

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

47

Actualización:

26-jun

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UMAE EL BAJIO</b>		<b>LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	352.82			

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>17-jul-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"**

<b>EMPRESA:</b>	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.
-----------------	---

No. DE CONTRATO:	<b>1-2111000-4-43997</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43997</b>
Monto de Contrato:	\$33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>13-jun-24</b>
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997C2-24	Número compromiso: 43997C2-24

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	100.00%	84.62%	-15.38%
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	\$ 34,973,793.08	\$ 21,397,452.21	-\$ 13,576,340.87
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	0.00	9.00	10.00
<b>Materiales</b>	0.00%	3.16%	3.16%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	\$33,499,801.80	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$18,446,079.49	HASTA EST. No.:	
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	0	HASTA EST. No.:	
<b>EN REVISION:</b>	\$0.00	HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$0.00	\$4,516,116.69

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**LA CONTRATISTA CONTINUA CON POCO PERSONAL OBRERO: 3 ALBAÑILES Y 4 AYUDANTES, 3 ELECTRICISTAS. AUN FALTA LA AUTOMATIZACION DE LOS EQUIPOS DE AIRE, COLOCACION DE ACCESORIOS ELECTRICOS, CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, INSTALACIONES ESPECIALES, CARPINTERIA, PUERTAS DE ALUMINIO, PUERTAS LOUVER Y COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS.**

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.45%	-0.51%
ACABADOS	7.04%	6.57%	-0.47%
PUERTAS	3.78%	3.17%	-0.61%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	17.24%	-1.37%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.60%	-0.46%
INSTALACION SANITARIA	0.70%	0.32%	-0.39%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	15.26%	-2.66%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	0.00%	-9.54%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.27%	-0.15%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.25%	-0.71%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%