

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

47

Actualización:

26-jun

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO		LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"

EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-2111000-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	13-jun-24
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997C2-24	Número compromiso: 43997C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	84.62%	-15.38%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 34,973,793.08	\$ 21,397,452.21	-\$ 13,576,340.87
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	9.00	10.00
Materiales	0.00%	3.16%	3.16%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$33,499,801.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$18,446,079.49	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	0	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$0.00	\$4,516,116.69

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATISTA CONTINUA CON POCO PERSONAL OBRERO: 3 ALBAÑILES Y 4 AYUDANTES, 3 ELECTRICISTAS. AUN FALTA LA AUTOMATIZACION DE LOS EQUIPOS DE AIRE, COLOCACION DE ACCESORIOS ELECTRICOS, CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, INSTALACIONES ESPECIALES, CARPINTERIA, PUERTAS DE ALUMINIO, PUERTAS LOUVER Y COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.45%	-0.51%
ACABADOS	7.04%	6.57%	-0.47%
PUERTAS	3.78%	3.17%	-0.61%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	17.24%	-1.37%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.60%	-0.46%
INSTALACION SANITARIA	0.70%	0.32%	-0.39%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	15.26%	-2.66%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	0.00%	-9.54%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.27%	-0.15%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.25%	-0.71%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%