

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

<b>No. De Procedimiento:</b>	LO-50-GYR-050GYR119-N-31-2023	<b>Fecha de Adjudicación:</b>	16-ago-23
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b> SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
<b>EMPRESA:</b>			
<b>No. DE CONTRATO:</b>	1-22130004-5-43999	<b>No COMPROMISO:</b>	5-43999
<b>Monto de Contrato:</b>	\$28,894,700.23 (I.V.A. incluido)	<b>Monto de Anticipo:</b>	N/A
<b>Periodo de Ejecución:</b>	17 DE AGOSTO DE 2023 AL 09 DE OCTUBRE DE 2024	<b>Plazo de Ejecución:</b>	420 días naturales

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	78.31%	66.69%	-11.62%
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	\$22,626,977.43	\$19,270,366.79	-\$3,356,610.64
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	16.00	17.00	1.00
<b>Materiales</b>	75.01%	67.79%	-7.22%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	\$28,894,700.23	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	-
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$4,189,789.54	HASTA EST. No.:	5
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	\$3,323,783.48	HASTA EST. No.:	6 y 7
<b>EN REVISION:</b>	\$3,247,649.61	HASTA EST. No.:	8 Y 9

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (MARZO)</b>	\$68,146.22
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	\$312,492.21

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

Se le solicita al contratista incrementar su fuerza de trabajo con personal para control de obra ya que el área administrativa se encuentra con muchas deficiencias, por lo que se le solicita cumplir a la brevedad con lo señalado en sus Términos de Referencia y con lo señalado al alcance de su contrato esperando su pronta atención, los cuales tienen como finalidad, establecer los requisitos, condiciones y alcances al contrato durante su proceso de supervisión, con el objeto de dar cabal cumplimiento a los compromisos adquiridos.