

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

61

Actualización: 22 de junio de 2024

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023	Fecha de Adjudicación:	11-jul-23
"Supervisión y control de obra durante la construcción del Hospital General de 180 camas en sustitución del HGR 36, San Alejandro Puebla."			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participación conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21220002-5-43996	No. Compromiso:	
Monto de Contrato (C/IVA):	\$33,266,402.41	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	25 de julio de 2023 al 13 de noviembre de 2024	Plazo de Ejecución:	478 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	68.15%	51.29%	-16.86%
Financiero (Importers C/IVA)	\$22,669,764.78	\$17,063,041.76	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	No aplica	No aplica	No aplica
Materiales	No aplica	No aplica	No aplica

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

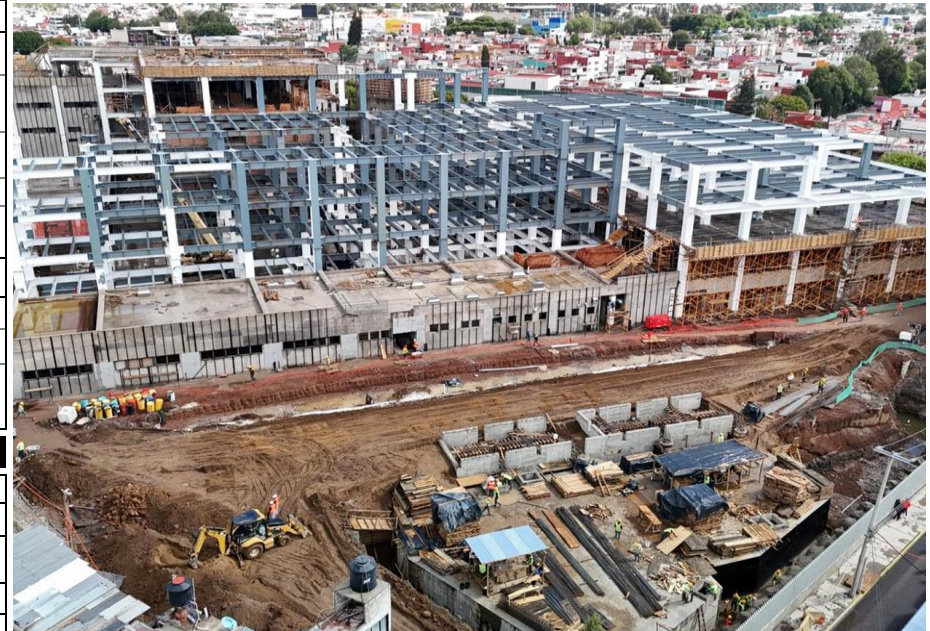
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO C/IVA:	\$33,266,402.41	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$17,063,041.76	HASTA EST. No:	8 (NORMAL) Y 9 (ADICIONAL)
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. No se cuenta con los volúmenes y conceptos de precios adicionales al catálogo por parte del contratista por lo que se dificulta la correcta evaluación de avances físicos.