

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

60

Actualización:

26/06/2024

DATOS GENERALES

UNIDAD: C. M. N. LA RAZA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E68-2022	Fecha de Adjudicación:	30-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA:	Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	No COMPROMISO:	4-43969
Monto de Contrato:	\$132,404,578.18	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024	Plazo de Ejecución:	396

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	26-nov-23
Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C1-23	Número compromiso: 4-43969C1-23
Periodo: 30 abril 2024 al 18 octubre 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C2-24	Número compromiso: 4-43969C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	88.72%	48.11%	-40.61%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 117,469,341.76	\$47,355,082.37	-\$ 70,114,259.39
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	35.00	38.00	3.00
Materiales	71.40%	19.72%	-51.68%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$132,404,578.10	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$47,355,082.37	HASTA EST. No.:	1 a 62
PENDIENTE DE PAGO:	\$8,977,323.08	HASTA EST. No.:	63-67
EN REVISION:	\$814,832.26	HASTA EST. No.:	68-69

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES
\$2,654,369.37	\$1,995,630.63

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se celebró un Convenio Adicional al Plazo , derivado de actividades adicionales a las originalmente contempladas, donde se dictamino aumentar el plazo en 172 días naturales, extendiendo el periodo del 30 de abril de 2024 al 18 de octubre de 2024, lo cual es equivalente al 43.43%, respecto al originalmente pactado, que sumado al plazo original pactado en el contrato primigenio y al primer convenio modificatorio, resulta el nuevo plazo de ejecución de 659 días naturales, por lo que el avance físico programado se toma con base en los programas autorizados en dicho Convenio.
- Se encuentran en proceso la sustitución de los cabezales de succión y descarga de agua potable, asimismo se encuentra funcionando por sexta semana consecutiva el sistema de respaldo con el cual se da suministro a las áreas operativas mientras se sustituyen los cabezales.
- Derivado del punto anterior se inició con el montaje de los nuevos cabezales de succión y descarga, así como de las bombas de agua potable y protección contra incendio. De igual forma, se cumplió con el fraguado del firme de concreto para llegar a su resistencia de f'c=250 kg/cm2, específicamente en el área de los cabezales de bombeo.
- Continúan los trabajos de forro en tuberías en la casa de máquinas de la UMAE Hospital de Especialidades.
- Se continúa con habilitado de tubería de acero soldable, fierro negro y cobre, para los sistemas de agua fría, agua caliente y retorno, vapor y retorno, agua helada y retorno, así como el sistema de protección contra incendio en casa de máquinas del Hospital de Infectología.
- Se finalizó con la ejecución de pasos en muros en área de sótano/casa de máquinas de la UMAE Hospital de Gineco-Obstetricia.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	41.31%	-58.69%
OBRA CIVIL	96.01%	62.19%	-33.83%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	75.57%	39.60%	-35.97%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	15.86%	-84.14%
INSTALACIÓN ELECTRICA	99.03%	39.22%	-59.81%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	39.61%	-60.39%
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	18.70%	-81.30%
DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	67.89%	-32.11%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	100.00%	0.00%	-100.00%