CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

No. Cédula 55
Actualización: 26-jun

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-019GYR119-E53-2016**	**Fecha de Adjudicación:**	**06-jun-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	**1-22070003-4-43987**	**No COMPROMISO:**	**4-43987**
Monto de Contrato:	**$ 2,142,672,885.18**	**Monto de Anticipo:**	**$ 234,043,932.20**
Monto de Obra:	**$ 1,819,576,610.03**	**Monto equipos:**	**$ 323,096,275.15**
Periodo de Ejecución:	**06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**489 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024	
Periodo:	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C1-24		Número compromiso: 4-43987C1-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	**87.51%**	**57.00%**	**30.51%**
Fisico Obra (En porcentaje %)		**62.96%**	
Fisico de equipos (En porcentaje %)		**8.06%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 1,523,780,856.42**	**$ 940,765,510.51**	**-$ 583,015,345.91**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**826**	**914**	**88.00**
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 2,142,672,885.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**N/A**
MONTO PAGADO:	**$ 941,149,590.33**	HASTA EST. No.: 17	**$ 941,149,590.33**
PENDIENTE DE PAGO:	**$ 104,361,532.57**	HASTA EST. No	**$ 104,361,532.57**
EN REVISION 18,19:	**$ -**	HASTA EST. No.:18 y 19	**$ -**
AVANCE FINANCIERO PAGADO	**43.92%**	% PENDIENTE DE PAGO	**0.00%**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$234,043,932.20	$0.00
2024	$346,916,447.89	$213,113,762.95

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA :	
$	**21,135,738.34**
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES :	
$	**5,251,770.99**

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

***Con fecha 24 de junio se recibe en obra la visita de protección civil.**
***Con fecha 24 de junio se recibe en obra la visita del Ing. José Sepúlveda de la Unidad Verificadora de gases medicinales para supervisión y verificación de las instalaciones en obra.**
***Con fecha 25 de junio se registran lluvias intensas en toda la zona del hospital y cercana sin causar mayor crecimiento en el cauce.**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	98.21%	-1.79%
OBRA CIVIL	90.83%	76.17%	-14.66%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	98.29%	17.48%	-80.81%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	73.15%	17.81%	-55.34%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	80.44%	-19.56%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	78.37%	38.75%	-39.62%
GASES MEDICINALES	84.42%	10.62%	-73.80%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	99.98%	19.86%	-80.12%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO ENI	94.08%	0.57%	-93.51%
INSTALACIÓN DE SONIDO	87.22%	0.97%	-86.25%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	79.05%	1.71%	-77.34%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	85.61%	0.00%	-85.61%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	92.67%	0.54%	-92.13%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	73.98%	5.30%	-68.68%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	92.54%	0.26%	-92.28%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	92.98%	3.58%	-89.40%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	93.55%	1.29%	-92.26%
SISTEMA NEUMATICO DE ENVÍOS	36.72%	67.93%	31.21%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORI	78.35%	0.00%	-78.35%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	0.00%	-100.00%
PLANOS AS BUILT	41.06%	0.00%	-41.06%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	24.06%	0.00%	-24.06%