112.38	-\$ 829,742.07	\$ 3,917,437.73	Pagada
101	feb-20	\$ 2,439,445.89	\$ -	\$ 2,817,560.00	Pagada
102	feb-20	\$ 1,060,137.61	\$ -	\$ 1,224,458.94	Pagada
103	feb-20	\$ 129,751.38	\$ -	\$ 149,862.84	Pagada
104	feb-20	\$ 126,653.34	\$ -	\$ 146,284.60	Pagada
105	oct-20	\$ 14,808,480.51	\$ -	\$ 17,103,794.99	Pagada
106	mar-20	\$ 394,161.74	\$ 6,036,247.89	\$ 6,491,504.70	Pagada
107	mar-20	\$ 2,466,414.88	\$ -	\$ 2,848,709.19	Pagada
108	mar-20	\$ 577,907.24	\$ -	\$ 667,482.86	Pagada
109	mar-20	\$ 100,278.80	\$ -	\$ 115,822.02	Pagada
110	mar-20	\$ 196,491.18	\$ -	\$ 226,947.31	Pagada
111	mar-20	\$ 15,357.38	\$ -	\$ 17,737.77	Pagada
112	abr-20	\$ 437,901.45	-\$ 505,775.17	\$ 1.00	Pagada
113	abr-20	\$ 1,941,871.78	-\$ 317,129.96	\$ 1,925,731.94	Pagada
114	abr-20	\$ 1,248,139.67	\$ -	\$ 1,441,601.32	Pagada
115	abr-20	\$ 151,833.05	\$ -	\$ 175,367.17	Pagada
116	abr-20	\$ 236,138.85	\$ -	\$ 272,740.38	Pagada
117	abr-20	\$ 32,534.59	\$ -	\$ 37,577.45	Pagada
118	sep-19	\$ 4,825,894.24	\$ -	\$ 5,573,907.85	Pagada
119	sep-19	\$ 3,388,339.83	\$ -	\$ 3,913,532.50	Pagada
120	mar-20	\$ 9,014,073.39	\$ -	\$ 10,411,254.76	Pagada
121	may-20	\$ 270,810.55	-\$ 312,785.19	\$ 1.00	Pagada
122	may-20	\$ 3,952,041.36	-\$ 254,378.79	\$ 4,310,228.98	Pagada
123	may-20	\$ 893,603.49	\$ -	\$ 1,032,112.03	Pagada
124	may-20	\$ 1,285,649.82	\$ -	\$ 1,484,925.54	Pagada
125	may-20	\$ 1,050,151.06	\$ -	\$ 1,212,924.47	Pagada
126	may-20	\$ 77,191.48	\$ -	\$ 89,156.16	Pagada
130	dic-19	\$ 635,674.81	\$ -	\$ 734,204.41	Pagada
131	mar-20	\$ 201,337.39	\$ -	\$ 232,544.68	Pagada



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
 Cartera de Inversión
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos y
 Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
 Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
 Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

132	jun-20	\$ 140,316.66	-\$ 162,064.75	\$ 1.00	Pagada
133	jun-20	\$ 6,245,222.46	-\$ 350,684.10	\$ 6,862,547.84	Pagada
134	jun-20	\$ 2,595,623.60	\$ -	\$ 2,997,945.26	Pagada
135	jun-20	\$ 385,690.71	\$ -	\$ 445,472.77	Pagada
136	jun-20	\$ 183,376.28	\$ -	\$ 211,799.60	Pagada
137	may-19	\$ 139,613.50	\$ -	\$ 161,253.59	Pagada
138	jul-20	\$ 890,776.68	-\$ 645,978.87	\$ 382,868.20	Pagada
139	jul-20	\$ 3,409,144.04	\$ -	\$ 3,937,561.37	Pagada
140	jul-20	\$ 3,045,990.71	\$ -	\$ 3,518,119.27	Pagada
141	jul-20	\$ 996,478.58	\$ -	\$ 1,150,932.76	Pagada
142	jul-20	\$ 427,861.40	\$ -	\$ 494,179.91	Pagada
143	jul-20	\$ 20,350.42	\$ -	\$ 23,504.74	Pagada
144	ago-20	\$ 12,699,903.25	\$ -	\$ 14,668,388.25	Pagada
145	may-20	\$ 452,928.30	\$ -	\$ 523,132.19	Pagada
146	ago-20	\$ 683,688.24	-\$ 595,515.76	\$ 194,144.16	Pagada
147	ago-20	\$ 2,372,027.40	\$ -	\$ 2,739,691.64	Pagada
148	ago-20	\$ 2,538,729.34	\$ -	\$ 2,932,232.38	Pagada
149	ago-20	\$ 829,002.60	\$ -	\$ 957,498.01	Pagada
150	ago-20	\$ 315,473.10	\$ -	\$ 364,371.43	Pagada
151	ago-20	\$ 129,205.07	\$ -	\$ 149,231.85	Pagada
152	sep-20	\$ 4,371,927.80	\$ -	\$ 5,049,576.61	Pagada
127	dic-19	\$ 10,276.09	\$ -	\$ 11,868.88	Pagada
153	sep-20	\$ 522,877.49	-\$ 532,320.15	\$ 71,603.35	Pagada
154	sep-20	\$ 1,319,196.85	\$ -	\$ 1,523,672.37	Pagada
155	sep-20	\$ 1,725,900.92	\$ -	\$ 1,993,415.57	Pagada
156	sep-20	\$ 2,130,319.27	\$ -	\$ 2,460,518.75	Pagada
157	sep-20	\$ 1,547,264.06	\$ -	\$ 1,787,089.99	Pagada
158	sep-20	\$ 537,393.50	\$ -	\$ 620,689.49	Pagada
159	ene-20	\$ 22,164.86	\$ -	\$ 25,600.42	Pagada
162	feb-20	\$ 33,651.89	\$ -	\$ 38,867.93	Pagada



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

165	mar-20	\$ 53,865.98	\$ -	\$ 62,215.21	Pagada
174	oct-20	\$ 886,216.31	-\$ 184,729.52	\$ 838,850.32	Pagada
175	oct-20	\$ 2,085,538.97	\$ -	\$ 2,408,797.52	Pagada
176	oct-20	\$ 3,211,456.31	\$ -	\$ 3,709,232.04	Pagada
177	oct-20	\$ 10,316,229.00	\$ -	\$ 11,915,244.49	Pagada
178	oct-20	\$ 5,691,181.53	\$ -	\$ 6,573,314.66	Pagada
179	oct-20	\$ 3,789,296.73	\$ -	\$ 4,376,637.73	Pagada
105	oct-20	\$ 14,808,480.51	\$ -	\$ 17,103,794.99	Pagada
171	may-20	\$ 103,068.98	\$ -	\$ 119,044.68	Pagada
180	nov-20	\$ 449,949.18	\$ 4,982,752.50	\$ 5,502,443.80	Pagada
181	nov-20	\$ 3,500,533.46	\$ -	\$ 4,043,116.14	Pagada
182	nov-20	\$ 13,263,576.32	\$ -	\$ 15,319,430.65	Pagada
183	nov-20	\$ 4,114,967.33	\$ -	\$ 4,752,787.26	Pagada
184	nov-20	\$ 11,809,455.52	\$ -	\$ 13,639,921.12	Pagada
185	nov-20	\$ 14,430,892.21	\$ -	\$ 16,667,680.50	Pagada
186	dic-20	\$ 321,624.99	-\$ 287,481.27	\$ 83,995.60	Pagada
187	dic-20	\$ 352,887.82	\$ -	\$ 407,585.43	Pagada
188	dic-20	\$ 8,306,274.19	\$ -	\$ 9,593,746.69	Pagada
189	dic-20	\$ 3,152,599.54	\$ -	\$ 3,641,252.47	Pagada
190	dic-20	\$ 4,573,046.29	\$ -	\$ 5,281,868.47	Pagada
191	dic-20	\$ 6,030,254.59	\$ -	\$ 6,964,944.05	Pagada
192	dic-20	\$ 6,931,373.58	\$ -	\$ 8,005,736.48	Pagada
205	oct-20	\$ 101,763.87	\$ -	\$ 117,537.27	Pagada
206	oct-20	\$ 6,670.74	\$ -	\$ 7,704.71	Pagada
207	oct-20	\$ 140,888.16	\$ -	\$ 162,725.83	Pagada
208	oct-20	\$ 182,385.51	\$ -	\$ 210,655.26	Pagada
209	dic-20	\$ 370,876.43	-\$ 428,361.28	\$ 1.00	Pagada
210	dic-20	\$ 620,657.26	-\$ 491,031.72	\$ 225,827.41	Pagada
211	dic-20	\$ 1,743,837.26	\$ -	\$ 2,014,132.03	Pagada
212	ene-21	\$ 754,070.49	\$ 6,212,145.59	\$ 7,083,097.01	Pagada

Página 11 de 20



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

213	ene-21	\$ 3,602,406.05	\$ -	\$ 4,160,778.99	Pagada
214	ene-21	\$ 4,218,799.39	\$ -	\$ 4,872,713.29	Pagada
215	ene-21	\$ 1,765,145.67	\$ -	\$ 2,038,743.25	Pagada
216	ene-21	\$ 3,787,006.11	\$ -	\$ 4,373,992.06	Pagada
217	ene-21	\$ 1,005,745.49	\$ -	\$ 1,161,636.04	Pagada
227	feb-21	\$ 340,132.39	-\$ 328,534.63	\$ 64,318.28	Pagada
228	feb-21	\$ 371,859.09	\$ -	\$ 387,107.63	Pagada
229	feb-21	\$ 4,718,121.92	\$ -	\$ 5,449,430.82	Pagada
230	dic-20	\$ 614,506.46	\$ -	\$ 709,754.96	Pagada
231	feb-21	\$ 25,192,224.73	\$ -	\$ 28,661,023.08	Pagada
232	mar-21	\$ 436,731.62	\$ -332,936.35	\$ 171,488.67	Pagada
233	mar-21	\$ 1,990,453.90	\$ -	\$ 2,298,974.25	Pagada
TOTAL		\$329'016,833.67			

RELACIÓN DE ESTIMACIONES EN REVISIÓN

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE BRUTO	RETENCIONES / DEVOLUCIONES	IMPORTE NETO	ESTATUS
234	mar-21	\$ 9,947,244.07	\$ -	\$ 11,489,066.90	Tramite
235	mar-21	\$ 1,951,721.66	\$ -	\$ 2,254,238.52	Tramite
236	mar-21	\$ 5,104,864.68	\$ -	\$ 5,896,118.71	Tramite
237	mar-21	\$ 9,542,882.60	\$ -	\$ 11,022,029.41	Tramite
245	feb-19	\$ 241,807.90	\$ -	\$ 279,288.12	Tramite
246	may-19	\$ 182,218.37	\$ -	\$ 210,462.22	Tramite
247	ago-19	\$ 37,038.59	\$ -	\$ 42,779.57	Tramite
248	oct-19	\$ 172,781.98	\$ -	\$ 199,563.19	Tramite
249	feb-20	\$ 273,290.70	\$ -	\$ 315,650.76	Tramite
250	mar-20	\$ 218,460.05	\$ -	\$ 252,321.36	Tramite
251	jul-20	\$ 471,736.34	\$ -	\$ 544,855.47	Tramite
252	jul-20	\$ 341,761.36	\$ -	\$ 394,734.37	Tramite



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

253	ago-20	\$ 250,406.98	\$ -	\$ 289,220.07	Tramite
254	ago-20	\$ 103,978.87	\$ -	\$ 120,095.60	Tramite
255	sep-20	\$ 135,021.74	\$ -	\$ 155,950.11	Tramite
256	nov-20	\$ 320,223.17	\$ -	\$ 369,857.76	Tramite
TOTAL		\$ 28'725,286.46			

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS TRAMITADAS

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE BRUTO	RETENCIONES / DEVOLUCIONES	IMPORTE NETO	ESTATUS
127 N	dic-19	\$ 10,276.09	\$ -	\$ 11,868.88	Pagada
159 N	ene-20	\$ 22,164.86	\$ -	\$ 25,600.42	Pagada
162 N	feb-20	\$ 33,651.89	\$ -	\$ 38,867.93	Pagada
165 N	mar-20	\$ 53,865.98	\$ -	\$ 62,215.21	Pagada
168 N	abr-20	\$ 70,591.03	\$ -	\$ 81,532.63	Pagada
171 N	may-20	\$ 103,068.98	\$ -	\$ 119,044.68	Pagada
128 A	dic-19	\$ 65,461.68	\$ -	\$ 75,608.24	Pagada
129 E	dic-19	\$ 85,879.80	\$ -	\$ 99,191.17	Pagada
160 A	ene-20	\$ 98,591.49	\$ -	\$ 113,873.17	Pagada
161 E	ene-20	\$ 20,023.01	\$ -	\$ 23,126.57	Pagada
163 A	feb-20	\$ 225,488.09	\$ -	\$ 260,438.74	Pagada
164 E	feb-20	\$ 93,181.03	\$ -	\$ 107,624.08	Pagada
166 A	mar-20	\$ 326,775.06	\$ -	\$ 377,425.19	Pagada
167 E	mar-20	\$ 1,203,209.09	\$ -	\$ 1,389,706.49	Pagada
169 A	abr-20	\$ 333,621.38	\$ -	\$ 385,332.69	Pagada
170 E	abr-20	\$ 196,201.83	\$ -	\$ 226,613.11	Pagada
172 A	may-20	\$ 750,283.00	\$ -	\$ 866,576.86	Pagada
173 E	may-20	\$ 219,960.13	\$ -	\$ 254,053.95	Pagada
193 N	jun-20	\$ 81,271.45	\$ -	\$ 93,868.52	Pagada
194 A	jun-20	\$ 992,896.69	\$ -	\$ 1,146,795.68	Pagada
195 E	jun-20	\$ 401,001.75	\$ -	\$ 463,157.02	Pagada



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

196 N	jul-20	\$ 282,094.44	\$ -	\$ 325,819.08	Pagada
197 A	jul-20	\$ 573,752.20	\$ -	\$ 662,683.79	Pagada
198 E	jul-20	\$ 458,009.29	\$ -	\$ 529,000.73	Pagada
199 N	ago-20	\$ 223,120.93	\$ -	\$ 257,704.68	Pagada
200 A	ago-20	\$ 396,357.97	\$ -	\$ 457,793.46	Pagada
201 E	ago-20	\$ 2,266,743.65	\$ -	\$ 2,618,088.91	Pagada
202 N	sep-20	\$ 367,208.86	\$ -	\$ 424,126.24	Pagada
203 A	sep-20	\$ 396,749.88	\$ -	\$ 458,246.11	Pagada
204 E	sep-20	\$ 918,324.46	\$ -	\$ 1,060,664.75	Pagada
218 N	oct-20	\$ 1,551,307.88	\$ -	\$ 1,791,760.60	Pagada
219 A	oct-20	\$ 1,095,872.26	\$ -	\$ 1,265,732.46	Pagada
220 E	oct-20	\$ 3,119,020.14	\$ -	\$ 3,602,468.26	Pagada
221 N	nov-20	\$ 702,650.65	\$ -	\$ 811,561.50	Pagada
222 A	nov-20	\$ 2,356,620.06	\$ -	\$ 2,721,896.17	Pagada
223 E	nov-20	\$ 4,262,971.67	\$ -	\$ 4,923,732.28	Pagada
224 N	dic-20	\$ 578,561.24	\$ -	\$ 668,238.23	Pagada
225 A	dic-20	\$ 834,559.91	\$ -	\$ 963,916.70	Pagada
226 E	dic-20	\$ 3,462,544.43	\$ -	\$ 3,999,238.82	Pagada
238 N	ene-21	\$ 404,390.03	\$ -	\$ 467,070.48	Pagada
239 A	ene-21	\$ 1,186,203.03	\$ -	\$ 1,370,064.49	Pagada
240 E	ene-21	\$ 838,619.75	\$ -	\$ 968,605.81	Pagada
TOTAL		\$ 31'663,147.04			

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS EN REVISIÓN

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE BRUTO	RETENCIONES / DEVOLUCIONES	IMPORTE NETO	ESTATUS
241	feb-21	\$ 57,937.31	\$ -	\$ 66,968.08	Tramite
242	feb-21	\$ 65,918.92	\$ -	\$ 76,136.36	Tramite
243	feb-21	\$ 5,904,882.87	\$ -	\$ 6,816,655.43	Tramite
244	dic-20	\$ 92,463.62	\$ -	\$ 106,795.46	Tramite



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

	TOTAL	\$ 6'121,202.72			
--	--------------	------------------------	--	--	--

De las tablas anteriores, se determina qué; a la fecha de elaboración de la presente acta “El Contratista” ha presentado un total de **194 estimaciones**, con un estatus actual de “pagadas” teniendo un importe total erogado a precios iniciales de **\$329,016,833.67** (Trescientos veintinueve millones dieciséis mil ochocientos treinta y tres pesos 67/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado(IVA); así mismo, se encuentran en trámite **16 (dieciséis)** estimaciones por un monto de **\$28,725,286.46** (Veintiocho millones setecientos veinticinco mil doscientos ochenta y seis pesos 46/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Por lo anterior, el monto por cobrar corresponde a **\$81,199,023.39** (Ochenta y un millones ciento noventa y nueve mil veintitrés pesos 39/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), considerando el monto de las 16 (dieciséis) estimaciones que se encuentran en trámite; así mismo, “El contratista” se encuentra en proceso de elaboración de números generadores e integrando estimaciones para el cierre del contrato.

Referente del Ajuste de Costos llevan **42 estimaciones** cobradas por un monto de **\$31,663,147.04** (Treinta y un millones seiscientos sesenta y tres mil ciento cuarenta y siete pesos 04/100 M.N) más el Impuesto al Valor **Agregado (IVA), y se encuentran en trámite 4 (cuatro) estimaciones por \$6,121,202.72** (Seis millones ciento veintiún mil doscientos dos pesos 72/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Adicional a lo anterior, la Contratista manifiesta que además de las estimaciones que se encuentran en revisión y trámite de pago, también se encuentran en conciliación y en espera de resolución a su solicitud de reconocimiento de Gastos No Recuperables motivados por las suspensiones parciales acontecidas a lo largo del desarrollo del Contrato, presentados por la Contratista mediante los escritos P1/1708-SPT-DEX-21-144 y P1/1708-SPT-DEX-21-145 de fecha 19 de abril de 2021, así como la solicitud de revisión de indirectos y financiamiento originalmente pactados misma que fue solicitada por la Contratista mediante los escritos P1/1708-SPT-DEX-21-159 y P1/1708-SPT-DEX-21-213 de fechas 27 de abril de 2021 y 27 de mayo de 2021 respectivamente. Además de 09 presupuestos de conceptos fuera del catálogo original del Contrato y que se clasifican



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

como extraordinarios, que suman un monto presentado oportunamente a la residencia de obra, por \$48'413,098.05 (Cuarenta y ocho millones cuatrocientos trece mil noventa y ocho pesos 05/100 M.N.) y ejecutados y que aún se encuentran en proceso de revisión y conciliación con el Instituto. -----

VII. Declaración de las partes de que se entregan Planos As Built, así como manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes además de los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados. -----

Se hace constar que durante el recorrido de verificación de detalles de obra el Contratista **presentó el total de los Planos de Construcción Final (As Built), conforme los requerimientos descritos en los términos de referencia 3.13, 5.2.4.2 y 9.2**, en medio magnético y dos juegos impresos en papel bond, al mismo tamaño y escala de los planos autorizados por la DP, con su respectiva relación, sello y firma autógrafa en cada uno de los planos, por el representante legal del Contratista y del Director Responsable de Obra, así como los que concierna a la Unidad Verificadora en Instalaciones Eléctricas, por especialidad **(Anexo 04)** De igual forma se hace entrega total **de manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes; además de los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, (Anexo 05)** lo anterior con el fin de cumplir con lo establecido en el Artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.-----

VIII. Constancia de que el contratista entregó a la Residencia de obra los documentos derivados de la realización de los trabajos. -----

Mediante el Acta Circunstanciada de Entrega y Recepción Física de los Trabajos Parciales del día 10 de octubre de 2019 **(Anexo 06)** se realizó la entrega a el Instituto de la Unidad de Medicina Familiar No. 7 y Consulta de Especialidades con la finalidad de dar atención a los derechohabientes, donde se dejó constancia de la entrega realizada al Instituto de los Manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes, así como los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, además de la garantía correspondiente para responder por los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

podiera incurrir; garantía en la cual al ser una entrega parcial de los trabajos que únicamente considera la Unidad de Medicina Familiar No. 7 y Consulta de Especialidades, por lo que se entregó una Fianza de Vicios Ocultos hasta por la cantidad del 10% del monto de \$42,500,000.00 que es la parte correspondiente a los trabajos de estas áreas que forman parte del monto del Contrato referido, otorgada de conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, garantía que ha expirado en su vigencia de conformidad con lo estipulado en el mismo artículo . ---

En fecha 22 de diciembre de 2020 mediante Acta Circunstanciada de Entrega Recepción Física Parcial (**Anexo 07**), derivado de la ocupación de áreas por el Instituto para el reforzamiento del servicio médico y de la emergencia sanitaria SARS-COVID-CoV2 (COVID-19) para los derechohabientes, se hace entrega parcial del inmueble al área operativa del Instituto de las áreas: Laboratorio de Análisis Clínicos, situado en planta baja del edificio ubicado entre los ejes A-L a F-L y 1-L a 4-L y Diálisis entre los ejes 4-I a 6-I y E-1 a K-I. ---

Así también, mediante el Acta Circunstanciada de Entrega Recepción Física Parcial al Área Operativa por Motivo de Contingencia COVID de fecha 02 de febrero de 2021, (**Anexo 08**) en apego al artículo 167 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas de las Áreas : Urgencias (Planta Baja Edificio Sección L2), correspondientes a los trabajos bajo el amparo del Contrato que vincula al Instituto y al Contratista, donde motivado por la solicitud del Instituto en apoyo a las acciones de atención a los derechohabientes ante la contingencia SARS-CoV2 (COVID-19) se entregaron para su ocupación y operación las áreas de Urgencias (Planta Baja Edificio Sección L2), Educación Médica e Investigación, Gobierno y Enseñanza (Planta Alta de Edificio Sección L2), áreas que quedaron a resguardo del Instituto con la entrega de llaves de acceso para uso exclusivo del Instituto, donde el Contratista entregó al Instituto la documentación complementaria relativa a los Manuales e Instructivos de operación y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados así como los Planos de construcción final. ---

En fecha 16 de febrero de 2021 mediante Acta Circunstanciada de Entrega Recepción Física Parcial (**Anexo 09**), derivado del reforzamiento del servicio médico y de la emergencia sanitaria SARS-COVID-CoV2 (COVID-19) para los derechohabientes, se hace entrega parcial del inmueble al área operativa del Instituto de las áreas: Conservación, ---



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

ubicada en planta baja entre los ejes 1S-2S y A-8/H-8 y las Oficinas de Apoyo Administrativo ubicadas en planta baja y alta entre los ejes 1-S/2-S t A-8/H-8. -----

A través de Nota de Bitácora **No 1250 del 14 de junio de 2021**, así como del escrito **No. P1/1708-SPT-DEX-21-240 del 10 de junio de 2021, (Anexo 10)** El Contratista notifica a la Residencia de Obra la terminación de los trabajos contratados, esto con el fin de realizar la entrega total de los mismos; presentando un atraso de 41 días de la fecha convenida. -----

En seguimiento al **acta de verificación de los trabajos elaborada el 05 de julio de 2021** en la que se realizó recorrido a las áreas de **IMAGENOLOGÍA, CIRUGÍA, RECUPERACIÓN, CEYE, TOCOCIRUGÍA, TRIAGE Y PREPARACIÓN , COMEDOR, NUTRICION Y DIETETICA, HOSPITALIZACION (GINECOLOGÍA, PEDIATRÍA Y MEDICINA INTERNA), ADMISION HOSPITALARIA, INFORMÁTICA Y ARCHIVO CLÍNICO, MORTUORIO, MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN, CASAS DE MAQUINAS Y ÁREAS EXTERIORES**; de conformidad a lo establecido en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM), así como 164 y 165 de su Reglamento; con el de fin llevar a cabo la verificación de la conclusión de los trabajos.-----

Por lo anterior, de acuerdo al recorrido realizado se hace constar que fueron atendidos los detalles en obra observados, verificando la conclusión total de los trabajos. -----

IX. Datos Póliza de Fianza Vicios Ocultos: -----

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el Contratista entregó la póliza con número 2586871 (**Anexo 11**) expedida por Afianzadora Sofimex S.A., por un importe de \$36,771,585.71 (Treinta y seis millones, setecientos sesenta y un mil quinientos ochenta y cinco pesos 71/100 M.N.), que corresponde al diez por ciento del monto ejercido para responder por los defectos, vicios ocultos y/o pagos en exceso en que hubiere incurrido resultado de los trabajos realizados, quedando como garantía por doce meses y una vez transcurrido este tiempo para realizar su cancelación deberá solicitarlo por escrito a la División de Construcción, no siendo este documento válido para tal efecto.-----



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7" UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

Cabe mencionar que, con la entrega parcial de los trabajos, realizada mediante el Acta Circunstanciada de Entrega y Recepción Física de los Trabajos Parciales del día 10 de octubre de 2019, se entregó la fianza No. 2363455 para responder por los defectos, vicios ocultos y/o pagos en exceso en que hubiere incurrido y resultado de los trabajos realizados correspondientes a la entrega parcial de las áreas de la Unidad de Medicina Familiar No. 7 y Consulta de Especialidades, por un importe de \$4,250,000.00 (cuatro millones, doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) y que estuvo vigente durante doce de meses a partir de la fecha de entrega parcial reconocida por el Instituto, de conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que este monto de obra fue debidamente afianzado y no se encuentra incluido en la fianza incluida en la presente acta.

La contratista manifiesta que los trabajos realizados por un tercero en las áreas médicas de reconversión del hospital para operación de la emergencia sanitaria COVID-19, quedan fuera de su responsabilidad, solicitando que en caso de que exista defectos o vicios ocultos, sean sometidos por las partes involucradas, a una inspección de la causa que los motive para deslindar responsabilidades de la ejecución.

X. Notificación al Contratista de la elaboración del Finiquito de Obra:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como a lo convenido en la cláusula VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO, del contrato que nos atañe y lo estipulado en el artículo 169 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se le notifica al Contratista que la elaboración del documento donde haga constar el Finiquito del contrato que nos ocupa, será el próximo 15 de octubre de 2021 a las 13:00 horas, en las oficinas de la División de Construcción, perteneciente a la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en el Primer Piso, de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma, Código Postal 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México

XI. Cierre del Acta:

Previa lectura y enteradas las partes del contenido se cierra la presente siendo las 15:00 horas de la misma fecha de su apertura, firmando de conformidad los que en el intervinieron cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
 Cartera de Inversión
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos y
 Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
 Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur
 Residencia de Obra



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CONSISTE EN LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR N° 7” UBICADO EN CALLE TULIPANES N° 2, COLONIA CENTRO C.P. 62740, CUAUTLA, MORELOS.

una de las hojas que la integran con base a lo estipulado en la cláusula Décimo Novena y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166 de su Reglamento.-----

Por el “Instituto”, Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. Rafael Manzano Padilla
 Residente de Obra

Ing. Fortino Santiago Valdez Plasencia
 Jefe de Conservación de Unidad
 HGZ-MF No. 7, Cuautla Morelos

Por la “Supervisión Externa”, Grupo Desarrollador BERCETO, S.A. DE C.V.

Ing. Alfonso Quevedo Adona
 Superintendente de Supervisión Externa

Por el “Contratista”, Promotora y Desarrolladora Mexicana, S.A. de C.V.

Ing. Agustín Antonio García Erasmo
 Superintendente de Construcción

