

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
 DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula **60**
 Actualización: **29-jun**

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023	Fecha de Adjudicación:	19-jul-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TIZIMIN, YUCATÁN.			
EMPRESA:	Exitos, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	440 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:			Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	82.66%	81.98%	0.68%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 17,048,177.99	\$ 13,371,610.45	\$ 3,676,567.54
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	20	18	2
Materiales	NA	NA	NA

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 20,624,459.22	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 13,371,610.45	HASTA EST. No.:	1 a la 7
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 5,727,311.70	HASTA EST. No.:	8, 9, 10, 11 y 12
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 31,744.06
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 63,488.12

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS.. Se realizan reuniones semanales entre la Supervision y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra. Se realizan trabajos de Control Documental, Control y Revision de los trabajos de instalaciones sanitarias en planta baja del edificio de hospitalización. Se revisan generadores de todas las partidas y areas que se estan trabajando actualmente. Se reciben y revisan numeros generadores por parte de la Contratista para su autorizacion y posteriormente realizar sus estimaciones. Se hacen revisiones estructurales en area por parte del Supervisor de Estructuras para que estos se ejecuten de acuerdo a las normativas vigentes. se le solicite de instalaciones de telecomunicaciones

