

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	23-jun-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992	No COMPROMISO:	4-43992
Monto de Contrato:	\$ 1,204,964,279.40	Monto de Anticipo 2024:	\$ 266,585,656.78
Monto de Obra:	\$ 1,057,081,004.00	Monto Equipo:	\$ 147,883,275.40
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	530 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Diferimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 de octubre de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	1-22270004-4-43992C1-23	Número compromiso:	4-43992C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	63.85%	42.08%	-21.77%
Físico de Obra (En porcentaje %)	72.78%	47.97%	-24.82%
Físico de Equipos (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 769,369,692.40	\$ 507,048,968.77	-\$ 262,320,723.63
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	907	268	-639
Materiales	68.34%	60.25%	-8.09%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$	1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO: \$ -
MONTO PAGADO:	\$	379,919,752.54	HASTA EST. No.: 14
PENDIENTE DE PAGO:	\$	24,064,877.39	HASTA EST. No.: 15, 16
EN REVISION:	\$	-	HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 94,903,627.04	\$ -
2024	\$ 43,648,866.74	-\$ 222,936,790.04

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)	
	-\$483,024.48
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
	-\$6,784,156.65

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EN EJECUCIÓN:

- En esta semana continúan los suministros de estructura metálica para cuarto de maquinas y trabes del edificio principal
- Se trabaja en la colocación de la lámina galvanizada para la losa cero, armado y preparación para colado.
- Se continúan trabajos de instalacion electrica
- Se continúan prueba a la instalacion sanitaria
- Se realiza la colocacion de paneles para fachada principal
- Se continúa con trabajos de armado de ductos para instalacion de aire acondicionado e instalacion

PROBLEMATICAS:

- La partida de Cimentación y Estructura deberia de estar concluidas al 08 de febrero de 2024, sin embargo fue concluida hasta el día 03 de mayo de 2024
- Se tiene ya atraso en las instalaciones electricas e instalacion de aire acondicionado y aun no se concilia avances
- Iniciar los trabajos de albañilería y acabados, cuyo inicio está programado para el 8/feb/24 y 15/mar/24.
- Se requiere que se aumente la fuerza de trabajo durante los colados ya que se realizan con poca gente y pude comprometer la calidad de los mismos
- Se requiere de manera urgente la conciliacion de volúmenes para tener el avance real

SUMINISTRO DE MATERIAL

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	73.10%	52.84%	-20.26%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	35.87%	0.80%	-35.07%
INST. ELÉCTRICA	41.46%	0.85%	-40.61%
INST. DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INST. AIRE ACONDICIONADO	32.92%	1.74%	-31.18%
INST. GASES MEDICINALES	3.44%	29.19%	25.75%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	22.87%	0.00%	-22.87%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	26.74%	0.00%	-26.74%
INST. DE SONIDO	6.04%	0.00%	-6.04%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	1.61%	0.00%	-1.61%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	2.90%	0.00%	-2.90%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	6.82%	0.00%	-6.82%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	10.22%	0.00%	-10.22%